

ДОГОВОР
купли-продажи имущества
(проект)

Город _____

«__» _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сибнефтьрезерв», в лице конкурсного управляющего Власенко Н.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 12.11.2024 г. по делу № А33-3206/2024, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,
и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Основанием для заключения настоящего договора является протокол № _____ от «__» _____ 2026 г. о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «Сибнефтьрезерв».

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество _____ (далее по тексту имущество).

1.3. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость продаваемого имущества составляет _____ (_____) **рублей**, согласно протокола об итогах торгов № _____ от «__» _____ 2026 г. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем для участия в торгах по Договору о задатке от «__» _____ 2026 г., засчитывается в счет оплаты имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель оплачивает имущество в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, передается Покупателю в течение ____ календарных дней с момента полной оплаты по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

3.2. С момента передачи имущества в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, к Покупателю переходит риск случайной гибели или порчи имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое и движимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное п. 1.2. договора;

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора, в соответствии с настоящим договором;

4.2.2. Представить для государственной регистрации все необходимые документы в орган, уполномоченный на регистрацию перехода права собственности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим договором.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7. СПОРЫ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне, один остается в органе, уполномоченном на регистрацию перехода права собственности.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: ООО «Сибнефтьрезерв»

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____/Власенко Н.В./