

Договор N ____
купли-продажи недвижимого имущества

г. Ижевск

" ____ " ____ 2026 г.

ООО «Горького 79» в лице конкурсного управляющего Шилько А.А. действующего на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от _____, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, в лице, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в обусловленный настоящим Договором срок расположенный по адресу: _____ (именуемый в дальнейшем "Недвижимое имущество"), а Покупатель обязуется выплатить Продавцу обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Передаваемое по настоящему Договору Недвижимое имущество расположено: _____.

1.3. Общая площадь Недвижимого имущества составляет _____ кв. м.

1.4. Отчуждаемое Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о регистрации права собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости _____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от " ____ " ____ 2023 г.

1.5. Продавец подтверждает отсутствие каких-либо не названных в настоящем Договоре обременений в отношении отчуждаемого Недвижимого имущества.

1.6. Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора все счета за предоставленные коммунальные услуги, услуги связи (телефон, интернет), иные обязательные платежи оплачены, задолженностей не имеется.

1.7. Переход права собственности на отчуждаемое по настоящему Договору Недвижимое имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, по Акту приема-передачи (Приложение N 1) в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

2.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в срок _____._____.

2.1.3. При подписании Акта приема-передачи (Приложение N 1) передать Покупателю следующие документы на Недвижимое имущество: Кадастровый паспорт.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Недвижимого имущества в размере и порядке, которые установлены настоящим Договором.

2.2.2. Принять Недвижимое имущество по Акту приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в срок _____._____.20____.

2.2.4. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Недвижимого имущества к продаже.

3. Финансовые условия и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества составляет _____ рублей (_____) рублей. Данная цена достигнута в ходе проведения аукциона с открытой формой предложения по цене (протокол № ____ от _____ г.).

3.2. Задаток в сумме _____ рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Оплата производится в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Оплата производится Покупателем в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.5. Перечисление денежных средств производится в полном объеме в течение __ календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.6. Датой оплаты считается дата *поступления денежных средств на банковский счет Продавца*.

4. Переход права собственности на Недвижимое имущество

4.1. Право собственности на Недвижимое имущество к Покупателю переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке.

4.2. Передача Недвижимого имущества в фактическое владение Покупателю осуществляется в день подписания настоящего Договора.

4.3. Передача Недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Актом приема-передачи недвижимого имущества (Приложение N 1).

4.4. В указанном Акте фиксируются технические характеристики, параметры передаваемого Недвижимого имущества, недостатки (при наличии таковых), которые не устраняются Продавцом, а также перечень документов, передаваемых Покупателю.

4.5. Акт приема-передачи недвижимого имущества (Приложение N 1) подписывается уполномоченными представителями Покупателя и Продавца. При необходимости и по согласованию Сторон, а также в целях более качественного осмотра Недвижимого имущества его передача может осуществляться с участием соответствующих специалистов от каждой Стороны.

4.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, оплачиваются за счет *Покупателя*.

5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. По настоящему Договору Продавец несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, за предоставление заведомо ложной информации об обременениях Недвижимого имущества и ограничениях его использования.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.3 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.5. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.3 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента окончания исполнения Сторонами настоящего Договора своих обязательств по нему.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении реквизитов и адресов.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя и один экземпляр для органа регистрации прав.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Приложение

9.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества (Приложение N ____).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
ООО «Горького 79»
ИНН 1831148223 Банк получателя -
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598 ПАО
СБЕРБАНК, кор./счет банка –
30101810300000000601, БИК банка
048073601, счет получателя –
40702810268000029716

Покупатель: _____ (Ф.И.О.)
Адрес: _____
Паспортные данные: _____
Телефон: _____
Адрес электронной почты: _____
Счет _____

_____/_____
(А.А. Шилько)

_____/_____
(подпись/Ф.И.О.)

Договор N ____
купли-продажи недвижимого имущества

г. Ижевск

"__" ____ 2026 г.

ООО «Горького 79» в лице конкурсного управляющего Шилько А.А. действующего на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от ____, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, в лице, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в обусловленный настоящим Договором срок расположенный по адресу: _____ (именуемый в дальнейшем "Недвижимое имущество"), а Покупатель обязуется выплатить Продавцу обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Передаваемое по настоящему Договору Недвижимое имущество расположено: _____.

1.3. Общая площадь Недвижимого имущества составляет _____ кв. м.

1.4. Отчуждаемое Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о регистрации права собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости _____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "__" ____ 2023 г.

1.5. Продавец подтверждает отсутствие каких-либо не названных в настоящем Договоре обременений в отношении отчуждаемого Недвижимого имущества.

1.6. Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора все счета за предоставленные коммунальные услуги, услуги связи (телефон, интернет), иные обязательные платежи оплачены, задолженностей не имеется.

1.7. Переход права собственности на отчуждаемое по настоящему Договору Недвижимое имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, по Акту приема-передачи (Приложение N 1) в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

2.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в срок __.__.____.

2.1.3. При подписании Акта приема-передачи (Приложение N 1) передать Покупателю следующие документы на Недвижимое имущество: Кадастровый паспорт.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Недвижимого имущества в размере и порядке, которые установлены настоящим Договором.

2.2.2. Принять Недвижимое имущество по Акту приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в срок __.__.20__.

2.2.4. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Недвижимого имущества к продаже.

3. Финансовые условия и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества составляет _____ рублей (____) рублей. Данная цена достигнута в ходе проведения аукциона с открытой формой предложения по цене (протокол № ____ от ____ г.).

3.2. Задаток в сумме _____ рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Оплата производится в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Оплата производится Покупателем в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.5. Перечисление денежных средств производится в полном объеме в течение __ календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.6. Датой оплаты считается дата *поступления денежных средств на банковский счет Продавца*.

4. Переход права собственности на Недвижимое имущество

4.1. Право собственности на Недвижимое имущество к Покупателю переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке.

4.2. Передача Недвижимого имущества в фактическое владение Покупателю осуществляется в день подписания настоящего Договора.

4.3. Передача Недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Актом приема-передачи недвижимого имущества (Приложение N 1).

4.4. В указанном Акте фиксируются технические характеристики, параметры передаваемого Недвижимого имущества, недостатки (при наличии таковых), которые не устраняются Продавцом, а также перечень документов, передаваемых Покупателю.

4.5. Акт приема-передачи недвижимого имущества (Приложение N 1) подписывается уполномоченными представителями Покупателя и Продавца. При необходимости и по согласованию Сторон, а также в целях более качественного осмотра Недвижимого имущества его передача может осуществляться с участием соответствующих специалистов от каждой Стороны.

4.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, оплачиваются за счет *Покупателя*.

5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. По настоящему Договору Продавец несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, за предоставление заведомо ложной информации об обременениях Недвижимого имущества и ограничениях его использования.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.3 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.5. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.3 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента окончания исполнения Сторонами настоящего Договора своих обязательств по нему.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении реквизитов и адресов.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя и один экземпляр для органа регистрации прав.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Приложение

9.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества (Приложение N ____).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
ООО «Горького 79»
ИНН 1831148223 Банк получателя -
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598 ПАО
СБЕРБАНК, кор./счет банка –
30101810300000000601, БИК банка
048073601, счет получателя –
40702810268000029716

Покупатель: _____ (Ф.И.О.)
Адрес: _____
Паспортные данные: _____
Телефон: _____
Адрес электронной почты: _____
Счет _____

_____/_____
(А.А. Шилько)

_____/_____
(подпись/Ф.И.О.)