

Договор о задатке по лоту № ____

« ____ » _____ 2026 г.

Путиков Антон Сергеевич (ИНН 246212253421), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Хакасия по делу № А74-1939/2024 от 19.03.2025г., Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Лыткиной Валерии Юрьевны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых торгах в электронной форме по продаже имущества Лыткиной Валерии Юрьевны, а именно лота № ____, далее по тексту - «Предмет торгов», проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «УЭТП» (далее ЭТП), перечисляет задаток денежными средствами в размере 10% от начальной цены, установленной для каждого периода снижения начальной цены продажи имущества должника, который составляет _____ рублей.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения его участия в торгах по продаже Предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счёт в сроки, предусмотренные в сообщении о проведении торгов, к моменту подачи заявки по следующим реквизитам:

- наименование получателя: ЛЫТКИНА ВАЛЕРИЯ ЮРЬЕВНА
- счет получателя: 40817810950202897377
- наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)
- корр. счет: 30101810150040000763
- БИК: 045004763
- ИНН БАНКА: 4401116480.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счёт. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях если:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток возвращается по реквизитам, указанным в заявке, либо в договоре о

здатке.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счёт оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по Договору прекращаются после исполнения ими всех условий Договора.

5. Заключительные положения

5.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подведомственностью дел либо в Арбитражном суде Красноярского края, либо в Центральном районном суде города Красноярска.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Организатору торгов, другой - Претенденту.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов:	Претендент:
Путиков Антон Сергеевич Почт. адрес: 660017, г. Красноярск, а/я 6124 Тел.: 8(391)241-96-66 Эл. адрес: putikov_anton@mail.ru Реквизиты счёта: - наименование получателя: ЛЫТКИНА ВАЛЕРИЯ ЮРЬЕВНА - счет получателя: 40817810950202897377 - наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) - корр. счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763 ИНН БАНКА: 4401116480. _____ А. С. Путиков	