

ДОГОВОР № ____ купли-продажи

пгт. Оричи

« ____ » _____ 2026 г.

ООО "Ригастроймонтаж" в лице конкурсного управляющего Бронникова Олега Вадимовича, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области дело № А41-53220/2021 от 15.11.2023г. , именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,
заключили настоящий Договор о следующем:

Предмет договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателя на условиях настоящего Договора следующее имущество: Лот 1 Право требования к ООО "Явара-строй" (ИНН: 7728811624) в соответствии с решением Арбитражного суда г.Москвы от 24.08.2020 г. по делу А40-44584/20-126-320 размере 3 150 032 руб.Право требования к Хачатряну Артему Леваевичу (ИНН 521476105937) в соответствии с определением Арбитражного суда Московской области от 27.12.2023 г. по делу А41-53220/2021 в размере 53 387 000 руб. начальная цена 56 537 023 р. , именуемое в дальнейшем «Имущество».
- 1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 1.3. Правовым основанием для заключения настоящего договора купли-продажи является: Итоговый протокол организатора торгов по проведению торговой процедуры.
- 1.4. Продавец гарантирует, что Имущество до момента заключения настоящего Договора никому не продано, не передано в доверительное управление или в качестве вклада в уставный капитал иных предприятий, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1. Цена договора и расчеты Сторон

- 2.1. Согласно протокола торгов № ____ от « ____ » ____ 202 ____ г. цена Имущества устанавливается в размере _____ (_____) руб.
- 2.2. Покупатель обязуется не позднее 30 (Тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора уплатить Продавцу полную стоимость имущества.
- 2.3. Расчеты производятся платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: 40702810512020799864 в ПАО Совкомбанк кор. счёт- 30101810445250000360, БИК: 044525360
- 2.4. Задаток в сумме _____ рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.

2. Условия передачи Имущества

- 3.1. Передача Имущества Продавцом Покупателю производится по Акту приема-передачи.
- 3.2. Передача Имущества должна быть произведена в течение трех дней с момента полной оплаты стоимости Имущества.
- 3.3. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается Сторонами непосредственно после принятия Имущества.

3. Обязанности Сторон

4.1 Продавец обязуется:

- 4.1.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с настоящим Договором.

- 4.1.2. Передать Покупателю одновременно всю имеющуюся документацию на Имущество.

4.2. Покупатель обязуется:

- 4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и размере, определенные настоящим Договором.
- 4.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

- 5.2. Стороны обязуются соблюдать требования действующего законодательства РФ.

- 5.3. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Автомобиля (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

- 5.4. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты цены Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки по день фактической оплаты. Продавец имеет также право на одностороннее расторжение договора в случае

нарушение покупателем сроков оплаты, а также на признание договора незаключенным в случае нарушения покупателем сроков его подписания. Уведомление о расторжении договора направляется покупателю заказным письмом по адресу указанному покупателем в заявке либо по адресу регистрации.

5. Форс-мажор

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.) в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством РФ.

7. Дополнительные условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа государственной регистрации.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

ООО «Ригастроймонтаж»
ОГРН 1175024030147
ИНН 5024180270
г. Красногорск, д. Поздняково, ул. Лесная, д. 14, ком. 7

Конкурсный управляющий



О.В. Бронников
М.П.

