

Договор о задатке

г. Екатеринбург

г.

ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка», далее именуемое «Оператор», в лице исполнительного директора Хресталовой Станиславы Владимировны, действующей на основании Доверенности от 01.08.2022г., с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее – «Задаток») для участия в электронных торгах:

Номер (код) торгов 0055962 по продаже Лота №1, должник – ООО «Фобус» (ИНН 6318155896, ОГРН 1066318031097, адрес: 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Пушкина, д. 268, офис 40),

Помещение, назначение: нежилое, площадь: 897,2 кв. м, местоположение: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, Банковский пер. д.3, угол Ейский пер., д.2; подвал: комнаты №№ 1-8; 1 этаж: комнаты №№ 1-12, 21, 22, 24-27, 29, 30, 36, 38; 2 этаж: комнаты №№ 1-32. Кадастровый номер: 63:01:0315005:1652.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: занимаемый нежилым помещением (литера Н) ООО БОН «Восход-2», используемым под мастерскую по ремонту обуви, площадь: 771 кв. м. Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, р-н Красноглинский, пер. Банковский/пер. Ейский 3/2. Кадастровый номер: 63:01:0315005:11. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность 9849/11092. (в дальнейшем именуемое «Имущество»), проводимых на электронной площадке Уральская Электронная Торговая Площадка по адресу <http://www.etpu.ru/>, в сети Интернет (далее по тексту – «УЭТП»), в соответствии с Регламентом УЭТП и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015г. №495. Размер задатка указан в сообщении о торгах, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте УЭТП.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.3. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

2. Порядок и сроки расчетов

2.1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет оператора УЭТП в следующем порядке:

- Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте электронной торговой площадки УЭТП.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет оператора УЭТП по следующим реквизитам:

Получатель: ЗАО «УЭТП»

ИНН 6658372471 / КПП 665801001

р/с 40702810102970000003

в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659

В назначении платежа необходимо указывать: номер (код) торгов - 0053253, номер лота и наименование должника.

2.4. Сумма задатка возвращается Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

- если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов;

- отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
- признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника;
- отмены торгов.

Заявителю, проценты за время нахождения денежных средств в качестве задатков на счете Оператора не начисляются и не уплачиваются. Оператор может пользоваться и распоряжаться полученными денежными средствами по своему усмотрению. Возврату подлежит сумма задатка за вычетом банковских расходов по переводу денежных средств.

Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;
- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

2.5. В случае **не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок**, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, **не указал сведения перечисленные, в п.2.3.** настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, в этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

3. Прочие условия

3.1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3.2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://www.etpu.ru/> и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Оператора об изменении своих банковских реквизитов**. Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также, если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.8. настоящего Договора.

3.4. Заявитель дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006г. №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

3.5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте УЭТП (<http://www.etpu.ru/>).

3.7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством системы электронного документооборота, почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие

отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

3.8. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

Оператор:

**ЗАО «Уральская Электронная Торговая
Площадка»**

Юридический адрес: 620109, Свердловская
область, г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.507
Почтовый адрес: 620109, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.505

Т

Е

ИНН 6658372471 / КПП 665801001

ОГРН 1106658019786

Счет для задатков:

р/с 40702810102970000003

в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

г. Москва

У/с 30101810745250000659, БИК 044525659

Р

Е

Р

Л

И

Н

Исполнительный директор

г/ С.В. Хресталова

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:

Конкурсный управляющий

ООО «Фобус»

_____/ **В.В. Рабченко**

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель:

Для ЮР.ЛИЦА и ИП:

(наименование общества)

Тел.:

Е-mail:

Юридический и почтовый адреса:

ИНН _____

ОГРН / ОГРНИП _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____

р/с _____

в Банке: _____

к/с _____

БИК _____

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах
№000 ____ за Лот № ____, должник _____»

Для ФИЗ.ЛИЦА:

(Ф.И.О.)

Тел.:

Е-mail:

ИНН _____

(для физ.лица / ИП)

Адрес регистрации: _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан (кем): _____

Дата выдачи _____ код подр. _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____

ИНН получателя (**ОБЯЗАТЕЛЬНО**) _____

р/с _____

в Банке: _____

БИК _____