

ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах
Лот № 1

г. Екатеринбург

«___» _____ года

ООО «Дикси-ЕК» (ОГРН 1026602338840, ИНН 6658089094, 620028, СВЕРДЛОВСКАЯ обл, ЕКАТЕРИНБУРГ г, ДОЛОРЕС ИБАРРУРИ ул, д.2, к.А) Суглобов Игорь Александрович (ИНН 667000704822, СНИЛС 068-417-565 92, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 620091, обл Свердловская, Екатеринбург, Электриков, 2, 10) – член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., 2, 85), действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 24.05.2019г. по делу № А60-50964/2016, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и _____, действующий _____, именуемый «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет для задатков, указанный Организатором торгов задаток в размере _____ рублей копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах имуществом ООО «Дикси-ЕК»:

по лоту № _____ - _____,

1.2. Цена предложения (начальная цена) на момент подачи заявки составляет _____ рублей _____ копеек, без НДС. Размер задатка составляет 10% от цены предложения (начальной цены) на дату подачи заявки, что составляет _____ руб. 00 коп.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов в срок не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам:

ООО "ДИКСИ - ЕК" ИНН: 6658089094 КПП: 665801001 Счет: 40702810912020654499 ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 SWIFT: SOMRRUMMXXX (для получения переводов в рублях от нерезидентов).

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов торгов подписать с Продавцом договор купли-продажи указанного в п. 1.1. настоящего Договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи, не оплаты имущества задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов	Претендент
ООО «Дикси-ЕК» (ОГРН 1026602338840, ИНН 6658089094, 620028, СВЕРДЛОВСКАЯ обл, ЕКАТЕРИНБУРГ г, ДОЛОРЕС ИБАРРУРИ ул, д.2, к.А Конкурсный управляющий ООО «Дикси-ЕК» Суглобов Игорь Александрович	