

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 1
в счет обеспечения оплаты (приобретаемого на торгах, организуемых финансовым
управляющим для реализации имущества должника)

г. Красноярск

«___» _____ 2026 г.

ООО ПКФ "КВАРЦ" (ОГРН 1142468056884, ИНН 2465320582, адрес: 660049, Красноярский край, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА Д. 93 ОФИС 520, именуемый далее «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Юшкова Александра Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 16.06.2026 г. по делу А33-35034/2024, с одной стороны, и---- именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере _____ рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов «___» _____ 2026 г. аукционе по продаже имущества должника, а именно:

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества, опубликованным на сайте ЕФРСБ от __.__.2026 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора, в срок до «_» ____ 2026 г. включительно.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 2 дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в течение 3 (Трех) дней с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО ПКФ «Кварц»

Получатель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "КВАРЦ" ИНН: 2465320582 КПП: 246601001 Счет: 40702810912030832353 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

Назначение платежа- задаток за имущество по лоту №1 по делу А33-35034/2024.Претендент:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

КВАРЦ" ИНН: 2465320582 КПП:
246601001 Счет: 40702810812020832353 в
Филиал "Корпоративный" ПАО
"Совкомбанк" (г. Москва) к/с
30101810445250000360, БИК 044525360

_____/А.М. Юшков /

_____/_____/