

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. _____

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий гражданина Мамедова Адалата Баба-оглы, признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 17.07.2025 по делу № А65-18251/2025, — **Бикбулатов Рустем Равилович**, действующий на основании указанного решения и Положения о порядке организации и проведения торгов, утверждённого конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «**Продавец**»,

с одной стороны, и

_____,
(ФИО _____ или _____ наименование _____ покупателя)
паспорт: _____ № _____, выдан _____,
(или _____ ОГРН/ИНН _____ для _____ юр. _____ лица)
именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**»,

с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее — «**Имущество**»):

Параметр	Описание
Вид объекта	Земельный участок
Местоположение	Московская область, Раменский городской округ, д. Булгаково, д. 9
Площадь	1 000 м ²
Кадастровый номер	50:23:0050553:1136

1.2. Имущество принадлежит Должнику на праве собственности и находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» в обеспечение требований в размере 9 790 938,45 руб., что подтверждается определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 12.11.2025 по делу № А65-18251/2025.

1.3. Имущество реализуется в рамках процедуры реализации имущества гражданина-банкрота. Все обременения (залог) подлежат снятию после полной оплаты Имущества Покупателем (п. 23 Положения).

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена Имушества, определённая по результатам торгов, составляет 387 000 рублей, включая НДС (не облагается).

2.2. Сумма задатка в размере **10%** от начальной цены, внесённая Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счёт оплаты Имушества.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ **рублей** подлежит перечислению Покупателем на специальный банковский счёт Должника в срок **не позднее 30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания настоящего Договора (п. 20 Положения).

Реквизиты для оплаты по Договору:

Параметр	Значение
Получатель	Мамедов Адалат Баба-оглы
Номер счёта	40817810350225638812
Банк	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК	045004763
Корр. счёт	30101810150040000763
ИНН банка	4401116480
КПП	544543001

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имушества осуществляется по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней после поступления полной суммы оплаты на счёт Продавца.

3.2. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права в Управлении Росреестра по Московской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, предусмотренного п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом внесённый задаток Покупателю **не возвращается** (п. 21 Положения), а имущество подлежит реализации на повторных торгах.

4.2. Продавец не несёт ответственности за недостатки Имушества, если они не были оговорены в акте приёма-передачи.

5. СНЯТИЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

5.1. После поступления денежных средств в счёт погашения требований, обеспеченных залогом, ПАО «Сбербанк России» приступает к проведению мероприятий по снятию обременения с И имущества (п. 23 Положения).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один — для Управления Росреестра по Московской области.

6.2. Во всём, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий Бикбулатов Рустем Равилович

Адрес: 450077, РБ, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70

ИНН 027617069569

(подпись) _____

Покупатель:

(ФИО/наименование)

Паспорт/ОГРН: _____

Адрес: _____

(подпись) _____