

Порядок продажи имущества должника

Решением АС УР от 13.05.26г по делу А71-2486/2026 гр. Вылегжанин Игорь Леонидович (УР, Вавожский район, с. Вавож ул. Интернациональная, д.16, кв.5 ИНН 180300080794, СНИЛС 070-052-355 12) признан банкротом, введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден Белых Андрей Павлович, член САУ Авангард в реестре–477 СНИЛС072-579-929-09.

17.06.2026г. финансовым управляющим был составлен Акт описи имущества должника.

По результатам было выявлено следующее имущество, подлежащим включению в конкурсную массу:

- земельный участок с кадастровым номером 18:03:015029:0093 площадью 658 кв.м., расположенный по адресу: УР, с. Вавож ул. Интернациональная, 16/5, кадастровой стоимостью 169 750,84 руб.,

- ½ в праве собственности на гараж площадью 23,7 кв.м. с кадастровым номером 18:26:030018:819, расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. Союзная, д. 10 ГСК Дружба, гараж №45 блок 54, кадастровой стоимостью 59 152,59 руб.

Финансовым управляющим принято решение о проведении оценки рыночной стоимости данного имущества собственными силами, без привлечения независимого оценщика.

По результатам оценки имущество было оценено следующим образом:

- земельный участок с кадастровым номером 18:03:015029:0093 площадью 658 кв.м., расположенный по адресу: УР, с. Вавож ул. Интернациональная, 16/5 – 170 000 руб.,

- гараж площадью 23,7 кв.м. с кадастровым номером 18:26:030018:819, расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. Союзная, д. 10 ГСК Дружба, гараж №45 блок 54 – 420 000 руб., соответственно, ½ в праве собственности – 210 000 руб.

Сообщение об описи и оценке имущества размещено финансовым управляющим на федресурс.ру 17.06.2026г.

В соответствии со ст.213.26 Закона о банкротстве порядок продажи имущества должника должен быть рассмотрен и утвержден кредиторами.

Учитывая вышеизложенное, предлагаю утвердить следующий порядок продажи имущества Вылегжанина И. Л.:

1. Имущество должника реализовать на торгах в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротства):

- 1 лот - земельный участок с кадастровым номером 18:03:015029:0093 площадью 658 кв.м., расположенный по адресу: УР, с. Вавож ул. Интернациональная, 16/5, начальная цена – 170 000 руб..

- 2 лот - ½ в праве собственности на гараж площадью 23,7 кв.м. с кадастровым номером 18:26:030018:819, расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. Союзная, д. 10 ГСК Дружба, гараж №45 блок 54, начальная цена – 210 000 руб.

2. В соответствии с п.п. 4,7 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализацию имущества осуществить путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона на повышение с открытой формой подачи заявок по цене.

3. Оператором электронной торговой площадки определить ЗАО «Уральская электронная торговая площадка» (электронная площадка etpu.ru).
4. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества.
5. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены лота.
6. Информационное сообщение о проведении торгов организатор торгов обязан опубликовать в газете «Коммерсантъ», а также на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (www.fedresurs.ru) не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.
7. В случае если первый и повторный аукцион не состоится либо не будет заключен договор купли-продажи, то имущество подлежит продаже на публичном предложении с поэтапным снижением цены. Начальная цена устанавливается в размере начальной цены на повторном аукционе. Шаг снижения цены – 10 % от начальной цены. Количество периодов снижения цены – 9. Период действия цены – 5 рабочих дней. Заявки принимаются по истечении 5 рабочих дней с даты публикации сообщения в газете «Коммерсантъ».
8. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

Финансовый управляющий
27.07.2026г.

Белых А. П.