

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 1

«___» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий Первушин Александр Викторович (ИНН 500344951520, СНИЛС 012-525-093 02; 142700, Московская обл., г. Видное, а/я №1168), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, адрес:109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17), действующий на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 09.06.2025 по делу № А68-2296/2022 в отношении ООО «БАРА» (ОГРН 1037102380490, ИНН 7113004344), признанного несостоятельным (банкротом) далее - **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и __, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Бара» (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту (данные лота – заполняется один раз)

Лот № _____

Наименование имущества: _____

Краткое описание: _____

Начальная цена: _____

перечисляет денежные средства в размере _____, без учета НДС (далее – «Задаток») на специальный банковский счет **Должника**, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № _____.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения (с информацией о торгах; с характеристиками Имущества; с его состоянием и условиями реализации) и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении о торгах счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества Должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Белгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Конкурсный управляющий
Первушин Александр Викторович
ИНН 500344951520, Адрес: 142703,
Московская обл., г. Видное, а/я № 1486
тел: +7 (906) 708-75-42:
novar1td1@gmail.com

Банковские реквизиты:

40702810712050485731 ФИЛИАЛ
"КОРПОРАТИВНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"(МОСКВА), к/с
30101810445250000360, БИК: 044525360.
Получатель –ООО «Бара»
ОГРН 1037102380490, ИНН 7113004344
Назначение платежа: «Задаток для
участия в торгах по продаже имущества
ООО «Бара» лот №

Конкурсный управляющий

А. В. Первушин

ПРЕТЕНДЕНТ:

Место нахождения:

ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____

Банковские реквизиты:

р/сч

В

К/сч

БИК

_____ / _____ /
М.П.

