

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Уфа

«__» _____ 2026 г.

Щетинина Татьяна Владимировна (дата рождения: 19.10.1989, место рождения: гор. Оренбург, СНИЛС 125-058-819 51, ИНН 561111405743, регистрация по месту жительства: Оренбургская область, г Оренбург, ул Ткачева, 93, 15), в лице финансового управляющего Габбасова Руслана Рамильевича (ИНН 024504265863), действующего на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 22.01.2026 г. по делу № А47-19669/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, ИНН _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, от _____ г. (для физических лиц), зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» по продаже имущества Лот № 1 - Транспортное средство марки Geely Emgrand X7 VIN Y4K8762Z3FB009613, 2015 г.в. на основании протокола о результатах торгов № _____ от _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: Транспортное средство марки Geely Emgrand X7 VIN Y4K8762Z3FB009613, 2015 г.в. (Имущество является предметом залога ПАО "Банк ВТБ", реализуется в процедуре реализации имущества должника).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения реализации имущества в процедуре банкротства Щетининой Татьяны Владимировны (дата рождения: 19.10.1989, ИНН 561111405743).

от Продавца _____

от Покупателя _____

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____
(_____) рублей __ копеек.

3.2. Покупатель должен уплатить _____
(_____) рублей __ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: счет Щетинина Татьяна Владимировна, ИНН: 561111405743, КПП: 544543001, Счет: 40817810650221721342, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

3.3. Оплата производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней **со дня его полной оплаты**, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих

обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Оренбургской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Щетинина Татьяна Владимировна

дата рождения: 19.10.1989, место рождения:

гор Оренбург, СНИЛС 125-058-819 51,

ИНН 561111405743, регистрация по месту

жительства: 460009, Оренбургская область, г

Оренбург, ул Ткачева, 93, 15

в лице финансового управляющего

Габбасова Р.Р.

Банковские реквизиты:

Щетинина Татьяна Владимировна,

ИНН: 561111405743,

КПП: 544543001,

Счет: **40817810650221721342**,

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК),

к/с 30101810150040000763,

БИК 045004763

Покупатель:

_____ ,

ИНН _____ ,

паспорт серия _____ № _____

выдан

_____ ,

от _____ г.,

зарегистрированный по адресу:

Финансовый управляющий

_____ / Р.Р. Габбасов/

М.П.

_____ / _____ /

от Продавца _____

от Покупателя _____