

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи**

«__» _____ 202_ года.

Саранцев Александр Николаевич именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Финансового управляющего Грязновой Светланы Борисовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области, с одной стороны и _____ паспорт _____ проживающего по адресу _____ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя _____ (именуемое в дальнейшем имущество), а Покупатель принимает имущество и обязуется произвести оплату за передаваемое имущество.

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора имущество принадлежит Продавцу.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент продажи указанное имущество никому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, ограничений в пользовании не имеет, свободно от любых прав третьих лиц о которых Продавец и Покупатель не могли знать.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет _____

рублей.

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 2.1. сумму с учетом внесенного задатка не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет Должника

2.3. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты по договору.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое имущество, в соответствии с действующим законодательством.

2.5. В случае невыполнения Покупателем обязанности по оплате за передаваемое имущество в указанный в п. 2.2. настоящего договора срок Продавец в одностороннем порядке расторгает настоящий договор а задаток не возвращается.

Продавец:

Покупатель:

_____ //

_____ //