

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации на открытых торгах имущества Шпунова Василия Дмитриевича

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов в электронной форме (далее – Порядок) по реализации имущества **Шпунова Василия Дмитриевича**, признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Свердловской области от 25.09.2023 г. по делу № А60-16966/2023 (дата рождения: 15.06.1960 г., место рождения: пос. Новоселово, Таборинского р-на, Свердловской обл., СНИЛС 028-634-624 64, ИНН 665300077872, адрес регистрации по месту жительства: 623990, Свердловская обл, село Таборы, ул Набережная 2-я, 5, 2).

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее – торги, аукцион, публичное предложение) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения арбитражным судом и действует до момента завершения процедуры банкротства.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

Должник - Шпунов Василий Дмитриевич (дата рождения: 15.06.1960 г., место рождения: пос. Новоселово, Таборинского р-на, Свердловской обл., СНИЛС 028-634-624 64, ИНН 665300077872, регистрация по месту жительства: 623990, Свердловская обл, село Таборы, ул Набережная 2-я, 5, 2).

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

здаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на специальный счет должника, используемый в деле о банкротстве либо в случае, когда для проведения торгов в качестве организатора торгов привлекается специализированная организация – на расчетный счет такой организации;

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества, а в случае продажи имущества посредством публичного предложения, от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком;

организатор торгов – лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/ лота, указанного в настоящем Порядке;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала

или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок. Организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам;

основной счет должника – счет должника в банке или иной кредитной организации, используемой в деле о банкротстве;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот на торгах в форме открытого аукциона. На торгах посредством публичного предложения победитель – участник, представивший в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, не ниже начальной для определенного периода торгов, при отсутствии иных заявок. При наличии других заявок, победитель – участник, предложивший максимальную цену на определенном периоде торгов. При равенстве предложенных цен, победитель – участник, первым представивший заявку на определенном периоде торгов;

специальный банковский счет должника – открытый финансовым управляющим в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения, возложенных на него обязанностей, за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога;

специализированная организация – организация или иное лицо, привлекаемое финансовым управляющим в качестве организатора торгов;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота, устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему порядку. Начальная продажная цена определена финансовым управляющим на основании Решения об оценке имущества должника от 15.04.2024 г.

3.2. Организатор торгов: общество с ограниченной ответственностью «Антикризис консалтинг групп» - ООО «АКГ» (ИНН:6686057400, ОГРН:1146686018214, место нахождения 620041, г. Екатеринбург, ул. Маяковского, дом 25а, офис 210, acg.torgi@gmail.com, +7(343)2110230).

3.3. Электронная площадка: соответствующая требованиям Закона о банкротстве (аккредитованная при саморегулируемой организации арбитражных управляющих).

3.4. Место представления заявок на участие в торгах: на сайте электронной площадки, на которой проводятся торги.

3.5. Место подведения результатов торгов: на сайте электронной площадки, на которой проводятся торги.

3.6. Финансовый управляющий привлекает за счет имущества должника Организатора торгов, указанного в п. 3.2 настоящего положения, в соответствии с п. 6 ст. 213.9 Закона о банкротстве. Необходимость привлечения организатора торгов обусловлена разнородностью имущества, подлежащего продаже, а также его удаленным территориальным расположением. Организатор торгов обязан соответствовать установленным п. 1 ст. 20.3

Закона о банкротстве требованиям. Вынесение определения об утверждении положения о продаже имущества должника в настоящей редакции является основанием для привлечения финансовым управляющим организатора торгов, указанного в п. 3.2 настоящего положения, за счет имущества должника на условиях, установленных п. 4.14 настоящего положения. Обращение финансового управляющего с отдельным ходатайством о вынесении определения о привлечении лиц и об установлении размера оплаты их услуг в таком случае не требуется.

3.7. Имущество гражданина, не включенное в п. 3.1. и Приложение №1 настоящего положения, в т.ч. обнаруженное после утверждения настоящего положения, реализуется в аналогичном порядке, установленном настоящим положением. Обращение финансового управляющего с отдельным ходатайством об утверждении положения о продаже такого имущества в таком случае не требуется.

В случае реализации такого имущества срок, указанный в п. 4.3, начинается с момента публикации результатов проведения собрания кредиторов по вопросам принятия к сведению результатов описи и оценки такого имущества. Начальная цена определяется арбитражным управляющим в соответствии с принятым арбитражным управляющим решением об оценке, либо результатами оценки, проведенной оценщиком. Состав лотов определяется арбитражным управляющим по своему усмотрению.

Положения настоящего пункта не распространяется на порядок реализации имущества:

- являющегося предметом залога;
- находящегося за пределами Российской Федерации.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

- а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);
- б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника.

4.3. В срок не позднее, чем 30 (Тридцать) календарных дней с момента вступления в силу последнего судебного акта об утверждении настоящего положения арбитражным судом публикуется информационное сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, обременениях, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг торгов;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.7. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.

4.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов посредством размещения на электронной торговой площадке результатов проведения торгов.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

4.13. В срок 5 (Пять) рабочих дней с даты вступления в силу определения арбитражного суда об утверждении настоящего положения о продаже имущества должника финансовый управляющий обязан заключить со специализированной организацией соответствующий договор о проведении торгов.

4.14. За проведенную торговую процедуру (аукцион, повторный аукцион либо публичное предложение), по результатам которой заключен договор и произведена полная оплата, вознаграждение Организатора составляет 4% (четыре процента) от цены продажи имущества, но не менее 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В иных случаях вознаграждение Организатора составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждую проведенную торговую процедуру (аукцион, повторный аукцион либо публичное предложение).

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

5.2. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в ЕФРСБ.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

В течение пяти дней после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством размещения на электронной торговой площадке протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) календарных дней со дня публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов.

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством размещения на электронной торговой площадке не позднее 30 (тридцати) минут после подписания такого протокола.

7.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества/лота.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты проведения торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

7.8. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.9. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в следующих случаях:

- в случае отказа или уклонения участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;
- в случае неуплаты участником торгов полной стоимости имущества/лота в установленный срок после подписания договора купли-продажи.

7.10. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

8.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, с учетом положений п. 8.7 - 8.8 настоящего порядка.

Передача имущества/лота покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества и поступления на счет должника причитающихся сумм, вырученных от продажи имущества/лота.

8.3. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота), а также единственный участник торгов, которые признаны несостоявшимися в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи считается с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи на адрес электронной почты, указанный в заявке.

В случае отказа или уклонения лица, которому направлено предложение о заключении договора купли-продажи от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае Финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

8.4. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота), а также единственный участник торгов, которые признаны несостоявшимися, обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в организации, осуществляющие регистрацию прав на имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

8.6. Распределение денежных средств, вырученных от реализации имущества осуществляется в порядке, установленном п. 2 и 3 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Порядка.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных тогах;
Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/ лота посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, не позднее чем за 3 (три) календарных дней до даты начала приема заявок.

10.2. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **10 % (десять) процентов** от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи права требования в соответствии с настоящим пунктом, составляет **7 (семь) календарных дней**.

10.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество Должника (цена отсечения) составляет **50 % (Пятьдесят) процентов** от начальной цены продажи имущества/лота посредством публичного предложения. При снижении стоимости имущества/ лота в ходе торгов посредством публичного предложения до 50 % процентов от начальной цены, указанной в п.10.3. настоящего Порядка, собрание кредиторов вправе внести изменения в Порядок, касающиеся дальнейших условий реализации имущества/ лота в ходе торгов посредством публичного предложения.

10.5. Если по результатам торгов посредством публичного предложения имущество должника не будет реализовано, то при отсутствии непогашенных требований, относящихся к текущим платежам, требований первой или второй очереди, кредиторы вправе в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента размещения организатором торгов информации о признании торгов несостоявшимися на Интернет-сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>), уведомить финансового управляющего о согласии принять указанное имущество и (или) права требования в счет погашения своих требований по цене, составляющей не менее 50% от цены на последнем периоде продажи. При наличии нескольких уведомлений о принятии отступного имущество и (или) права требования передаются кредитору, сделавшему наивысшее предложение по цене, а при равных ценовых предложениях – кредитору, заявление которого получено ранее остальных.

Погашение требований кредиторов способом, указанным в настоящем пункте, допускается только при условии соблюдения очередности и пропорциональности удовлетворения требований кредиторов. Соблюдение настоящего условия может быть достигнуто посредством перечисления кредитором, перед которым погашение требований осуществляется путем предоставления отступного, в конкурсную массу денежных средств в размере, необходимом для погашения в соответствующей части требований кредиторов, не направивших уведомление о согласии принять отступное, либо направивших его позднее кредитора, перед которым погашение требований осуществляется путем предоставления отступного.

Если никто из кредиторов не выразит согласие принять указанное имущество и (или) права требования в счет погашения своих требований после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не

реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

10.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

10.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. п. 10.3. 10.4. настоящего Порядка, соответственно.

10.8. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.

10.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Порядка.

Приложение №1
к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации на открытых торгах
имущества Шпурова В.Д.

Перечень имущества, выставляемого на торги:

Ид. н.	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
Блок №1. Личное имущество Шпурова Василия Дмитриевича:		
1.	Право аренды земельного участка кадастровый номер 66:26:0802003:2 общей площадью 19969 кв.м., разрешенное использование: под цех лесопиления Свердловская обл., Таборинский р-н, п. Таборинка, 1500 м. на юго-запад с расположенными на нем строениями: Строение «1 этаж размер 7х6 м жилое облицовка из вагонки» Строение «Баня 1 этаж размер 10х4 м нежилое» Строение «Навес 1 этаж размер 11х6 м» Строение «Здание жилое 1 этаж размер 17х7 м» Строение «Гараж из плит 1 этаж размер 23х10 м» Строение «Сарай 1 этаж размер 20х4 м» Строение «Сарай 1 этаж (склад колес) размер 5х6 м» Строение «Здание 1 этаж деревообработки (изготовление вагонки) размер 40х10 м из бетона, кирпича и дерева» Строение «Навес 1 этаж размер 10х5» Строение «Навес 1 этаж размер 20х5» Строение «Навес 1 этаж размер 10х5» Строение «Навес 1 этаж размер 10х5» Строение «Навес 1 этаж размер 10х5» Строение «Навес №2 1 этаж размер 10х5» Строение «Навес №1 1 этаж размер 10х5» Строение «Навес 1 этаж размер 8х5» Строение «Навес 1 этаж размер 20х6» Строение «Навес 1 этаж размер 10х6» Строение «Помещение 1 этаж жилое (кабинет) размер 7х3» Строение «Здание 1 этаж жилое размер 6х5 из бруса» Строение «Склад 1 этаж ГСМ размер 10х6 холодный» Строение «Здание 1 этаж жилое размер 15х8 из бревна» Строение «Гараж 1 этаж размер 6х6 холодный с рельсами» Строение «Здание 1 этаж жилое размер 6х6 из бруса»	5 500 000,00
2.	Земельный участок для ведения фермерского хозяйства 120 000 кв м 66:26:1301001:248 Свердловская обл., Таборинский р-н, с. Таборы, 150 м на юго-запад от аэропорта	1 000 000,00
3.	Земельный участок для личного подсобного хозяйства 2000 кв м 66:26:1301001:277 Свердловская обл., Таборинский р-н, с. Таборы, ул. Октябрьская, д. 9	800 000,00
4.	Земельный участок для личного подсобного хозяйства 3000 кв м 66:26:1301001:189 Свердловская обл., Таборинский р-н, с. Таборы, 115 м на запад от аэропорта	1 200 000,00
5.	Баня деревянная Свердловская обл., Таборинский р-н, д. Городок, ул. Приозерная, д. 21	100 000,00
6.	Помещение жилое 86,1 кв. м., 66:26:1301001:970 Свердловская обл., Таборинский р-н, с. Таборы, ул. 2-я Набережная, д. 5, кв.№ 2, доля в праве 1/2	1 000 000,00
Блок №2. Совместно нажитое имущество Шпурова Василия Дмитриевича и Шпуровой Любови Николаевны:		
7.	Земельный участок 480 кв м 66:26:1901001:46 Свердловская обл., Таборинский р-н, д. Городок, ул. Приозерная, д. 21 Здание жилое 67 кв м 66:26:1901001:193 Свердловская обл., Таборинский р-н, д. Городок, ул. Приозерная, д. 21	2 400 000,00
8.	Земельный участок для личного подсобного хозяйства 1000 кв м 66:26:1301003:53	400 000,00

	Свердловская обл., Таборинский р-н, с. Таборы, ул. Октябрьская, д. 46	
9.	Земельный участок под жилой дом 1283 кв м 66:26:1301003:251 Свердловская обл., Таборинский р-н, с. Таборы, ул. Октябрьская, д. 46 Б	513 000,00
10.	Земельный участок 2505 кв м 72:17:1105002:7949 Тюмень, ДНП "Звонящие кедры Тюмени"	7 500 000,00
11.	Здание жилое 84,9 кв м 66:26:1301003:629 Свердловская обл., Таборинский р-н, с. Таборы, ул. Октябрьская, д. 46-г	1 500 000,00
12.	ГАЗ 31029 1995 гв черный ГРЗ С929ОЕ66 VIN XTH310290S0303422	100 000,00
13.	Тойта камри 2012 гв серебристый грз Н950ЕУ196, VIN JTNBFYFK903014651	1 768 500,00
14.	УАЗ 315195 2006 гв грз М900ОТ196 VIN ХТТ31519560509750	350 000,00
15.	УАЗ 3303 1999 гв красный грз М997НТ96 Номер кузова 13550	350 000,00
16.	УАЗ 452Д 1977 гв зеленый грз Р2625СФ Номер шасси 138400	100 000,00
17.	Урал 44202-0311-31 2000 гв зеленый грз Р018УМ72 VIN Х1Р442020У0247113	1 000 000,00
18.	ГАЗ 6611 1992 гв зеленый грз С891АУ96 VIN XTH006611N00699108	450 000,00
19.	МАЗ полуприцеп 9397 1995 гв зеленый грз АУ0948 72 Номер шасси 7213	150 000,00
20.	Мотоцикл М67 1975 гв зеленый грз 8686СВЮ 66 кат А Номер кузова 273457	100 000,00
21.	Маломерное моторное судно GRIZZLY 520 НТ 2014 г.в., з/н 000099 с подвесным лодочным мотором SUZUKI DF90А, з/н 09003F-411500, рег номер АЕ0075RUS66	1 600 000,00
22.	Прицеп ГKB 8350 1990 гв синий ГРЗ АУ2932 66 Номер шасси 281609	150 000,00
23.	Станок «Beaver»-523 № 01320400Z (краска)	800 000,00
Блок №3. Имущество Фермерского хозяйства «Шпуровых»:		
27.	Установка переработки тонкомера УПТ-250М, № 159, 2020 г. в.	1 000 000,00
28.	Права по договору аренды № 564 лесного участка от 24.12.2009 г., площадь 6719 га, вид использование: заготовка древесины, местоположение: Свердловская обл., Таборинский муниципальный район, Таборинское лесничество, Александровское участковое лесничество Александровский участок, кварталы № 75,84,91-94,101-103	38 000 000,00
29.	ТОУОТА PRADO 2008 г.в., VIN JTEBL29J985101331, легковой, 2008 г. в., цвет чёрный, мощность двигателя 163 л. с., модель, № двигателя 2TR-FE 0566682	1 580 000,00
30.	Право пользования охотничьим хозяйством «Охотпост» 32,016 тыс. на основании охотхозяйственного соглашения № 03/66/20 от 07.07.2020, на срок 49 лет	500 000,00