

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2026, поступившего на рассмотрение 06.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90280819	
Кадастровый номер:	61:23:0600008:824
Номер кадастрового квартала:	61:23:0600008
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Милютинский район, из земель СПК "Родина-2"
Площадь, м²:	43884 +/- 1833
Кадастровая стоимость, руб.:	342211.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:23:0600008:297
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Шамшура Елена Владимировна, СНИЛС 105-962-474 65, договор на выполнение кадастровых работ от 14.02.2022 № 66/22Р, дата завершения кадастровых работ: 25.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90280819			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:824	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 61:23-6.95	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90280819			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:824	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чертыхов Василий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90280819			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:824	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коскин Сергей Витальевич, 10.03.1970, ст-ца Милютинская Милютинский р-н Ростовская обл РОССИЯ, Российская Федерация, СНИЛС 028-998-853 38 Паспорт гражданина РФ серия 6014 №732896, выдан 31.03.2015, ТП В СТАНИЦЕ МИЛЮТИНСКАЯ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛ. В Г. МОРОЗОВСКЕ 347120, обл. Ростовская, р-н. Милютинский, ст-ца. Милютинская, ул. Гагарина, д. 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/4 61:23:0600008:824-61/211/2023-5 10.10.2023 14:35:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Апанович Анатолий Николаевич, 02.01.1949, с.Белоуша Столинский р-н Пинская область, Российская Федерация, СНИЛС 029-116-870 51 Паспорт гражданина РФ серия 6005 №239990, выдан 19.08.2005, ОВД МИЛЮТИНСКОГО Р-НА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ 347125, обл. Ростовская, р-н. Милютинский, х. Нижнепетровский, ул. Молодежная, д. 2/17
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 61:23:0600008:824-61/211/2023-3 13.09.2023 17:38:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Безверхов Анатолий Дмитриевич, 03.10.1975, х. Золотовский Милютинский р-н Ростовская обл, Российская Федерация, СНИЛС 077-829-209 12 Паспорт гражданина РФ серия 6020 №992802, выдан 08.10.2020, ГУ МВД России по Ростовской

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90280819				
Кадастровый номер:		61:23:0600008:824		
			области 347120, обл. Ростовская, р-н. Милютинский, х. Старокузнецов, пер. Лесхозовский, д. 3	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 61:23:0600008:824-61/211/2023-2 13.09.2023 17:38:28	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

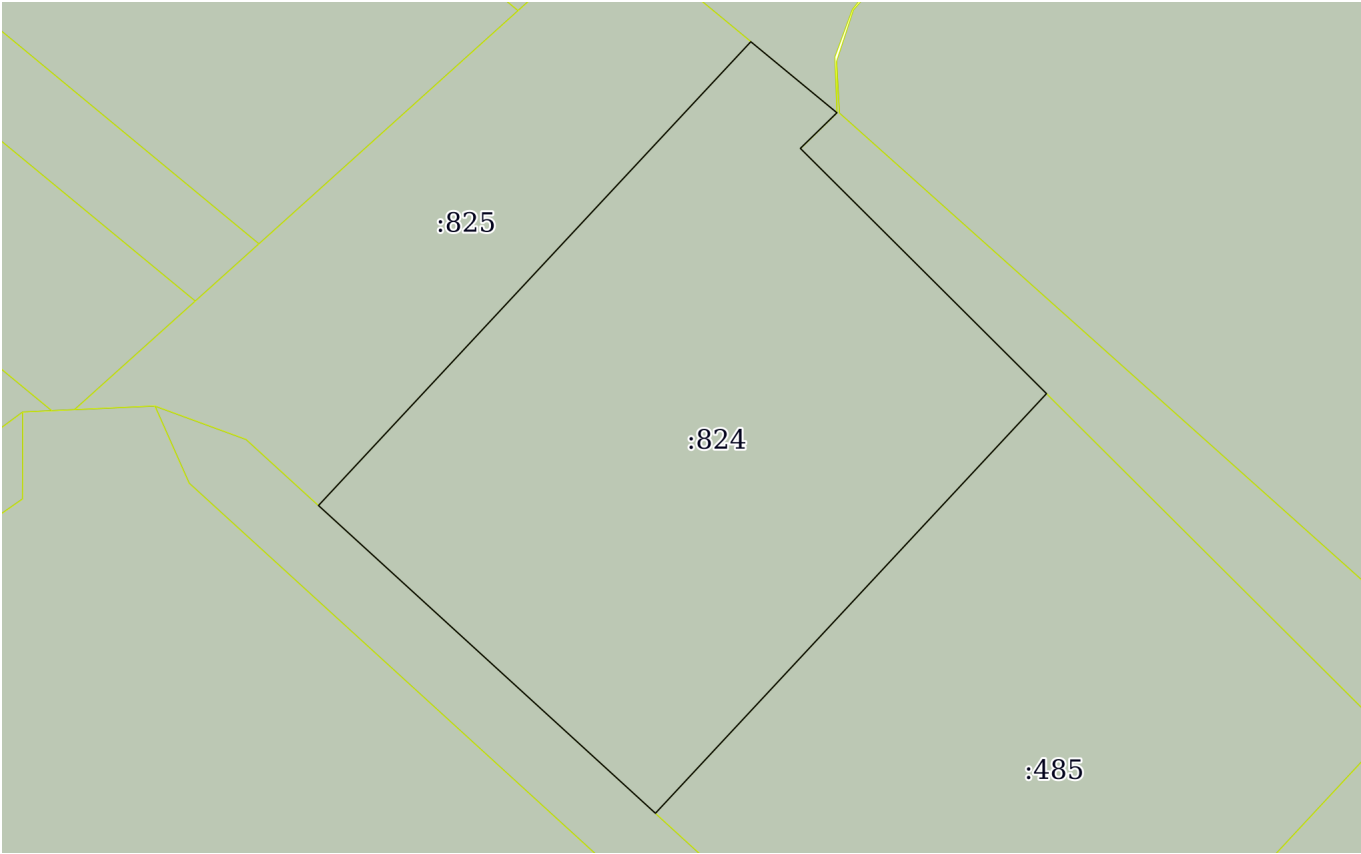
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90280819			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:824	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90280819			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:824	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90280819			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:824	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°58.6`	116.09	данные отсутствуют	61:23:0600008:825	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	42°59.0`	138.91	данные отсутствуют	61:23:0600008:825	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	129°32.3`	44.88	данные отсутствуют	61:23:0600008:354	PavelChuprun@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Милютинский, х. Нижнепетровский, ул. Седова, д. 17
4	1.1.4	1.1.5	225°42.7`	20.52	данные отсутствуют	61:23:0600008:18	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	61:23:0600008:813	347124, обл. Ростовская, р-н. Милютинский, х. Николаевский, ул. Первомайская, д. 20; 347131, обл. Ростовская, р-н. Милютинский, х. Новодмитриевский, пер. Тупиковый, д. 4; 347120, обл. Ростовская, р-н. Милютинский, ст-ца. Милютинская, ул. Октябрьская, д. 24/7; адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	134°54.2`	139.75	данные отсутствуют	61:23:0600008:18	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	222°58.3`	230.71	данные отсутствуют	61:23:0600008:485	Россия, Ростовская обл., Милютинский район, х. Верхнепетровский, ул. Тихона Хренникова, дом №20
8	1.1.7	1.1.1	312°25.1`	183.53	данные отсутствуют	61:23:0600008:895(79)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90280819			
Кадастровый номер:		61:23:0600008:824	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587752.6	2345029.99	-	2.5
2	587837.54	2345109.13	-	2.5
3	587939.16	2345203.84	-	2.5
4	587910.59	2345238.45	-	0.02
5	587896.26	2345223.76	-	0.02
6	587797.61	2345322.74	-	0.02
7	587628.8	2345165.48	-	0.02
1	587752.6	2345029.99	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия