

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "Ригастроймонтаж" Бронников Олег Вадимович, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области дело № А41-53220/2021 от 15.11.2023г. с одной стороны, и _____ с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Претендент в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества перечисляет задаток в виде денежных средств в размере 10% от начальной стоимости имущества:

Лот 1 Право требования к ООО "Явара-строй" (ИНН: 7728811624) в соответствии с решением Арбитражного суда г.Москвы от 24.08.2020 г. по делу А40-44584/20-126-320 размере 3 150 032 руб.Право требования к Хачатрян Артему Леваевичу (ИНН 521476105937) в соответствии с определением Арбитражного суда Московской области от 27.12.2023 г. по делу А41-53220/2021 в размере 53 387 000 руб. начальная цена 56 537 023 р.

Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка: 40702810512020799864 в ПАО Совкомбанк, кор.счёт-30101810445250000360, БИК: 044525360

1.3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества (имущественных прав, ценных бумаг), в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, в размере, указанном в п. 1.1 настоящего Соглашения, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов, указанный в пункте 1.2 настоящего Соглашения, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора торгов, является выписка из его расчетного счета.

2.3. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Соглашением случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Соглашения.

2.6. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет, указываемый Претендентом в разделе 5 настоящего Соглашения.

2.7. Все расчеты сторон по настоящему Соглашению осуществляются в безналичной форме в установленном законом порядке

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6 способом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, (за исключением случая, когда единственному участнику предложено заключить договор), Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п. 2.1., заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.6. способом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в п.п. 2.1., либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Соглашением.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение 10 (десяти) дней с момента утверждения Протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Соглашением.

3.6. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя зачисляется в счет оплаты приобретенного лота.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам независящим от Претендента и незаключения договора с единственным претендентом, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.

3.8. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.

Статья 4. Срок действия Соглашения

- 4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением.
- 4.2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством РФ.
- 4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов:

ООО «Ригастроймонтаж»

ОГРН 1175024030147

ИНН 5024180270

г. Красногорск, д. Поздняково, ул. Лесная, д. 14, ком. 7

Претендент:

Адрес:

ИНН

Паспорт

Конкурсный управляющий



О.В. Бронников

М.П.