

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №_

Г. УФА

«__» _____ 2026г.

Журавлева Оксана Валерьевна (дата рождения: 02.08.1978 г., место рождения: гор.Баймак Республики Башкортостан, СНИЛС _____, ИНН 025400982730, адрес регистрации по месту жительства: 453839, Республика Башкортостан, .Сибай, ул.Белова, д.34, кв.33), в лице финансового управляющего Мустаева Радика Ринатовича (СНИЛС 035-023-517 04, ИНН 027606228626, адрес для направления корреспонденции: 450000, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул.Ленина, д.28, а/я 1183, e-mail: radikmustaev@mail.ru, тел.: +7 (917) 478-53-28), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 05.02.2026 по делу № А07-41463/2025, и в соответствии с Протоколом о результатах проведения реализации имущества гражданина от _____ (далее - «Протокол»), с одной стороны, и

_____, в лице

(ФИО или наименование юридического лица)

_____, действующего(-ей)

(ФИО представителя)

на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее недвижимое имущество, которое составляет **Лот № 1: Автомобиль LIFAN 214813 2011г.в., черного цвета, ПТС 09 НК 536957 от 04.10.2011 года, государственный регистрационный знак H110BH 102, VIN X9W214813B0016168** (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Журавлевой Оксаны Валерьевны, утвержденного собранием кредиторов 17.08.2026 (публикация в ЕФРСБ №24256534 от 19.08.2026).

1.3. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере _____ внесенный Покупателем на специальный текущий счет для учета денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества физического лица-должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на специальный текущий счет для учета денежных средств, вырученных от

Проект
реализации имущества физического лица - должника в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли - продажи.

3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями передаточного акта.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами передаточного акта.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 переходит к Покупателю с даты подписания сторонами передаточного акта.

3.5. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязуется передать Имущество на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца имущество по передаточному акту в сроки, установленные настоящим Договором; нести расходы, связанные с постановкой на государственный учет Имущества в органах ГИБДД.

4.3. С момента подписания передаточного акта Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Имущество возврату не подлежит.

5.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.43 Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один в органы ГИБДД.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Покупатель:

(наименование юридического лица /ФИО)
Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия _____ № _____

Выдан: _____

Дата выдачи _____

Код подразделения _____

Продавец:

Журавлева Оксана Валерьевна

СНИЛС

ИНН 025400982730

Паспортные данные: серия

Выдан:

Дата выдачи

Код подразделения:

Адрес регистрации: Республика

Башкортостан, Республика

Р/с _____
 в _____
 К/с _____
 БИК _____
 Тел.: _____
 Эл. почта: _____

Башкортостан, , г.Сибай, ул.Белова,
 д.34, кв.33;
 Почтовый адрес: 453839, Республика
 Башкортостан , г.Сибай, ул.Белова, д.34,
 кв.33
в лице Финансового управляющего
 Мустаева Радика Ринатовича
 СНИЛС _____ ,
 ИНН 027606228626
 Адрес для направления
 корреспонденции: 450000, Респ.
 Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, д.28,
 а/я 1183
 тел.: +7 (917) 478-53-28
 Счет Получателя: 40817810350230895996
 БИК банка получателя: 045004763
 Кор/счет банка получателя:
 30101810150040000763
 Банк Получателя: Филиал «Центральный!
 ПАО «Совкомбанк»
 ИНН банка получателя: 4401116480