

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Екатеринбург

_____ 2026 г.

ООО «Дикси-ЕК» (ОГРН 1026602338840, ИНН 6658089094, 620028, СВЕРДЛОВСКАЯ обл, ЕКАТЕРИНБУРГ г, ДОЛОРЕС ИБАРРУРИ ул, д.2, к.А) Суглобов Игорь Александрович (ИНН 667000704822, СНИЛС 068-417-565 92, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 620091, обл Свердловская, Екатеринбург, Электриков, 2, 10) – член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., 2, 85), действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 24.05.2019г. по делу № А60-50964/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, действующий _____, именуемый «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать) в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность (купил) и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора принадлежащее Продавцу на праве собственности следующее недвижимое имущество, далее именуемое «Имущество»: _____

1.2. Право собственности на Имущество принадлежит Продавцу на основании регистрации права собственности: _____

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанные в п. 1.1 объекты недвижимости никому другому не проданы, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.4. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и полной оплаты стоимости приобретенного по договору имущества, указанной в п. 2.1. договора.

1.5. Покупатель осмотрел объекты недвижимости, указанные в п.1.1. договора, ему известны все характеристики объектов и не имеет претензий на момент заключения настоящего договора.

1.6. Право покупателя на заключение договора возникло на основании: ст.110 Закона о банкротстве, Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, утвержденного решением собрания кредиторов от 13.11.2020 , протокола о результатах открытых торгов от _____

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____.

Стоимость окончательная и изменению не подлежит. Указанная стоимость определена по результатам проведенных открытых торгов по реализации имущества — протокол от _____.

2.2. Покупатель оплачивает, указанную в п. 2.1. договора стоимость Имущества до _____ (в течении 30 дней с даты заключения договора) по следующим реквизитам ООО "ДИКСИ - ЕК" ИНН: 6658089094 КПП: 665801001 Счет: 40702810812010654499 в ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

2.3. Внесенный Покупателем задаток в счет обеспечения участия в торгах, в размере _____, подлежит зачету в счет оплаты установленной п.2.1. договора стоимости имущества. За вычетом внесенного задатка, покупатель в соответствии с п.2.2. договора оплачивает денежные средства в размере _____.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема — передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента исполнения обязательства Покупателя установленного п. 2.1. - 2.3. Договора. Подтверждением исполнения обязательства предусмотренного п. 2.1-2.3. Договора является – направление в адрес Продавца платежного поручения с отметкой об исполнении.

3.2. Ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели или порчи несет Покупатель с момента подписания акта приема - передачи.

3.3. Обязательства Продавца по настоящему договору считаются исполненными после регистрации права собственности за Покупателем.

3.4. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество осуществляет Покупатель.

3.5. Переход права собственности на Объект недвижимости от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющуюся предметом настоящего договора и указанную в п. 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в полном объеме его стоимости и в сроки, указанные в п. 2.2. договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе законодательством о банкротстве.

6. СПОРЫ

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для хранения в регистрирующем органе.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель:
ООО «Дикси-ЕК» (ОГРН 1026602338840, ИНН 6658089094, 620028, СВЕРДЛОВСКАЯ обл, ЕКАТЕРИНБУРГ г, ДОЛОРЕС ИБАРРУРИ ул, д.2, к. Банковские реквизиты: ООО "ДИКСИ - ЕК" ИНН: 6658089094 КПП: 665801001 Счет: 40702810812010654499 в ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810445250000360, БИК 044525360	
Конкурсный управляющий ООО "Дикси-ЕК" _____ И.А. Суглобов	
М.П.	