

**Общество с ограниченной ответственностью
"Оценщики Урала"**



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Оценщики Урала»

В. А. Мальцев

26 мая 2026 года

О Т Ч Е Т № В26-05-26

от 26 мая 2026 года

***Определение рыночной стоимости объекта движимого имущества
транспортного средства - Легкового автомобиля BMW 318I, - 2011 года
выпуска, с Идентификационным номером (VIN) X4XPF78430E710545.***

Заказчик: Пастушкова Елена Александровна

Исполнитель: ООО «Оценщики Урала»

**г. Екатеринбург
2026 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	9
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	11
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	11
7. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	13
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
8.1. Характеристика среды местоположения.....	13
8.2. Обзор рынка транспортного средства	15
РЫНОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В АВГУСТЕ 2025 ГОДА.	15
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	17
9.1. Применяемые термины и определения	17
9.2. Методология процесса оценки	19
ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	20
9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	20
9.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	21
9.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	28
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	29
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	30

исх. № 21/05-26 от 21 мая 2026 г.

В соответствии с Договором № 21/05-26 от 21 мая 2026 специалистами ООО «Оценщики Урала» произведена оценка рыночной стоимости объекта движимого имущества - транспортного средства.

Оценка произведена на дату 26 мая 2026 г., стоимость указана в рублях.

Стоимость определена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России 14.04.2022 г. № 200, Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России 14.04.2022 г. № 200, Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 г. № 328 (с изменениями от 14.04.2022) и иным действующим законодательством России.

Развернутый анализ и расчет рыночной стоимости объекта оценки представлены в отчете. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Проведенные расчеты показали, что рыночная стоимость транспортного средства, округленно составляет:

Наименование объекта оценки	Стоимость по состоянию на 26.05.2026 г.
Легковой автомобиль BMW 318I, - 2011 года выпуска, с Идентификационным номером (VIN) X4XPF78430E710545	478 000

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и информации, полученной в результате исследования рынка специальной техники, состояния рассматриваемого объекта, на нашем опыте и профессиональных знаниях, по итогам деловых встреч, в ходе которых нами была получена определенная информация. Методика и источники информации приведены в соответствующих разделах отчета.

Оценщиком произведена оценка рыночной стоимости объекта движимого имущества (Транспортное средство) на дату проведения оценки. Аудиторская и иная проверка предоставленной информации, использованной в настоящем отчете, не производилась. Оценщики полагаются на достоверность полученной в ходе деловых встреч и бесед информации.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Директор ООО «Оценщики Урала»:

В. А. Мальцев

1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Договор № 21/05-26 от 21 мая 2026 г.
Дата, на которую производилась оценка	26 мая 2026 г.
Период проведения оценки	21 мая 2026 г - 26 мая 2026 г.
Дата осмотра, объекта оценки	21 мая 2026 г.
Дата составления отчета	26 мая 2026 г.
Форма отчета	Письменная полная, что соответствует требованиям Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г.
Номер отчета	В системе нумерации отчетов данный отчет зарегистрирован за № В26-05-26
Используемые стандарты оценки	Федеральный стандарты оценки (ФСО № 1, 2, 3, 10)
Допущения и ограничения	Допущения и ограничения приведены в п. 2 Отчета.

Объект оценки – движимое имущество (транспортное средство). Описание и количественные и качественные характеристики объекта приводятся в соответствующих разделах Отчета.

Назначение оценки – предоставление по месту требования.

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта движимого имущества (транспортного средства), по состоянию на 26 мая 2026 г.

Используемые источники информации – информация, предоставленная Заказчиком. При определении рыночной стоимости использован сравнительный подход к оценке, приведены обоснования отказа от применения доходного и затратного подхода.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей
BMW 318I	-	478 000	-

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Рыночная стоимость транспортного средства, округленно составляет:

Наименование объекта оценки	Стоимость по состоянию на 26.05.2026 г.
Легковой автомобиль BMW 318I, - 2011 года выпуска, с Идентификационным номером (VIN) X4XPF78430E710545	478 000

Данный отчет подготовлен в соответствии с требованиями законодательства РФ об оценочной деятельности, и предназначен для использования Заказчиком при решении имущественных споров. В соответствии со Стандартами оценки, результаты оценки рекомендуемы для использования при решении имущественных споров в течение 6 месяцев от даты составления настоящего отчета.

2. Задание на оценку.

Определение рыночной стоимости транспортного средства, произведено в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности в РФ, Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности и Международными Стандартами оценочной деятельности (Стандарт №1, №2). Обоснованием применения указанных стандартов является, с одной стороны, обязательность применения Стандартов оценки и, с другой стороны, более полное раскрытие требований к оценке имущества в Международных Стандартах и их наиболее полное соответствие целям данной оценочной работы.

<i>Оцениваемые объекты</i>	Объект движимого имущества (транспортное средство)
<i>Место расположения объекта</i>	Свердловская область, г. Екатеринбург
<i>Цель оценки</i>	Определение рыночной стоимости
<i>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</i>	Оценка рыночной стоимости транспортного средства, для предоставления по месту требования
<i>Вид определяемой стоимости</i>	Рыночная стоимость
<i>Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей</i>	1. Легковой автомобиль BMW 318I, - 2011 года выпуска, с Идентификационным номером (VIN) X4XPF78430E710545.
<i>Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки</i>	Полное право собственности
<i>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</i>	Право пользования
<i>Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов</i>	Информация, предоставленная заказчиком (Технические данные ТС)
<i>Опасности окружающей среды</i>	Не обнаружено
<i>Текущее использование объекта оценки</i>	По назначению
<i>Номер отчета</i>	№ В26-05-26
<i>Дата оценки</i>	26 мая 2026 г.
<i>Дата осмотра</i>	21 мая 2026 г.
<i>Дата составления отчета</i>	26 мая 2026 г.
<i>Срок проведения оценки</i>	21 мая 2026 г - 26 мая 2026 г.

<i>Применяемые стандарты оценки</i>	Стоимость определена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135 – ФЗ, Международными стандартами оценки, Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности.
<i>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</i>	• Оценщик не проводит обмер объекта оценки, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком. • Если не указано иное, Оценщик исходит из того, что не существует фактов выходов за территорию, нарушения положений зонирования или иных нарушений действующего законодательства, касающегося объекта оценки; • Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными, однако, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому, во всех случаях, делаются ссылки на источник информации; • Собственник управляет объектом оценки исходя из своих наилучших интересов; • Оценщик не проводит техническую экспертизу объекта оценки и исходит из предположения, что объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могут повлиять на его стоимость (кроме указанных в настоящем Отчете). Остальные допущения указаны в разделе 4 и по тексту настоящего отчета.

3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике оценки:

Заказчик	Пастушкова Елена Александровна
Реквизиты	Паспорт 65 15 002934, выдан отделением УФМС России по Свердловской области в Режевском районе, дата выдачи 23.04.2015 код подразделения 660-071.
Прописка	Свердловская область, город Реж улица Сосновая дом 1
Сведения об оценщике Мальцеве Виталии Анатольевиче	
Информация о членстве в саморегулируемой организации:	Является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков» (г. Москва), дата включения в реестр 16 июля 2007 года, номер согласно реестру 479
Данные об обязательной аттестации	Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности: Оценка движимого имущества
Место нахождения саморегулируемой организации:	СМАО: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д. 8 А, помещение XXIII ИНН 7706598106. Тел. / факс: + 7 (495) 604-41-69
Номер и дата выдачи документов, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом серии ПП № 322997 от 10 июля 2002 года Института профессиональной оценки (г. Москва) по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», удостоверяющий право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки бизнеса, недвижимости, машин, оборудования, объектов движимого имущества, объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов; свидетельство о повышении квалификации рег. номер 0011/2006 от 25 февраля 2006 года и рег. номер 0835/2008 от 30 июня 2008 года Института профессиональной оценки (г. Москва) по программе «Оценочная деятельность»
Номер контактного телефона:	370-65-11, 350-42-38
Адрес электронной почты:	ou55222@mail.ru
Почтовый адрес:	620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 19 офис 308/1
Сведения о страховании гражданской ответственности:	Гражданская ответственность застрахована ООО СК «Гелиос», Договор страхования № 700-0002890-06288 ОТ 29.01.2026 года, период действия с 01 марта 2026 года по 28 февраля 2027 года, лимит ответственности 1 000 000 (Один миллион) рублей.
Адрес по прописке:	г. Екатеринбург, ул. Садовая, д. 9, кв. 113
Общий стаж работы в оценочной деятельности:	16 лет
Наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ООО «Оценщики Урала»
Сведения о независимости в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:	Требование о независимости выполнено.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовой договор:	
Наименование юридического лица:	ООО «Оценщики Урала»
Директор:	Мальцев Виталий Анатольевич
Юридический адрес:	620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 19, оф. 308/1
Фактический адрес:	620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 19, оф. 300

Телефон, факс:	(343) 370-65-11
Электронная почта:	Ou-sd@mail.ru
ИНН:	6670478820
ОГРН:	1196658011736
Сведения о страховании гражданской ответственности организации	Гражданская ответственность ООО «Оценщики Урала» застрахована ООО СК «Гелиос», Договор страхования № 700-0002897-06288 ОТ 03.03.2026 года, период действия с 10 апреля 2026 года по 09 апреля 2027 года, лимит ответственности 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:	Требование о независимости выполнено

Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим сообщаем, что:

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика.
- Оценщик не имеет имущественный интерес в объектах оценки, и не состоит с должностными лицами или работниками юридического лица – заказчика в близком родстве или свойстве.
- В отношении объекта оценки, оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Оценщик не допускает вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Не привлекались

4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Сертификация оценки, подразумевает выполнение следующих условий и ограничений:

1. Точка зрения эксперта, представленная в настоящем отчете, является объективной.
2. Исполнитель оценки требует от Заказчика соблюдения конфиденциальности в отношении настоящего отчета. Передача Заказчиком информации, содержащейся в отчете, третьим лицам допускается только с согласия Исполнителя. В свою очередь Исполнитель обязуется соблюдать условие конфиденциальности использования данных, полученных в процессе оценки.
3. Оценщик не несет ответственности за достоверность, представленной ему Заказчиком информации.
4. В соответствии с настоящим отчетом от оценщика не требуется выступать в суде или давать показания, за исключением случаев, когда это предусмотрено действующим Законодательством Российской Федерации.
5. Оценщик не принимает на себя обязательств по установлению прав собственности, и не проводит юридической экспертизы правоустанавливающих документов.
6. Оценщик не несет ответственности за оценку скрытых дефектов, которые нельзя обнаружить путем ознакомления с предоставленной технической документацией и осмотра объектов. Оценщик полагается на добросовестность Заказчика в предоставлении существенных данных о характеристиках объекта оценки, которые могут быть заведомо известны ему и которые также нельзя обнаружить путем ознакомления с предоставленной технической документацией и осмотра объектов.
7. Величина определяемой стоимости объекта оценки действительна на указанную в отчете дату оценки. При изменении Заказчиком даты оценки необходим пересчет стоимости объекта оценки по дополнительному соглашению.
8. В рамках настоящего отчета от оценщика не требуется устанавливать обязательства имущественного страхования оцениваемых объектов.
9. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного разрешения оценщика.
10. Ни весь отчет, ни какая – либо его часть не могут быть представлены заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета.
11. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относиться к объекту в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.

Сертификация оценки

Составивший представленный отчет оценщик удостоверяет правомерность следующих положений.

1. Оценщиком использованы только факты, соответствующие действительности, в пределах тех сведений, которыми он располагал на момент оценки.
2. Все материалы, выводы и заключения отчета действительны в пределах лимитирующих условий и ограничений, приведенных далее в отчете.
3. Оценщик не имеет никакой корыстной заинтересованности или зависимости от представленного им результата оценки.
4. Процедура оценки и содержание отчета соответствуют Федеральному Закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениям Правительства Российской Федерации, Госстроя и Госкомстата, а также стандартам оценки.

5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Определение рыночной стоимости легкового универсала произведено в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности в РФ, Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности и Международными Стандартами оценочной деятельности (Стандарт №1, №2). Обоснованием применения указанных стандартов является, с одной стороны, обязательность применения Стандартов оценки и, с другой стороны, более полное раскрытие требований к оценке имущества в Международных Стандартах и их наиболее полное соответствие целям данной оценочной работы.

Стоимость определена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России 14.04.2022 г. № 200, Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России 14.04.2022 г. № 200, Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 г. № 328 (с изменениями от 14.04.2022) и иным действующим законодательством России.

6. Описание объекта оценки

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В соответствии с заданием, оценке подлежит рыночная стоимость транспортного средства, по состоянию на 26 мая 2026 г., для предоставления по месту требования.

<i>Объект оценки</i>	<i>Идентификационный номер (VIN)</i>	X4XPF78430E710545
	<i>Марка, модель</i>	BMW 318I
	<i>Тип ТС</i>	Легковой автомобиль
	<i>Год выпуска</i>	2011
	<i>Пробег</i>	169 285
	<i>Физическое состояние</i>	Условно-пригодное

Физическое состояние транспортного средства

Величина физического износа объекта оценки определяется при помощи издания Лейфера Л.А., Фроловой Н.Н., Маслова С.А. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования. Издание первое. Нижний Новгород, Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2019 – 320 с. На основании предоставленной Заказчиком информации, установлено, что физическое состояние транспортного средства Легкового автомобиля соответствует как удовлетворительному/условно-пригодному, физический износ находится в диапазоне 50-80% согласно следующей справочной таблице:

ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 - 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50-70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание. Подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затёртости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70-90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
* Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее - в случае максимального набора характеристик технического состояния.	

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, не обнаружены.

7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

В соответствии с методикой определения рыночной стоимости и других видов стоимостей, расчет необходимо выполнять исходя из возможного альтернативного использования собственности, при которой в текущей рыночной ситуации стоимость будет максимальной. Процедура выявления и обоснования альтернативного использования собственности, обеспечивающего максимально продуктивное использование собственности, называется анализом наилучшего и наиболее эффективного использования.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1. Доступность с точки зрения законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта, и положениям зонирования.

2. Физическая возможность – физическая возможность строительства и эксплуатации объекта с целью наиболее эффективного использования.

3. Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта, способный обеспечить чистый доход собственнику.

4. Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Физическая возможность использования объекта оценки ограничена его функциональным назначением и техническим состоянием. Выгоды от возможного использования рассматриваемого объекта оценки, кроме как по назначению, являются заведомо меньшими, что, учитывая понесенные владельцем ТС затраты по его приобретению, не будет являться экономически приемлемым.

Принимая во внимание указанные критерии и, согласуя их с нынешним состоянием экономики, оценщик считает, что наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки заключается в использовании их по назначению.

8. Анализ рынка объекта оценки

8.1. Характеристика среды местоположения

Краткая характеристика. Свердловская область — субъект Российской Федерации, входит в состав Уральского федерального округа. Административный центр — г. Екатеринбург. Граничит на западе с Пермским краем, на севере с Республикой Коми и Ханты-Мансийским автономным округом, на востоке с Тюменской областью, на юге с Курганской, Челябинской областями и Республикой Башкортостан. Образована 17 января 1934 года при разделении Уральской области.

География. Свердловская область — крупнейший регион Урала. Область занимает среднюю, и охватывает северную часть Уральских гор, а также западную окраину Западно-Сибирской равнины.

Экономика. Численность экономически активного населения области на конец марта 2006 г. по оценке органов государственной статистики составила 2 343,3 тыс. человек. Из него заняты в экономике 2 180,6 тыс. человек и 162,7 тыс. человек не имели занятия, но активно его искали и, в соответствии с методологией МОТ, классифицировались как безработные. Официально зарегистрированы в органах государственной службы занятости 41,7 тыс. безработных. Уровень общей безработицы составил 6,9 %, зарегистрированной — 1,8 % к численности экономически активного населения.

Номинальная начисленная средняя заработная плата одного работника (по крупным и средним организациям) в январе 2007 года составила 17270,6 рубля.

Полезные ископаемые. Полезные ископаемые: золото, платина, асбест, бокситы, минеральное

сырьё — железо, никель, хром, марганец и медь. Соответственно, основа региональной экономики — горнодобывающая и металлургическая отрасли промышленности.

Промышленность. В структуре промышленного комплекса доминируют чёрная и цветная металлургия (соответственно 31 % и 19 % объёма промышленного производства), обогащение урана и обогащение железной руды, машиностроение.

Уральская металлургия возникла в 1703 году. Свердловская область занимает пятое место в России по объёмам промышленного производства, здесь расположены такие предприятия, как Нижнетагильский металлургический комбинат, Качканарский ГОК «Ванадий», ВСМПО-Ависма, Уралмаш, Богословский и Уральский алюминиевые заводы, Каменск-Уральский металлургический завод, Богдановичский Фарфоровый Завод, Среднеуральский медеплавильный завод.

Среди машиностроительных отраслей преобладает «тяжёлый ВПК» (производство бронетанковой техники и боеприпасов), а также тяжёлое индивидуальное машиностроение (оборудование для добывающей, энергетической и химической промышленности). Среди крупных предприятий этого направления стоит отметить Уралвагонзавод.

Транспорт. Свердловская область является важным транспортным узлом — через неё проходят железнодорожные, автомобильные и воздушные трассы общероссийского значения, в том числе Транссибирская железнодорожная магистраль. Густота железнодорожной и автодорожной сети превосходит средние по стране показатели. Крупный международный аэропорт в Екатеринбурге — Кольцово.

Динамика суммарного оборота по видам экономической деятельности (по кругу крупных и средних организаций).

В целом по Свердловской области темп роста суммарного оборота по видам экономической деятельности (по кругу крупных и средних организаций) составил 126,7%.

Ранг	Наименование муниципального образования	Темп, в %
1	Качканарский городской округ	в 2 раза
2	Муниципальное образование Алапаевское	в 1,8 раз
3	Режевской городской округ	в 1,8 раз
4	городской округ Верхняя Пышма	в 1,7 раз
5	городской округ Карпинск	в 1,6 раз
.....		
64	Городской округ Верхотурский	85,5
65	Арамильский городской округ	81,3
66	Кировградский городской округ	69,5
67	Сосьвинский городской округ	64,6
68	Ивдельский городской округ	23,9

Выше среднеобластного суммарный оборот по видам экономической деятельности отмечен в 22 муниципальных образованиях. Ниже среднеобластного данный показатель сложился в 46 муниципальных образованиях. При этом в 14 муниципальных образованиях суммарный оборот по видам экономической деятельности в январе-сентябре наблюдался ниже (либо равен) соответствующего уровня прошлого года.

Источник:

1. Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Свердловской области

2. <http://ru.wikipedia.org/wiki>

8.2. Обзор рынка транспортного средства

Рынок легковых автомобилей с пробегом в августе 2025 года.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в августе 2025 года россияне купили 565,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,3% меньше, чем месяцем ранее (в июле – 567,2 тыс. шт.), но на 1% выше результата августа прошлого года (560 тыс. шт.).

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная марка LADA – в последний месяц лета было куплено 137,5 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 57 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,3 тыс. и 31,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25,1 тыс. шт.).

В первой десятке половина марок показывает отрицательную динамику к уровню месячной давности, а самая сильная она у Toyota (-2,5%) и Honda (-2,5%). Из тех брендов, что демонстрируют рост к июлю, лучше других отличился Volkswagen (+2,6%). В годовом сравнении примерно та же картина: пять марок оказываются «в минусе», а пять – «в плюсе». При этом наибольшее снижение зафиксировано у Renault (-5,2%), а самый сильный рост наблюдается у Honda (+5,8%).

Таблица 1. ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	137 546	139 169	136 271	-1.2	0.9	992 525	952 791	4.2
2	Toyota	56 970	58 415	57 048	-2.5	-0.1	385 128	400 241	-3.8
3	Kia	33 336	33 103	33 274	0.7	0.2	217 022	222 088	-2.3
4	Hyundai	31 682	31 679	31 539	0.0	0.5	208 973	212 261	-1.5
5	Nissan	25 133	24 994	26 427	0.6	-4.9	169 233	182 519	-7.3
6	Volkswagen	24 256	23 644	24 219	2.6	0.2	156 916	161 701	-3.0
7	Honda	19 704	20 204	18 630	-2.5	5.8	127 481	125 105	1.9
8	Chevrolet	19 640	19 801	20 360	-0.8	-3.5	136 692	139 944	-2.3
9	Renault	19 024	18 689	20 075	1.8	-5.2	129 403	134 739	-4.0
10	Ford	16 587	16 597	17 308	-0.1	-4.2	113 978	119 784	-4.8
	Всего в РФ	565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце лета в очередной раз стал седан LADA 2107. Так, в августе жители РФ приобрели 13,5 тыс. «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11,1 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,8 тыс. шт.). На четвертую строчку рейтинга поднялся Ford Focus (9,9 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», августовский результат которого составил 9,8 тыс. единиц.

В сравнении с июлем лучшую положительную динамику показывает внедорожник LADA 4x4 (+3,2%), а самое сильное снижение отмечено у Toyota Corolla (-4,3%). По отношению к августу 2024-го хуже других «просела» «четырнадцатая» модель (-8,4%), а лучше всех прибавила «семерка» (+5,3%).

Таблица 2. ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ
(шт.)

№	Модель	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 459	13 136	12 785	2.5	5.3	94 261	87 457	7.8
2	Kia Rio	11 095	10 967	11 985	1.2	-7.4	74 530	79 437	-6.2
3	Hyundai Solaris	10 804	10 973	11 293	-1.5	-4.3	73 715	76 881	-4.1
4	Ford Focus	9 899	9 867	10 373	0.3	-4.6	68 096	71 794	-5.2
5	LADA 2114	9 813	10 240	10 716	-4.2	-8.4	75 436	80 375	-6.1
6	Toyota Corolla	9 325	9 746	9 253	-4.3	0.8	62 023	63 600	-2.5
7	LADA 4x4	9 033	8 752	9 086	3.2	-0.6	65 896	64 549	2.1
8	LADA 2170	8 898	9 291	9 321	-4.2	-4.5	67 120	67 309	-0.3
9	Toyota Camry	7 955	8 038	8 065	-1.0	-1.4	53 666	54 339	-1.2
10	LADA 2190	7 730	7 935	7 985	-2.6	-3.2	54 329	54 140	0.3
	Всего в РФ	565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Что касается итогов 8 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3 млн 866,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 0,3% больше, чем в январе – августе 2024-го.

Из десяти брендов-лидеров положительную динамику за указанный период показывают только LADA (+4,2%) и Honda (+1,9%), а сильнее всех потерял Nissan (-7,3%). Среди моделей «в плюсе» находятся вазовские «семерка», «Нива» и «Гранта», а остальные семь оказываются в отрицательной зоне.

Выбор объектов-аналогов и элементов сравнения

В целях выявления аналогов объекта оценки Оценщиком проведен анализ данных, публикуемых в следующих средствах массовой информации

- <https://auto.drom.ru/>.

Правила отбора аналогов для объекта оценки:

- Марка, модель ТС - BMW 318I.
- Рынок - Вторичный рынок.
- Год выпуска – 2011 г.
- Месторасположение – Россия.

По результатам анализа, оценщик выбрал 3 аналога, больше всего соответствующих по техническим характеристикам объекту оценки на дату оценки: 26.05.2026 г.

9. Описание процесса оценки

9.1. Применяемые термины и определения

Рыночная стоимость, согласно ст. 3 Федерального Закона № 135–ФЗ от 29.07.98 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- * одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- * стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- * объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;

- * цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки с чьей-либо стороны не было;

- * платеж за объект оценки выражен в денежной форме".

Транспортное средство (ТС)- устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нём. В состав ТС входят механические транспортное средство, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и др. ТС с аналогичными характеристиками.

Механическое транспортное средство- транспортное средство, кроме мопеда, приводимое в движение двигателем. В состав механических ТС входят автотранспортное средство, мототранспортное средство, троллейбусы, трамваи, любые трактора, самоходные машины.

Автотранспортное средство- механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряжённом состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортного средства входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных работ.

Легковой автомобиль- автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Автобус- автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Грузовой автомобиль- автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в т.ч. с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

Специализированный автомобиль- грузовой автомобиль, в т.ч. с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определённых видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съёмными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Специальный автомобиль- автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, коммунальные машины и т.д.

Прицеп (полуприцеп)- транспортное средство без двигателя, используемое в сцепке с механическим ТС.

Мотоцикл- двухколёсное механическое транспортное средство с боковым прицепом и без него. К мотоциклам приравниваются трёх- и четырёхколёсные механические транспортное средство, имеющие массу в снаряженном состоянии не более 400 кг.

Внедорожное транспортное средство- транспортное средство, предназначенное в основном для использования вне дорог общей сети.

Дорожно-строительная техника- транспортное средство, предназначенное для строительства и ремонта автомобильных дорог. В состав дорожно-строительной техники входят экскаваторы, погрузчики фронтальные, скреперы, автогрейдеры, бульдозеры, асфальтоукладчики, дорожные катки, маркировочные машины, фрезы дорожные, ремонтеры дорог и т.д.

Остаточная стоимость- стоимость транспортного средства на дату оценки в месте оценки с учётом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

Стоимость ремонта (восстановления)- стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов ТС, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

Утилизационная стоимость- стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортного средства, а также транспортного средства, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и ещё годных для использования, в т.ч. после ремонта или восстановления.

Скраповая стоимость – выработавших свой ресурс и списываемых транспортного средства, а также транспортного средства, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин, при условии, что все агрегаты, узлы и детали транспортного средства подлежат переработке в металлолом.

Предельное состояние- состояние ТС, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

Дата оценки- дата, по состоянию на которую произведена оценка ТС.

Место оценки- точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретных товарных рынков ТС, запасных частей к ТС, материалов для ремонта и услуг по ремонту ТС на территории Российской Федерации, для условий которых проводится оценка.

Объект оценки- объекты гражданских прав, в отношении которых осуществляется оценочная деятельность.

Износ- в оценочной деятельности относительная потеря стоимости ТС в процессе эксплуатации из-за физического и морального износа.

Физический износ- относительная потеря стоимости ТС из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик ТС.

Функциональный (моральный) износ- относительная потеря стоимости ТС из-за снижения его полезности для осведомлённого покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию ТС, окончание производства ТС, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Внешний (или экономический) износ объекта оценки или износ внешнего воздействия – это снижение стоимости объекта оценки вследствие негативного изменения его внешней среды, обусловленного экономическими, политическими или другими факторами.

Цель оценки- вид сделки или иных действий с объектом оценки, для осуществления которых оценщик может рекомендовать определенную величину оценки стоимости объекта оценки.

Основными целями оценки являются:

отражение в отчетности, купля-продажа, мена; проведение конкурсов, аукционов, торгов; аренда, права аренды, лизинг; залог; раздел, наследование, дарение; страхование; исчисление налога, пошлин, сборов; приватизация; конфискация; национализация; ликвидация; выкуп; разрешение имущественных споров; передача прав собственности; внесение имущества в уставный капитал; определение доли имущественных прав; передача в доверительное управление; инвестиционное проектирование; коммерческая концессия; возмещение ущерба; хранение; составление брачного контракта.

Оценщик- субъект оценочной деятельности, обладающий требуемой подготовкой, опытом и квалификацией, который оказывает услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперт по оценке- физическое лицо, имеющее в соответствии с законодательством РФ документы о получении им профессиональных знаний в области оценки ТС и непосредственно выполняющее работы по оценке ТС.

Заказчик- субъект оценочной деятельности, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчёт об оценке- документ, содержащий обоснованное и доказательное изложение результатов оценки ТС в соответствии с законодательством Российской Федерации. Является предметом Договора между Заказчиком и Оценщиком ТС.

9.2. Методология процесса оценки

Оценка рыночной стоимости легкового транспорта включала в себя следующие этапы:

1. Определение рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объекта.

Сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации (технический паспорт и др.), консультаций с представителями административных служб.

Анализ рынка ТС по России: на этом этапе изучалась конъюнктура, текущее состояние и динамика развития рынка специальной техники.

Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.

Оценку движимого имущества осуществляют с позиций трех подходов: доходного, затратного и сравнительного. Каждый подход позволяет подчеркнуть определенные характеристики объекта.

В данной работе при оценке ТС был применен только сравнительный подход для объекта, ниже приведены обоснования отказа от затратного и доходного.

2. Сопоставление стоимостей, полученных с использованием различных подходов, получение конечного результата.

Сопоставление стоимостей, полученных с использованием указанных подходов, позволяет получить в итоге обоснованную рыночную стоимость объекта оценки. Сопоставление полученных различными подходами стоимостей производится с применением весовых коэффициентов для каждого используемого подхода, величина которых определялась с учетом достаточности, полноты, достоверности используемой информации, а также специфики оцениваемого объекта.

3. Составление отчета об оценке.

Процесс оценки транспортного средства

Общепринятыми подходами при оценке являются:

Затратный подход

Сравнительный подход

Доходный подход

9.3. Определение рыночной стоимости транспортного средства затратным подходом

Основная информация по стоимости объекта оценки была получена из ресурсов, размещенных в сети Интернет, в информационном справочнике «Пульс цен», электронная версия на дату оценки, сайт <https://auto.drom.ru>, а также у фирм, торгующих и производящих легковую технику, в ходе консультации со специалистами и продавцами, занимающегося покупкой и продажей нового и бывшего в употреблении движимого имущества.

Физический износ есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под влиянием различных внешних воздействий. Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров, обусловленное их изнашиванием в процессе эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Физический износ определялся в соответствии с техническим состоянием объекта оценки на основе объяснений Заказчика и представленных документов.

Функциональный износ – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных легковых машин. Снижение привлекательности объекта вследствие указанных причин влечет за собой его обесценение.

При определении функционального износа легкового универсала руководствуются следующими правилами:

- Имущество, машины и оборудование, ТС, бывшие в употреблении и не пользующиеся спросом на рынке - до 10 %;
- Если на момент осмотра прекращен выпуск легкового универсала оцениваемой модификации от 5 до 30 % и дополнительно до 15 % в случае, если прекращен выпуск запасных частей для оцениваемого ТС данной модели.

Функциональный износ принят равным 0%, т. к. автомобили данной марки выпускаются в настоящее время и соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современным ТС.

Так как оцениваемый объект не связан жестко с конкретным местом своего расположения как объекты недвижимости и является движимым имуществом, т. е. может быть доставлен и продан другим предприятиям, **фактор внешнего (экономического) износа** для оцениваемого имущества, по мнению оценщиков отсутствует.

Для получения информации о ценах на аналогичный объект, были использованы следующие источники информации:

- Доски объявлений и прайс-листы в сети Интернет;

Расчет стоимости объекта оценки с позиции затратного подхода не целесообразен так как, оцениваемый объект широко представлены на рынке подержанных автомобилей, оцениваемая модель (модельный год) официально снята с производства, выпускаемая в настоящее время модель, существенно отличается от объекта оценки по своим технико-экономическим показателям.

9.4. Определение рыночной стоимости транспортного средства сравнительным подходом

Сравнительный подход к оценке может быть представлен, прежде всего, методом прямого сравнения. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструкторско-технологическое сходство.

Метод рыночных сравнений или аналогов является при оценке наиболее очевидным. Главные проблемы этого метода – трудности с получением необходимой информации (текущих рыночных цен объектов), созданием баз данных, с выбором аналогов, адекватных оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Основные этапы процедуры оценки при данном методе.

Процедуру определения рыночной стоимости можно разбить на следующие этапы:

- выбор аналогов,
- поправки к стоимости продажи на различия, которые имеются между объектом оценки и сопоставимыми объектами,
- расчет цены оцениваемого объекта с учетом принятых поправок.

Для получения информации о ценах на аналогичные объекты, были использованы следующие источники информации:

- Доски объявлений и прайс-листы в сети Интернет;

Учитывая частую обновляемость ресурсов интернет – основного источника информации, в приложении к Отчету представлены принтскрины Интернет-страниц с контактной информацией продавцов и данными выбранных аналогов.

Описание принятых поправок

• *Условия рынка.* Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а также в связи с колебанием спроса и предложения на объекты.

Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на шесть месяцев и более. Цены объектов - аналогов, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки менее чем на шесть месяцев, корректировке не подлежат.

Таблица 9.1

Показатель	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Дата оценки – дата предложения	26.05.2026	Актуально на дату оценки	22.05.2026	Актуально на дату оценки
Корректировка на условия рынка	-	1,00	1,00	1,00

• *на условия продажи* (рыночные с возможностью уторгования) -9,6%. Оценщики исходили из реальной ситуации, сложившейся на рынке легковых машин, когда при уторговывании первоначально предложенная стоимость снижается, оценщики приняли для

дальнейших расчетов среднюю величину уторговывания для подобных объектов – 9,6%;
Справочник Лейфера Л. А.

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

- на физические (технические) характеристики объектов

Технические характеристики объекта оценки и объектов-аналогов сопоставимы, внесение корректировки не требуется. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по формуле:

$$K_{max} = \left(\frac{X_0}{X_1}\right)^Y$$

где: K_{max} – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики

X_0 – характеристика объекта оценки.

X_1 – характеристика аналога.

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Значение коэффициента торможения определяется в соответствии с таб. 4.4.1.1. на стр. 110 издания Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования. Издание первое. Нижний Новгород, Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2019 – 320 с. Для объекта оценки коэффициент торможения применяется в размере 0,7.

Таблица 9.2

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	ширина интервала	интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Технические характеристики объекта оценки объекта-аналога сопоставимы, которые оказывают значительное влияние на стоимость, внесение корректировки не требуется.

Таблица 9.3

Показатель	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Мощность двигателя / тип коробки передач	136 л.с/АКПП	136 л.с/АКПП	136 л.с/АКПП	136 л.с/АКПП
Корректировка на технические характеристики	-	1,00	1,00	1,00

• на физическое состояние: данная поправка характеризует разницу в стоимости ТС в зависимости от их износа. Поправка не применена для объекта оценки, поскольку износ объектов аналогов соответствует износу объекта оценки.

Таблица 9.4

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования¹

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90

¹ данные из методических материалов МИПК РЭА им. Г.В.Плеханова

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

Корректировка на физическое состояние объекта производится по следующей формуле:

$$\left[\frac{\text{Ио.о.}}{\text{Ио.а.}} \right], \text{ где}$$

Ио.о. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Таблица 9.5

Показатель	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Физическое состояние	Пригодное к использованию	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Физический износ, %*	72,5	60	60	60
Корректировка на физическое состояние	-	0,69 (1-0,725)/(1-0,6)	0,69	0,69

*Объекту оценки требуется ремонтные работы по кузову, подвеске и коробке передач, физический износ принимается на уровне среднего значения для соответствующего интервала, объекты-аналоги соответствуют году выпуска и своему пробегу, физический износ принимается по верхней границе для удовлетворительному состоянию.

• на состояние (эксплуатируемое/ не эксплуатируемое) поправка характеризует привлекательность для покупателя легкового универсала «на ходу», поправка не применяется, т. к. объекты аналоги представлены на тех же условиях, что и объект оценки;

Расчет стоимости объекта оценки с позиции сравнительного подхода представлен в таблице 9.6. ниже.

Таблица 9.6

Расчет рыночной стоимости объекта оценки по сравнительному подходу.

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Источник информации	Документы, предоставленные Заказчиком	https://auto.drom.ru/tver/bmw/3-series/392092077.html	https://auto.drom.ru/podolsk/bmw/3-series/350107771.html	https://auto.drom.ru/moscow/bmw/3-series/349775909.html
Цена предложения, руб.,	-	795 000	735 000	770 000
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	-	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб. с НДС	-	795 000	735 000	770 000
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на условия продажи	-	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.	-	795 000	735 000	770 000
Дата оценки – дата предложения	26.05.2026	Актуально на дату оценки	22.05.2026	Актуально на дату оценки
Корректировка на условия рынка (период между датами предложения (сделки) и оценки)	-	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.	-	795 000	735 000	770 000
Тип цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на условия рынка (скидки к ценам предложения)	-	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.	-	718 680	664 440	696 080
Основные технические характеристики	Соответствуют модификации завода-изготовителя	Соответствуют модификации завода-изготовителя	Соответствуют модификации завода-изготовителя	Соответствуют модификации завода-изготовителя
Корректировка на физические (технические) характеристики	-	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.	-	718 680	664 440	696 080

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Физический износ, %	72,50	60,00	60,00	60,00
Корректировка на физический износ.	-	0,69	0,69	0,69
Стоимость после корректировки, руб.		495 889	458 464	480 295
Коэффициент вариации*	3,93%	Величина коэффициента вариации соответствует требуемому значению - до 33 %		
Сумма корректировок по аналогам		2,00	2,00	2,00
Удельный вес аналога		1/3	1/3	1/3
Взвешенная стоимость, руб.		165 296	152 821	160 098
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	478 215			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с учетом округления	478 000			

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная сравнительным подходом на дату оценки, с приемлемой точностью округления, составит:

478 000 (Четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек

9.5. Определение стоимости транспортного средства доходным подходом

Доходный подход в оценке легковых машин. Для реализации этого подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от оцениваемого объекта. Доходный подход в данной работе не применялся, т.к. в нашем регионе еще не сложился рынок долгосрочной аренды подобных средств (имеют место не регулярные и непродолжительные факты аренды, в большинстве своем оформленные не официально). Рассчитать потенциальный доход, реально приносящий данным объектом, не представляется возможным.

Результат расчета рыночной стоимости объекта движимого имущества представлен в таблице 9.7:

Сопоставив результаты расчетов по используемым подходам, получаем следующее:

Таблица 9.7

Наименование объекта	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Рыночная стоимость объекта с учетом приемлемой точности округления, на 26.05.2026 г, руб
Легковой автомобиль BMW 318I, - 2011 года выпуска, с Идентификационным номером (VIN) X4XPF78430E710545	-	478 000	-	478 000

Рыночная стоимость транспортного средства, округленно составляет:

Наименование объекта оценки	Стоимость по состоянию на 26.05.2026 г.
Легковой автомобиль BMW 318I, - 2011 года выпуска, с Идентификационным номером (VIN) X4XPF78430E710545	478 000

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Оценщик:

Мальцев В. А.



Список литературы

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». № 135 – ФЗ, от 29.07.98 г.
2. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности.
3. Международные стандарты оценки. Кн. 1. Г.И. Микерин, М.И. Недужий и др. - М.: ООО "Типография "НОВОСТИ", 2000. - 264 с.
4. Оценка бизнеса: Учебник / Под. ред. А.Г. Грязновой, М.А.Федотовой, - М.: Финансы и статистика, 1998. – 512 с.: ил.
5. Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий. Имущественный подход: Учеб.- практ. пособие. – М.: Дело, 1998. – 224 с.
6. Руководство по оценке стоимости бизнеса / Фишмен Джей, Пратт Шеннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт; Под ред. проф. Рутгайзера В.М.; Пер. с англ. Л.И. Лопатников. - М.: ЗАО «КВИНТО-КОНСАЛТИНГ», 2000. - 388 с.
7. Постановление Государственного Комитета СССР по делам строительства № 94 от 11 мая 1983 года.
8. Информация служб предприятия о проводимых ремонтах транспортного средства и техническом состоянии оцениваемого имущества;
9. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под ред. В.Рутгайзера, Москва, Дело, 1998г.)
10. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортного средства с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменением № 1, НАМИ, Москва, 2001 год (разработано сотрудниками Государственного Научного Центра "НАМИ" при участии ООО "Прайс-Н", согласовано с Министерством Юстиции Российской Федерации (письмо № 13-67 от 25.02.1998г.).
11. Информация полученная из глобальной информационной сети Internet (WWW.DROM.RU, WWW.UPN.RU, WWW.OURNET.MD, WWW.INTERHOLOD.BANCORP.RU, WWW.RGMM.RU, и т.п.)

ПРИЛОЖЕНИЯ

 auto.drom.ru/tver/bmw/3-series/392092077.html



795 000 P Новый год

В кредит от 18 000 Р в месяц

Двигатель	Бензин, 2.0 л.
Мощность	136 л.с., налог
Коробка передач	АвТМТ
Привод	задний
Тип кузова	седан
Цвет	темный
Год выпуска	2017/2020 км
Пассажиров	4 и больше
Руль	левый
Оснащение	3 коробки, дистанция



Отчет по VIN-коду

VBA*****

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 4 записи о регистрации
- 2 предыдущих объявления
- 1 запись в истории пробега
- 10 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонта
- Проверка наличия залогов
- Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Мнения владельцев BMW 3-Series

Плюсы Минусы Отзывы

мелкий вид 244 простой управление 233 экономичный 221 динамичный 219 надёжный 145 быстрый 76 разный 56 экономный 52 шумный 32 высокий клиренс 26	1 257 вердикты отзывов
---	---

Отзывы владельцев BMW 3-Series



3-Series, 2011

Хорошо на ходу! Очень комфортная езда, много плюсов, но есть минусы, например, шумно в салоне и при торможении, расход топлива высокий, около 10 литров на 100 км.

27

Объект-аналог №2

 auto.drom.ru/podolsk/bmw/3-series/350107771.html








735 000 P

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	136 л.с., назад
Коробка передач	АКПП
Привод	задний
Тех. состояние	оценить
Цена	оценить
Пробег	268 000 км
Владельцы	4 и более
Уч. в ДТП	никогда
Попытки кражи	3, подробнее , детально

Отчет по VIN-коду

Характеристик совпадает с ПТС

3 аварии в регистрации

- 4 фотографии авто
- Плюс ДТП и расчете ремонта
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Мнения владельцев BMW 3-Series

Плюсы	Минусы	Подавляющее
мощный движ.	24%	
хорошая управляемость	23%	
информация	61%	
динамичный	21%	
надежный	14%	
быстрый	10%	дешевый
экономичный	6%	
мощный	30%	
высокая скорость	28%	

1,287 отзывов владельцев

Отзывы владельцев BMW 3-Series



3-Series, 2011

Получил на дарение от друга. Отличный автомобиль, экономичный и надежный. Пробег 140 тысяч, все работает отлично. Не жалею, что решил его купить. Стоит 400 тысяч.

[Показать отзыв](#)



3-Series, 2011

Всем привет! На свое счастье купил на дарение от друга BMW 3-Series. Автомобиль отличный, надежный, экономичный. Пробег 140 тысяч, все работает отлично. Не жалею, что решил его купить. Стоит 400 тысяч.

[Показать отзыв](#)

Объект-аналог №3

auto.drom.ru/moscow/bmw/3-series/349775909.html

★ Продажа BMW 3-Series, 2011 год в Москве



770 000 Р Оценочная цена

В среднем от 52 775 Р в месяц

Двигатель	Бензин, 2.0 л
Мощность	136 л.с., подробнее
Коробка передач	АКПП
Привод	задний
Тип кузова	седан
Цвет	красный
Пробег	233 411 км
Владельцев	4 и более
Руль	левый
Техническое	3-х ступенчатое, механическое

BMW 3 серии
9.1

Статус: один из BMW 3 серии на рынке

Отзывы владельцев BMW 3 серии

Тест-драйвы BMW 3 серии

Технические характеристики BMW 3 серии

Запчасти на BMW 3 серии в Москве

Отчет по VIN-коду

WBA*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей в регистрации
- 1 предыдущее объявление
- 1 запись в истории пробега
- 57 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонта
- Проверка наличия залогов
- Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Достоинства: Продажа от официального дилера ГК «АВТОМВР». Кузов и лакокрасочное покрытие проверены нашим сертифицированным специалистом. Приведены качественные фотографии технического состояния автомобиля. Мы предоставляем первично заводской чистоты в комплектации с заводскими комплектациями РР. Автомобиль прошел комплексную придорожную подготовку. Есть возможность провести тест-драйв.

Полный комплект документов в ключах

Комплектация:
Климат-контроль
Мультируль
Электростеклоподъемники
Бортовой компьютер
Ксеноновые фары
Пылеотсос

Мнения владельцев BMW 3-Series

Плюсы Минусы Показы

внешний вид	244
хорошая управляемость	213
комфортный	221
динамичный	215
надёжный	145
быстрый	76
экономичный	52
мощный	33
высокий клиренс	26

1 257 коротких отзывов

Отзывы владельцев BMW 3-Series



3-Series, 2011
Приветствую на сайте! Отличный автомобиль, надежный, быстрый и экономичный. РР 307.4. Пробег в хорошем состоянии 8.5.

Auto-History.info — узкая история продаж авто

BMW 3-Series, 2011
Москва, Москва

история изменений цены:

47 49 2004 - 705 000 Р

Обновлено 2 года на 100 км пробега в месяц

На сайте есть данные о состоянии автомобиля

Для просмотра полной информации об автомобиле, включая описание, фотографии и ссылки на объявления, необходимо войти

[Получить доступ](#)

Внимание!

Безопасность: только в ВП (ВНЕШНИЙ ПОДЪЕЗД) можно получить полный доступ к своим функциям сайта сроком на 1 день

3-х ступенчатая механика (автоматический механический трансмиссионный агрегат)

★ [Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на это объявление](#)

📌 [Продвинуть объявление](#) [Позвонить по объявлению](#)

Обновлено 10/07/2021 в 17:05:00 143

Фотоматериалы

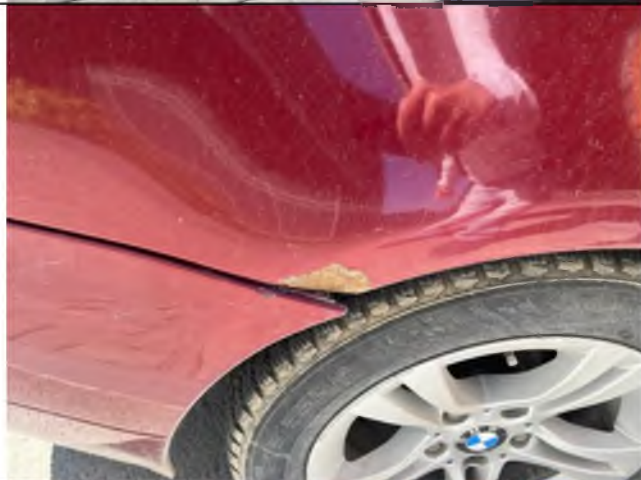


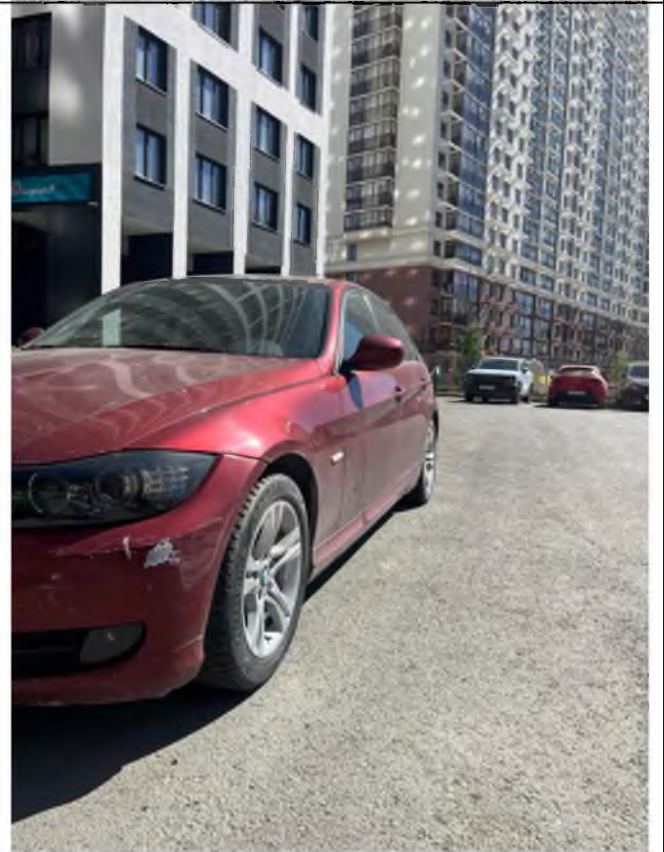














ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер *152361 от 29 июня 1999г.*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

*Уральский
государственный
технический
университет
г. Екатеринбург*

ДИПЛОМ

АВС 0035511

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от *23 июня* *1999* года

*Малыцеву
Виталию Анатольевичу*

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

инженер

*по специальности
Автомобиль- и тракторостроение*



*Борис
Михайлович*

2019 100000, 1000



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

16 июля 2007 года
дата включения в реестр

479
№ согласно реестра

**Мальцев Виталий
Анатольевич**

паспорт 6502 075708, выдан Кировским РУВД г. Екатеринбурга
05.10.2001 г., код подразделения 662-002,
зарегистрирован: г. Екатеринбург, ул. Садовая, д. 9, кв. 113

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н.Бабичева

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 142/2002



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 322997

Настоящий диплом выдан Мальцеву
Виталию Анатольевичу (имя, отчество)
в том, что он(а) с 19- ноября 2001 г. по 10- мая 2002 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) _____
(наименование образовательного учреждения)
по направлению «Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)» (дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 10- мая 2002
удостоверяет право (соответствие квалификации) Мальцева
Виталия Анатольевича (фамилия, имя, отчество)
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса) (наименование)



Председатель государственной
аттестационной комиссии

Ректор (директор) _____

Город Москва

2002

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 045109-2

« 18 » октября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Мальцеву Виталию Анатольевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » октября 20 24 г. № 376

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » октября 20 27 г.

АО «СПИДОН», Москва, 2021 г. - 5-72 № 572

ПОЛИС (ДОГОВОР)
№ 700-0002897-06288 от «03» 03 2026 г.
страхования ответственности оценщиков

г. Екатеринбург

☐ Первичный договор/полис
☒ Пролонгация договора / полиса № 700-0002817-06288
от «05» марта 2025 г.

Настоящий Полис (договор) страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – Полис) заключен между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в настоящем Полисе, Заявлении на страхование ответственности оценщиков от «03» марта 2026 г. (далее по тексту – Заявление на страхование), а также в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных приказом Страховщика от 25.02.2019 № 50 (далее – Правила). В случае противоречия между положениями настоящего Полиса, Правил и Заявления на страхование, преимущественную силу имеют положения Полиса.

По настоящему Полису Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Полисе события (страхового случая) возместить ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Полисом страховой суммы или лимита ответственности, если он установлен Полисом.

1. СТРАХОВЩИК: Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «Гелиос» (ООО Страховая Компания «Гелиос») Лицензия Банка России на осуществление страхования СИ № 0397, выдана бессрочно. ИНН 7705513090, КПП 231001001, ОГРН 1047705036939; 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, офис 68, Тел.: +7 (800) 1-007-007, +7 (861) 212-64-10; Р/с: 40701810099000003036 в АО «Газпромбанк» в г. Москва, к/с: 30101810200000000823, БИК: 044525823; www.skgeios.ru, company@skgeios.ru

2. СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Оценщики Урала» ОГРН 1196658011736; ИНН 6670478820, КПП 667001001; Юридический адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шартаская, д. 19, оф. 308/1; р/с 40702810938030011662 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»; к/с 30101810100000000964, БИК: , тел.: , e-mail: .

3. ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО: ☒ Страхователь ☐ иное лицо (наименование):
(Адрес, реквизиты)

4. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ: Третьи лица, которым может быть причинен имущественный вред при осуществлении сотрудниками Страхователя оценочной деятельности, и заказчики, заключившие договор на проведение оценки объекта оценки со Страхователем и понесшие убытки.

5. СТРАХОВАНИЮ ПОДЛЕЖИТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:
☒ По всем видам оценочной деятельности, осуществляемой Страхователем.
☐ По договору № от « » 20 г., об оценке объекта оценки, заключенному Страхователем (Застрахованным лицом)

6. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском ответственности за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

7. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: возникновение на основании вступившего в законную силу решения суда гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

8. СТРАХОВАЯ СУММА: 5 000 000 (Пять миллионов) руб.

8.1. Лимиты ответственности:

8.1.1. На один и каждый страховой случай:
☐ нет
☒ да, 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей

8.1.2. По дополнительным расходам (совокупно по всем страховым случаям по настоящему Полису):

☐ нет
☐ Судебные расходы и издержки Страхователя (Застрахованного лица), исключая все административные расходы Страхователя: % от страховой суммы.
☐ Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика, связанные с проведением экспертизы и выяснением обстоятельств причинения ущерба потерпевшему лицу: % от страховой суммы.

9. ФРАНШИЗА: ☒ нет ☐ безусловная ☐ условная

10. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 5000 (Пять тысяч) руб., страховой тариф: 0,1%.

10.1. Порядок уплаты страховой премии: ☒ единовременно, не позднее «01» апреля 2026 г., ☐ в рассрочку.

1 взнос в размере	не позднее	2 взнос в размере	не позднее	3 взнос в размере	не позднее	4 взнос в размере	не позднее
-------------------	------------	-------------------	------------	-------------------	------------	-------------------	------------

11. СРОК СТРАХОВАНИЯ: Полис вступает в силу с момента уплаты страховой премии (первого страхового взноса), но не ранее 00 ч. 00 мин. «10» апреля 2026 г. и действует по 24 ч. 00 мин. «09» апреля 2027 г. В случае неуплаты (неполной уплаты) очередного страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) Полис (договор) прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока уплаты соответствующей части страховой премии (очередного страхового взноса), при этом ранее уплаченная часть страховой премии Страхователю не возвращается.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ: -

13. ПРОЧЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Полисом, действуют положения Правил.

13.2. Если на момент заключения настоящего Полиса Страхователь или кто-либо из лиц, поименованных Страхователем в настоящем Полисе, является публичным должностным лицом (далее – ПДЛ) или родственником ПДЛ, то Страхователь предоставляет Страховщику информацию о таком лице, предусмотренную соответствующими положениями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

13.3. Если на момент заключения настоящего Полиса ни Страхователь, ни лицо из числа лиц, поименованных Страхователем в настоящем Полисе, не являлся ПДЛ или родственником ПДЛ, то при наличии изменений в сведениях о вышеуказанных лицах, включая себя, Страхователь обязуется сообщить об этом Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующих изменений.

13.4. Подписывая настоящий Полис и уплачивая страховую премию, Страхователь тем самым своей волей и в своем интересе дает свое согласие в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и подтверждает, что им получены письменные согласия Застрахованного лица и Выгодоприобретателя(-ей), названных в настоящем Полисе и приложенных к нему документах, о том, что Страховщик может осуществлять обработку указанных в нем персональных данных (в том числе специальных и биометрических данных) физических лиц в течение всего срока действия Полиса и последующие 5 (пять) лет с момента прекращения действия Полиса, а также подтверждает, что им проинформированы вышеуказанные лица о составе переданных Страховщику их персональных данных.

13.5. Стороны пришли к соглашению об использовании факсимильного изображения подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, в соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ.

13.6. Страхователь с настоящим Полисом, Правилами ознакомлен и согласен, обязуется выполнять Правила, вручены страхователю путем предоставления ссылки на адрес их размещения на официальном сайте Страховщика: https://skgeios.ru/Rules_00_ocenichnik_25.02.2019

13.7. Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Полиса ему была представлена в полном объеме информация в соответствии с п. 2.1.2 Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации и иностранные страховые организации (утв. Банком России, в редакции, действующей на дату заключения настоящего Полиса).

13.8. Настоящий Полис заключен при участии страхового агента (ИКП 06288, Андреев Николай Васильевич ИП, agent814@gmail.com).

13.8. Представители Страховщика: директор филиала г. Екатеринбурга, Воскресенская Ольга Владимировна ИКП 12913

13.9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса:

13.9.1. Приложение № 1: Правила страхования ответственности оценщиков, утвержденные приказом Страховщика от 25.02.2019 № 50.

13.9.2. Приложение № 2: Заявление на страхование ответственности оценщиков от «03» марта 2026 г.

От имени Страховщика:
Должность директор филиала
На основании доверенности № 48 от 01.01.2025

От имени Страхователя:
Должность Директор
На основании Устава

МП

/ Воскресенская О.В. /

МП

/ Мальцев В.А. /

ПОЛИС (ДОГОВОР)
№ 700-0002890-06288 от «29» января 2026 г.
страхования ответственности оценщиков

г. Екатеринбург

☐ Первичный договор/полис
☒ Пролонгация договора / полиса № 700-0002813-06288
от «29» января 2026 г.

Настоящий Полис (договор) страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – Полис) заключен между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в настоящем Полисе, Заявлении на страхование ответственности оценщиков от «29» января 2026 г. (далее по тексту – Заявление) на страхование, а также в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных приказом Страховщика от 25.02.2019 № 50 (далее – Правила). В случае противоречия между положениями настоящего Полиса, Правил и Заявления на страхование, преимущественную силу имеют положения Полиса.

По настоящему Полису Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Полисе события (страхового случая) возместить ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Полисом страховой суммы или лимита ответственности, если он установлен Полисом.

1. СТРАХОВЩИК: Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «Гелиос» (ООО Страховая Компания «Гелиос») Лицензия Банка России на осуществление страхования СИ № 0397, выдана бессрочно. ИНН 7705513090, КПП 231001001, ОГРН 1047705036839; 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, офис 68; Тел.: +7 (800) 1-007-007, +7 (861) 212-64-10; Р/с: 40701810099000003036 в АО «Газпромбанк» в г. Москва, и/с: 30101810200000000823. БИК: 044625823; www.skgeios.ru, comp@skgeios.ru

2. СТРАХОВАТЕЛЬ: Мальцев Виталий Анатольевич Паспорт серия 6523 номер 746123, кем выдан: ГУ МВД России по Свердловской области, когда выдан: 16.06.2023; адрес регистрации: Свердловская область, г. Березовский, ул. Революционная, д. 46; дата рождения: 24.12.1978; гражданство РФ; телефон: 89122655222; e-mail:

Тип деятельности: ☐ оценщик, осуществляющий оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой; ☒ оценщик, осуществляющий оценочную деятельность по трудовому договору с юридическим лицом.

Юридическое лицо, с которым Страхователь заключил трудовой договор (наименование, адрес, реквизиты):

3. ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО (ЛИЦО, РИСК ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОТОРОГО ЗАСТРАХОВАН): Страхователь

4. ВЫГОДОПРИБРАТЕЛИ: Третьи лица, которым может быть причинен имущественный вред при осуществлении сотрудниками Страхователя оценочной деятельности, и заказчики, заключившие договор на проведение оценки объекта оценки со Страхователем и понесшие убытки.

5. СТРАХОВАНИЮ ПОДЛЕЖИТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ: ☒ По всем видам оценочной деятельности, осуществляемой Страхователем. ☐ По договору № _____ от «___» ____ 20__ г. об оценке объекта оценки, заключенному Страхователем (Застрахованным лицом)

6. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

7. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: установление вступившим в законную силу решением суда или письменно признанным Страховщиком на основании документально обоснованной претензии факта причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.

8. СТРАХОВАЯ СУММА: 1 000 000,00 (Один миллион) руб.

8.1. Лимиты ответственности:

8.1.1. На один и каждый страховой случай ☐ нет ☒ да 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей

8.1.2. По дополнительным расходам (совокупно по всем страховым случаям по настоящему Полису) ☐ нет ☒ да

☐ Судебные расходы и издержки Страхователя (Застрахованного лица), исключая все административные расходы Страхователя; ☐ Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика, связанные с проведением экспертизы и выяснением обстоятельств причинения ущерба потерпевшему лицу. % от страховой суммы.

9. ФРАНШИЗА: ☒ нет ☐ безусловная ☐ условная

10. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 2000,00 (Две тысячи) руб., страховой тариф: 0,2 %.

10.1. Порядок уплаты страховой премии: ☒ единовременно, не позднее «28» февраля 2026 г. ☐ в рассрочку:

1 взнос в размере	не позднее	2 взнос в размере	не позднее	3 взнос в размере	не позднее	4 взнос в размере	не позднее
-------------------	------------	-------------------	------------	-------------------	------------	-------------------	------------

11. СРОК СТРАХОВАНИЯ: Полис вступает в силу с момента уплаты страховой премии (первого страхового взноса), но не ранее 00 ч. 00 мин. «01» марта 2026 г., и действует по 24 ч. 00 мин. «28» февраля 2027 г. В случае неуплаты (неполной уплаты) очередного страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) Полис (договор) прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока уплаты соответствующей части страховой премии (очередного страхового взноса), при этом ранее уплаченная часть страховой премии Страхователю не возвращается.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Полисом, действуют положения Правил.

13.2. Если на момент заключения настоящего Полиса Страхователь или кто-либо из лиц, поименованных Страхователем в настоящем Полисе, являются публичным должностным лицом (далее – ПДЛ) или родственником ПДЛ, то Страхователь предоставляет Страховщику информацию о таком лице, предусмотренную соответствующими положениями Федерального закона от 07.09.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

13.3. Если на момент заключения настоящего Полиса ни Страхователь, ни лицо из числа лиц, поименованных Страхователем в настоящем Полисе, не являлся ПДЛ или родственником ПДЛ, то при наличии изменений в сведениях о вышеуказанных лицах, включая себя, Страхователь обязуется сообщить об этом Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующих изменений.

13.4. Подписывая настоящий Полис и уплачивая страховую премию, Страхователь тем самым своей волей и в своем интересе дает свое согласие в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и подтверждает, что им получены письменные согласия Застрахованного лица и Выгодоприобретателя(-ей), названных в настоящем Полисе и приложенных к нему документах, с тем, что Страховщик может осуществлять обработку указанных в нем персональных данных (в том числе специальных и биометрических данных) физических лиц в течение всего срока действия Полиса и последующие 5 (пять) лет с момента прекращения действия Полиса, а также подтверждает, что им проинформированы вышеуказанные лица о составе переданных Страховщику их персональных данных.

13.5. Стороны пришли к соглашению об использовании факсимильного изображения подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, в соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ.

13.6. Страхователь с настоящим Полисом, Правилами ознакомлен и согласен, обязуется выполнять. Правила вручены страхователю путем предоставления ссылки на адрес их размещения на официальном сайте Страховщика: https://skgeios.ru/Rules_GO_ocenshchik, 25.02.2019.

13.7. Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Полиса ему была представлена в полном объеме информация в соответствии с п. 2.1.2 Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации и иностранные страховые организации (утв. Банком России, в редакции, действующей на дату заключения настоящего Полиса).

13.8. Настоящий Полис заключен при участии страхового агента / страхового брокера (нужно оставить): ИП Андреев Николай Васильевич (06288), Agent814@gmail.com

13.9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса:

13.9.1. Приложение № 1: Правила страхования ответственности оценщиков, утвержденные приказом Страховщика от 25.02.2019 № 50.

13.9.2. Приложение № 2: Заявление на страхование ответственности оценщиков от «29» января 2026 г.

От имени Страховщика:

Должность Директор филиала
На основании доверенности № 46 от 01.01.2025

Страхователь:

МП

/ Воскресенская О.В. /

МП

/ Мальцев В.А. /