



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2026, поступившего на рассмотрение 11.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79623731 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 49:08:070201:197  |                         |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                         | 49:08:070201                                                                                                                     |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                 | 25.11.2013                                                                                                                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                     | Инвентарный номер 295; Условный номер 49-49-01/004/2010-872                                                                      |
| Местоположение:                                                                                                                                                                      | Магаданская область, р-н Ягоднинский, п Сенокосный, ул Зеленая, д 28                                                             |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                         | 80.2                                                                                                                             |
| Назначение:                                                                                                                                                                          | Жилой дом                                                                                                                        |
| Наименование:                                                                                                                                                                        | Домовладение                                                                                                                     |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                                                                                                     | 1, в том числе подземных 0                                                                                                       |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                               |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                        | 2009                                                                                                                             |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                          | 489904.91                                                                                                                        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                    | 49:08:070201:16                                                                                                                  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                               |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                               |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                               |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                       |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  | Чертыков Василий Владимирович                                                                                                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79623731 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 49:08:070201:197  |                         |

|   |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Общая долевая собственность, 3/4<br>49:08:070201:197-49/009/2024-13<br>15.07.2024 08:35:10                                                                                                                                                                            |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                                              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2   | Калачикова Юлия Алексеевна, 23.04.1989, гор. Алдан Алданского р-на Якутия, Российская Федерация, СНИЛС 115-486-732 68<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 44 10 №272558, выдан 06.11.2010, ТП ОФМС<br>России по Магаданской области в Ягоднинском районе |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.2.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2   | Общая долевая собственность, 1/4<br>49:08:070201:197-49/009/2020-2<br>30.07.2020 08:18:23                                                                                                                                                                             |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                                              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79623731 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 49:08:070201:197   |                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |                         |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 8                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4                                                                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79623731                                                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 49:08:070201:197  |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|                                                                                               |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:500                                                                                 | Условные обозначения:     |                   |                         |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |