

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

**Директор
Скрипко Л.В.**

**Заключение №51/06-10-3929
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м “HYUNDAI SANTA FE” гос. номер T574AM198**

Дата выполнения: 10 июня 2026 г.

Москва, 2026 г.

1. Дата оценки: 10 июня 2026 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС Банк»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "HYUNDAI SANTA FE"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик: Кондратьев Антон Владимирович, КД 24/44911/P/17 от 03.05.2024 г.
6.3. Марка	HYUNDAI SANTA FE
6.4. Дата выпуска	2008 г.
6.5. Цвет и тип краски	Красный
6.6. Регистрационный знак	T574AM198
6.7. Технический паспорт	Серия 78PH номер 529555
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	X7MSB81VP9M014417
6.10. Двигатель (рабочий объем/мощность)	112/82

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "HYUNDAI SANTA FE" 2008 года выпуска гос. номер T574AM198 на момент проведения оценки составляет **395200 (Триста девяносто пять тысяч двести) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "HYUNDAI SANTA FE" 2008 года выпуска гос. номер T574AM198 на момент проведения оценки составляет **262975 (Двести шестьдесят две тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей 15 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:

- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах (“auto.ru”, drom.ru”, “avito.ru” и др.).

Результаты данного исследования за май-июнь 2026 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «HYUNDAI SANTA FE», руб	Год выпуска	Комплектация
1	400000	2008	Аналогичная объекту оценки
2	400000	2008	Аналогичная объекту оценки
3	479000	2008	Аналогичная объекту оценки
4	430000	2008	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где: MX – среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$ – вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

X – одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x)_i x_i$
0.5000 / 2	400000	200000
0.2500 / 1	479000	119750
0.2500 / 1	430000	107500
Среднее значение (MX)	0	427250

С учетом всей полученной информации, специальной стоимостью автомобиля «HYUNDAI SANTA FE» 2008 года выпуска гос. номер Т574АМ198 на 10 июня 2026 года составляет **427250 (Четыреста двадцать семь тысяч двести пятьдесят) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент "уторговывание". Процент снижения цен при торге (коэффициент "уторговывание") на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент "уторговывание") для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «HYUNDAI SANTA FE» 2008 года выпуска гос. номер Т574АМ198 с учетом процента снижения цен при торге на 10 июня 2026 года составляет **395206 (Триста девяносто пять тысяч двести шесть) рублей 25 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «HYUNDAI SANTA FE», гос. номер Т574АМ198, 2008 года выпуска, в Московском регионе на 10 июня 2026 года составляет:

395200 (Триста девяносто пять тысяч двести) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(tr) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(tf) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (tf).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(td), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.
(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(KL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 395200 \times 0,665422945 = 262975,15 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "HYUNDAI SANTA FE" 2008 года выпуска гос. номер T574AM198 на момент проведения оценки составляет **262975 (Двести шестьдесят две тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей 15 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

auto.ru

Найти на Авто.ру

Москва +1000 км

Разместить объявление

Авто.ру AI

Избранное

Сообщения

Легковые Мото Комтранс Каталог Отчёты Гараж Бортжурнал Журнал Дилеры

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Santa Fe > Classic > Внедорожник 5 дв. Classic > Classic 2.0d MT (112 л.с.)

Hyundai Santa Fe Classic Classic, 2008

430 000 ₽ [Справедливая цена](#)

Рейтинг модели 4.8 (6) 10 февраля 2025 @ 2631 (1 сегодня) № 1126980492

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Анатолий
Ленинский район, Ивановская обл., г.о. Иваново,

Написать

История авто бесплатно
Показать телефон

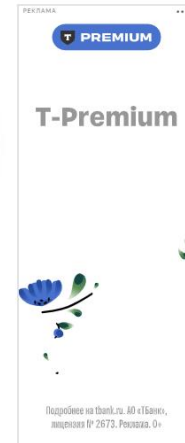
История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2008
Пробег 165 000 км
Владельцы 4 и более
Во владении 10 лет и 7 месяцев
Налог 2 240 ₽ в год ⓘ
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Госномер *****37

Характеристики

Комплектация 31 опция
Двигатель 2.0 л, 112 л.с., дизель
Коробка Механическая
Привод -



auto.ru

Найти на Авто.ру

Москва +1000 км

Разместить объявление

Авто.ру AI

Избранное

Сообщения

Легковые Мото Комтранс Каталог Отчёты Гараж Бортжурнал Журнал Дилеры

Продажа автомобилей > С пробегом > Hyundai > Santa Fe > Classic > Внедорожник 5 дв. Classic > Classic 2.0d MT (112 л.с.) 4WD в Липне

Hyundai Santa Fe Classic Classic, 2008

400 000 ₽ [Справедливая цена](#)

Рейтинг модели 4.8 (6) 6 июля 2025 @ 2795 № 1128754762

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Частное лицо
Липна, СНТ Заря

Написать

История авто бесплатно
Показать телефон

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2008
Пробег 390 000 км
Владельцы 3 владельца
Во владении 13 лет и 5 месяцев
Налог 3 360 ₽ в год ⓘ
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Госномер *****33

Характеристики

Комплектация 24 опции
Двигатель 2.0 л, 112 л.с., дизель



https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa_fe/1130018398-70f8b4fc/

auto.ru Купить б/у Hyundai Santa Fe Classic Classic 2.0d MT (112 л.с.) 4WD дизель механика в Санкт-Петербурге: чёрны... 67% Спросить Алису AI

auto.ru



Найти на Авто.ру

Москва +1000 км



Разместить объявление



Легковые Мото Комтранс Каталог Отчёты Гараж Бортжурнал Журнал Дилеры

Продажа автомобилей С пробегом Hyundai Santa Fe Classic Внедорожник 5 дв. Classic Classic 2.0d MT (112 л.с.) 4WD в Санкт-Петербурге

Hyundai Santa Fe Classic Classic, 2008

400 000 ₽ Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости

Рейтинг модели 4.8 (6) 15 октября 2025 @ 1080 № 1130018398

Артём Владимирович
Санкт-Петербург, ЖК Город Звезд

Написать

Показать телефон

История авто бесплатно

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2008
Пробег 274 000 км
Владельцы 4 и более
Во владении 1 год и 2 месяца
Налог 3 920 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Дубликат
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты
Госномер *****147

Характеристики

Двигатель 2.0 л, 112 л.с., дизель
Коробка Механическая
Привод Полный



https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/santa_fe/1131522347-39ede114/

auto.ru Купить б/у Hyundai Santa Fe Classic Classic 2.0d MT (112 л.с.) дизель механика в Нижнем Новгороде: серый Хен... 67% Спросить Алису AI

auto.ru



Найти на Авто.ру

Москва +1000 км



Разместить объявление



Легковые Мото Комтранс Каталог Отчёты Гараж Бортжурнал Журнал Дилеры

Продажа автомобилей С пробегом Hyundai Santa Fe Classic Внедорожник 5 дв. Classic Classic 2.0d MT (112 л.с.) в Нижнем Новгороде

Hyundai Santa Fe Classic Classic, 2008

479 000 ₽ Справедливая цена

430 000 ₽ со скидками

Рейтинг модели 4.6 (6) 28 февраля @ 1302 (1 сегодня) № 1131522347

Автоцентр на Гагарина Naval Нижний Новгород ж 4.6
Пролетарская, Автозаводская, Ниж... - 74 автомобиля

Обратный звонок

Показать телефон

История авто бесплатно

История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

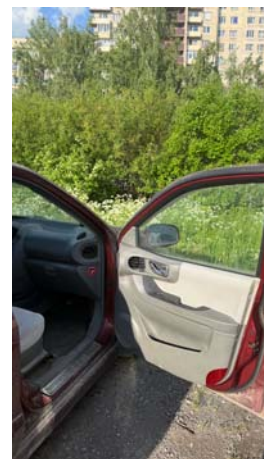
Год выпуска 2008
Пробег 192 005 км
Владельцы 1 владелец
Налог 3 528 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты

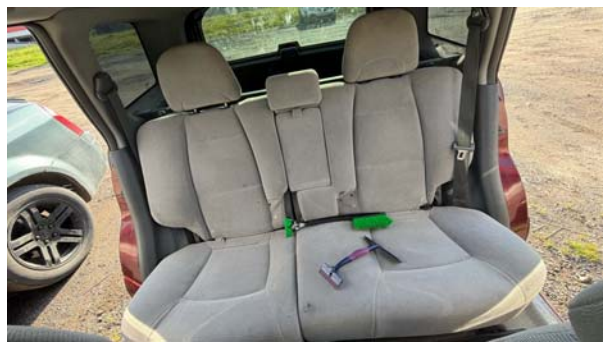
Характеристики

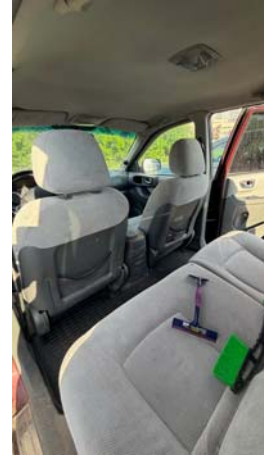
Комплектация 10 опций
Двигатель 2.0 л, 112 л.с., дизель
Коробка Механическая
Привод Передний

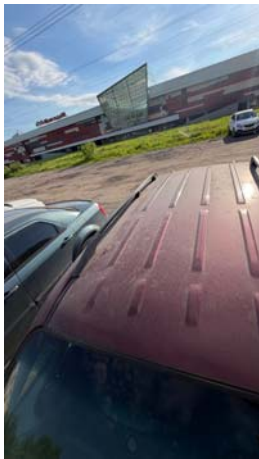


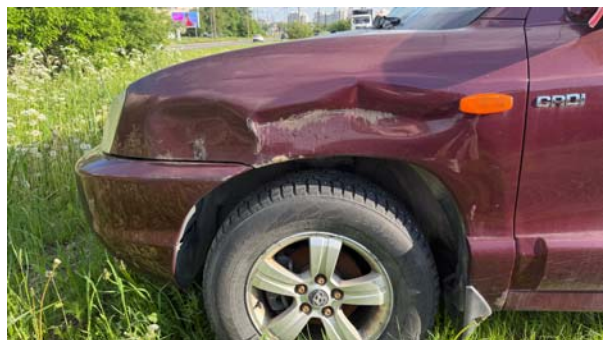
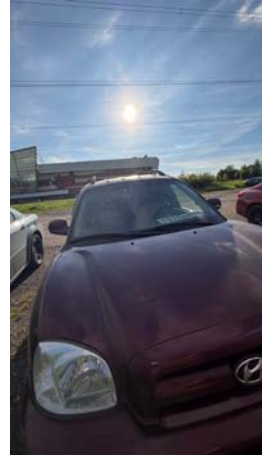


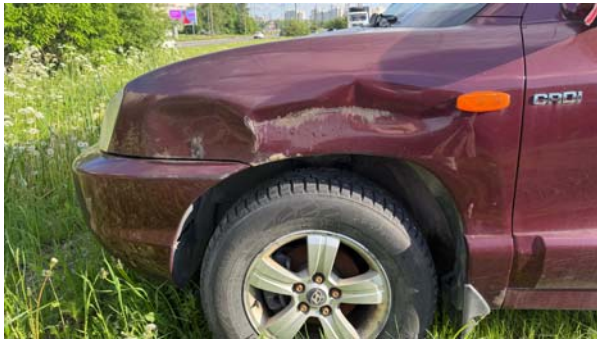
















РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 года
КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Представитель государственной
аттестационной комиссии



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 52161 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626

26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

 И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано и прошито на
19 листах и скреплено печатью

Руководитель Скрипко П. В.
10 июня 2026 г.

