

(проект)
ДОГОВОР
Купли-продажи / передачи прав и обязанностей по договору

г. Екатеринбург

_____ г.

Финансовый управляющий Шпунова Василия Дмитриевича Шубин Иван Сергеевич, действующий на основании Решением Арбитражного суда Свердловской области от 25.09.2023 г. (резолютивная часть объявлена 25.09.2023 г.) по делу № А60-16966/2023, Определением Арбитражного суда Свердловской области от 25.12.2023 г. (резолютивная часть объявлена 18.12.2023 г.) по делу № А60-16966/2023, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

_____, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество: _____

/ Продавец передает, а покупатель принимает права и обязанности по следующему договору

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании следующих документов: _____
_____ что подтверждается _____

1.3. Имущество продается в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации на открытых торгах имущества Шпунова Василия Дмитриевича утв. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.06.2025 по делу № А60-16966/2023, с учетом Постановления 17ААС от 04.09.2025 по делу № А60-16966/2023, Определений Арбитражного суда Свердловской области от 25.09.2025, 07.10.2025 по делу № А60-16966/2023 _____.

1.4. Имущество продается в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов _____

2. Обязанности сторон

Продавец обязан:

2.1. После полной оплаты передать имущество Покупателю по акту приемки-передачи.

Покупатель обязан:

2.2. Принять Имущество по акту приемки-передачи.

2.3. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 4 Договора;

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате имущества в установленный договором срок Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор купли-продажи, письменно уведомив Покупателя о расторжении такого договора, при этом задаток Покупателю не возвращается.

3.2. Договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента доставки уведомления о расторжении договора купли-продажи Покупателю по правилам, установленным ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Уведомление о расторжении договора направляется заказным письмом с описью вложения по адресу, указанному в разделе 7 Договора.

3.3. С момента исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

3.4. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области с соблюдением претензионного порядка урегулирования разногласий. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в течение 7 (Семь) дней с момента получения.

Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4. Цена договора

4.1. Общая стоимость передаваемого Продавцом Покупателю Имущества, определенная на торгах _____, составляет _____

4.2. Внесённый для участия в торгах задаток в размере _____, уплаченный платежным поручением _____, засчитывается в счёт оплаты стоимости имущества.

4.3. Покупатель обязан оплатить стоимость продаваемого имущества, указанную в п. 4.1. Договора, за вычетом уплаченного задатка в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания договора.

4.4. Сумма, определенная в п. 4.1. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.5. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление суммы, указанной в п. 4.1. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в п. 7 Договора.

5. Сроки договора и прочие условия

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон или по решению суда, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Прием-передача имущества

6.1. Продавец передает Покупателю имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты.

6.2. Приемка-передача имущества оформляется актом приемки-передачи.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец
Шпуров В.Д..

Покупатель

Финансовый управляющий

_____/Шубин И.С.