

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

город Санкт-Петербург

дата

Завьялов Иван Юрьевич в лице финансового управляющего Лаврова Андрея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.10.2025г. по делу № А56-124716/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от _____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее имущество:

- доля в уставном капитале _____ ОГРН _____ ИНН _____, местонахождение _____ в размере номинальной стоимости _____ руб. (_____ рублей __ коп.), что составляет _____% уставного капитала (ГРН _____ от _____), что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ № _____ от _____, выданной _____ . _____ зарегистрировано _____.

1.2. Право собственности Продавца на имущество принадлежит Продавцу на основании _____.

2. Цена и о порядок расчетов.

2.1. Цена имущества составляет _____ (НДС не предусмотрен).

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере _____ (_____) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка на специальный расчетный ЗАО «УЭТП» ИНН/КПП 6658372471/665801001, р/с 40702810102970000003 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659;

- сумма в размере _____ (_____) рублей за счет собственных средств перечисляется Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора на специальный счет Продавца № 40817810650221813289, открытый в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с переходом к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. Доля в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю только после полной оплаты Покупателем цены договора и с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющегося предметом настоящего договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

3.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Предоставить для государственной регистрации права собственности все необходимые документы, в т.ч. изготовленные за собственный счет.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Продавца путем направления Покупателю уведомления о расторжении по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 (десяти) дней с момента отправки Продавцом такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п. 2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

5. Разрешение споров.

5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия.

6.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, никому не продано, не отчуждено каким-либо способом третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, право собственности Продавца на это имущество никем не оспаривается.

6.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое имущество, возникшее до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменном виде, подписываются уполномоченными на это лицами и совершаются в той же форме, что и настоящий договор.

6.4. Содержание статей ст. ст. 87-94, 167, 209, 421, 422, 425, 431, 433, 450, 454-459 ГК РФ, ст. ст. 14-31 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", ст. 28 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" сторонам понятно, смысл и значение договора сторонам ясны и соответствуют их намерениям.

6.5. Расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон, совершенному в письменной форме за исключением случая, предусмотренного п. 4.3. настоящего договора.

6.6. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению; составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а также для нотариуса, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

М.П. (при наличии)

«___» _____ 202__ года
Финансовый управляющий Завьялова И. Ю.

А.А. Лавров