

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Москва

«__» _____ 2026г.

Конкурсный управляющий Первушин Александр Викторович (ИНН 500344951520, СНИЛС 012-525-093 02; 142700, Московская обл., г. Видное, а/я №1168), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17), действующий на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 09.06.2025 по делу № А68-2296/2022 в отношении ООО «БАРА» (ОГРН 1037102380490, ИНН 7113004344), признанного несостоятельным (банкротом), именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, именуем в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества принадлежащего ООО «БАРА» на открытом аукционе с открытой формой предложения о цене, на основании протокола о результатах торгов _____ по продаже имущества должника, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец, в соответствии со статьями 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., по результатам проведенных торгов по продаже имущества ООО «БАРА» ЛОТ № _____, продает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

(Указывается имущество в соответствии с приобретенным Лотом)

1.2. До подписания настоящего Договора Покупатель ознакомился с имеющейся информацией по имуществу. Покупатель в полной мере располагает всей информацией о состоянии имущества, его недостатках, работоспособности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Покупатель уплачивает стоимость имущества в размере _____ (_____) рубль ____ копеек. Цена передаваемого имущества определена путем подведения итогов торгов по продаже имущества ООО «Бара» (Протокол №__ от __.__.202_г.), НДС не облагается.

2.2. Внесенная Покупателем Продавцу сумма задатка в размере _____ (_____) рубль ____ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рубль ____ копеек, Покупатель уплачивает Продавцу в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Оплата цены договора каким-либо иным путем не допускается.

3. Передача имущества. Переход права собственности.

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Объект и всю относящуюся к нему документацию не позднее 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.

3.2. Передача Объекта производится в месте его нахождения и подтверждается составлением и подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта приема-

передачи недвижимого имущества, который, с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по настоящему договору Объект недвижимого имущества возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней после оплаты стоимости недвижимого имущества победителем торгов производит совместно с победителем действия, необходимые для осуществления регистрации перехода права собственности на объект купли-продажи. Расходы по государственной регистрации права оплачивает Покупатель.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора должны быть подтверждены дополнительным письменным соглашением Сторон. Любые соглашения изменяющие настоящий пункт, а также п. 2.3. настоящего договора ничтожны.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

4.5. Стороны принимают все возможные меры для урегулирования возникающих между ними споров путем переговоров, при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

4.6. Настоящий Договор состоит из ____ (_____) страниц, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца.

5. Реквизиты сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Конкурсный управляющий

Первушин Александр Викторович

ИНН 500344951520, Адрес: 142703, Московская

обл., г. Видное, а/я № 1486

тел: +7 (906) 708-75-42: novarltd1@gmail.com

Банковские реквизиты:

40702810612040485731 ФИЛИАЛ

"КОРПОРАТИВНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"(МОСКВА),

к/с 30101810445250000360,

БИК: 044525360.

Получатель –ООО «Бара»

ОГРН 1037102380490, ИНН 7113004344

Назначение платежа: «Оплата покупки имущества ООО «Бара» лот № ____

Конкурсный управляющий

_____ **А. В. Первушин**

** Условия настоящего договора могут быть изменены в соответствии с требованиями действующего законодательства зависимости от категории имущества, реализуемого по настоящему договору.*