

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2026, поступившего на рассмотрение 06.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026			
Кадастровый номер:	61:23:0600008:826		
Номер кадастрового квартала:	61:23:0600008		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Милютинский район, СПК "Родина-2"		
Площадь, м²:	520626 +/- 6314		
Кадастровая стоимость, руб.:	4777753.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:23:0600008:298		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Шамшура Елена Владимировна, СНИЛС 105-962-474 65, договор на выполнение кадастровых работ от 14.02.2022 № 66/22Р, дата завершения кадастровых работ: 25.08.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 61:23-6.95	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений свя-зи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление о внесении в ГКН охранных зон объектов от 26.07.2016 № 0408/05/4764-16 выдан: ПАО "Ростелеком"; заключение о согласовании карты(плана) объекта землеустройства от 28.07.2016 № 07-0880 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; техническое задание к договору от 05.11.2015 № № 5-РК выдан: ООО "Электросвязь"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 28.03.2016 № №2/16507 выдан: ПАО "Ростелеком"; карта (план) от 25.12.2015 № 569-204-0 выдан: ООО "Регион Кадастр Юг"; постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № №621 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; постановление Правительства РФ "О лицензировании геодезических и картографических работ" от 07.12.2011 № №1016 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Чертыков Василий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коскин Сергей Витальевич, 10.03.1970, ст-ца Милютинская Милютинский р-н Ростовская обл РОССИЯ, Российская Федерация, СНИЛС 028-998-853 38 Паспорт гражданина РФ серия 6014 №732896, выдан 31.03.2015, ТП В СТАНИЦЕ МИЛЮТИНСКАЯ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛ. В Г. МОРОЗОВСКЕ 347120, обл. Ростовская, р-н. Милютинский, ст-ца. Милютинская, ул. Гагарина, д. 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/6 61:23:0600008:826-61/211/2023-6 10.10.2023 15:03:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Милютинский район, СПК "Родина-2", площадью 520626 кв.м., с кадастровым номером 61:23:0600008:826	
	дата государственной регистрации:	21.12.2023 11:09:37	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600008:826-61/211/2023-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 по 01.11.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", ИНН: 6148003452, ОГРН: 1026102159291	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № б/н, выдан 20.10.2023	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Безверхов Анатолий Дмитриевич, 03.10.1975, Россия, Ростовская область, Милютинский район, х. Золотовский, Российская Федерация, СНИЛС 077-829-209 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 00 №317382, выдан 20.11.2000, Милютинский РОВД Ростовской области Россия, Ростовская обл., Милютинский район, х. Нижнепетровский, ул. Молодежная, дом №7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 61:23:0600008:826-61/211/2023-4 14.09.2023 13:06:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Милютинский район, СПК "Родина-2", площадью 520626 кв.м., с кадастровым номером 61:23:0600008:826	
	дата государственной регистрации:	21.12.2023 11:09:37	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600008:826-61/211/2023-7	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 по 01.11.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", ИНН: 6148003452, ОГРН: 1026102159291	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № б/н, выдан 20.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", ИНН: 6148003452, ОГРН: 1026102159291
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 2/6 61:23:0600008:826-61/211/2023-3 14.09.2023 13:06:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Апанович Анатолий Николаевич, 02.01.1949, Беларусь, Брестская область, Столинский район, д. Белоуша, Российская Федерация, СНИЛС 029-116-870 51 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №239990, выдан 19.08.2005, ОВД Милютинского района Ростовской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	
			Россия, Ростовская обл., Милютинский район, х. Нижнепетровский, ул. Молодежная, дом №2/17
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/6 61:23:0600008:826-61/211/2023-2 14.09.2023 13:06:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Милютинский район, СПК "Родина-2", площадью 520626 кв.м., с кадастровым номером 61:23:0600008:826
		дата государственной регистрации:	21.12.2023 11:09:37
		номер государственной регистрации:	61:23:0600008:826-61/211/2023-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 по 01.11.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская зерновая компания "Ресурс", ИНН: 6148003452, ОГРН: 1026102159291
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № б/н, выдан 20.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026		
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

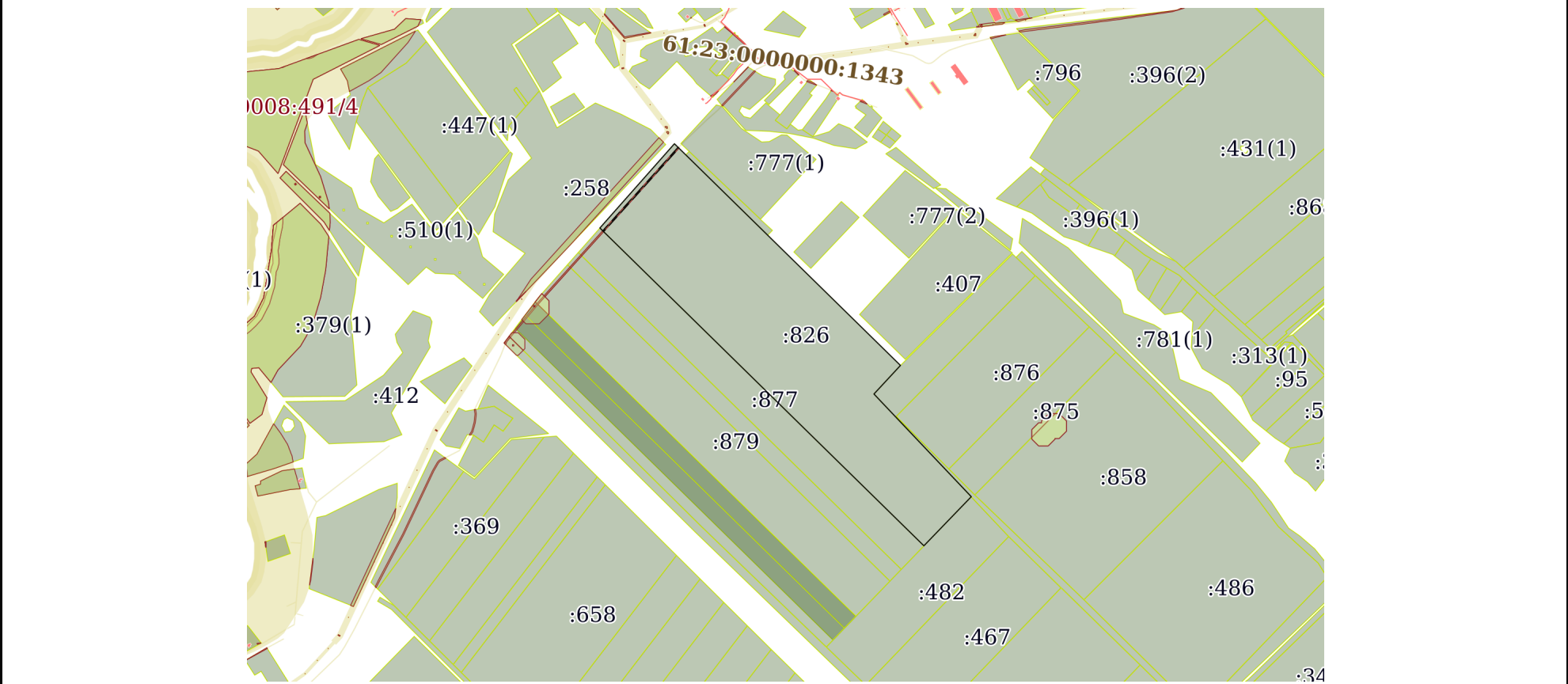
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°26.8`	1072.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	222°50.9`	132.09	данные отсутствуют	61:23:0600008:298(1)	347210, обл. Ростовская, р-н. Морозовский, г. Морозовск, ул. Ленина, д. 227
3	1.1.3	1.1.4	136°32.0`	479.21	данные отсутствуют	61:23:0600008:298(1)	347210, обл. Ростовская, р-н. Морозовский, г. Морозовск, ул. Ленина, д. 227
4	1.1.4	1.1.5	223°58.3`	231.13	данные отсутствуют	61:23:0600008:482	Россия, Ростовская область, район. Милютинский, х. Нижнепетровский, ул. Победы, д. 23
5	1.1.5	1.1.6	314°26.9`	1537.26	данные отсутствуют	61:23:0600008:877	Volem_o0@mail.ru, 347125, обл. Ростовская, р-н. Милютинский, х. Нижнепетровский, ул. Молодежная, д. 15/13; 347125, обл. Ростовская, р-н. Милютинский, х. Нижнепетровский, ул. Молодежная, д. 15/13
6	1.1.6	1.1.1	41°30.2`	381.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

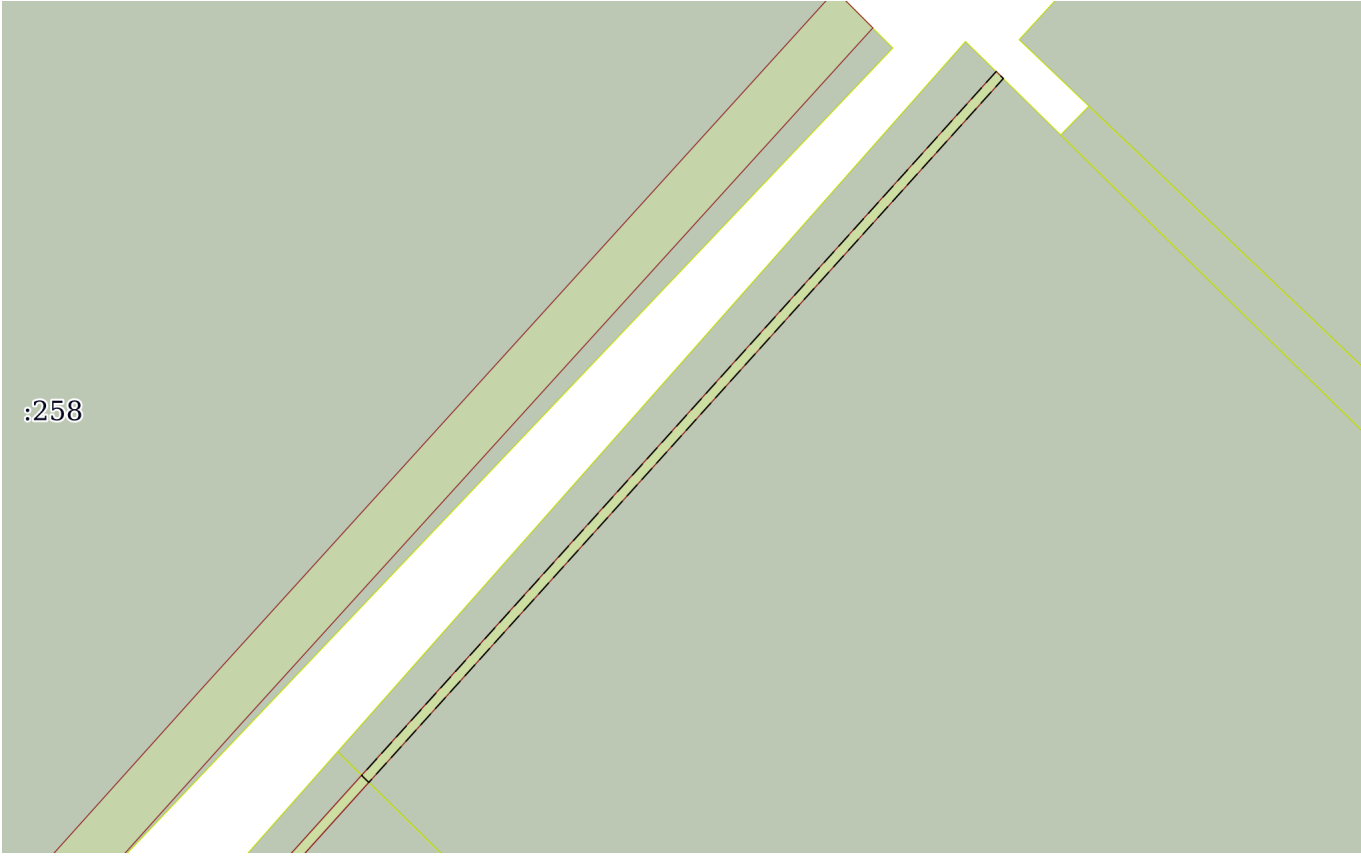
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588531.64	2340252.1	-	0.02
2	587780.74	2341017.65	-	0.02
3	587683.9	2340927.82	-	2.5
4	587336.1	2341257.48	-	0.02
5	587169.76	2341097.01	-	2.5
6	588246.25	2339999.58	-	2.5
1	588531.64	2340252.1	-	0.02

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:23:0600008:826/1	
:258 			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:23:0600008:826/1	1525	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление о внесении в ГКН охранных зон объектов от 26.07.2016 № 0408/05/4764-16 выдан: ПАО "Ростелеком"; заключение о согласовании карты(плана) объекта землеустройства от 28.07.2016 № 07-0880 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; техническое задание к договору от 05.11.2015 № № 5-РК выдан: ООО "Электросвязь"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 28.03.2016 № №2/16507 выдан: ПАО "Ростелеком"; карта (план) от 25.12.2015 № 569-204-0 выдан: ООО "Регион Кадастр Юг"; постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № №621 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; постановление Правительства РФ "О лицензировании геодезических и картографических работ" от 07.12.2011 № №1016 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц,

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	
		обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 61:23-6.11; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Устранение цифрового неравенства" волоконно-оптическая линия связи, расположенная по адресу: Ростовская область, Милютинский район, Муфта М1-х. Николаевка; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90287026			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:826	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:23:0600008:826/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588519.52	2340264.45	-	-
2	588516.72	2340267.31	-	-
3	588279.39	2340053.25	-	-
4	588233.89	2340012.18	-	-
5	588236.7	2340009.31	-	-
6	588282.07	2340050.27	-	-
1	588519.52	2340264.45	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027