

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №

Г. УФА

«__» _____ 2026г.

Назыров Мират Марселович (дата рождения: 23.05.2000 г., место рождения: г.Уфа Республики Башкортостан, СНИЛС _____ ИНН 027319879575, адрес регистрации по месту жительства: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Иглино, СНТ «Родник», уч.535), в лице финансового управляющего Мустаева Радика Ринатовича (СНИЛС _____, ИНН 027606228626, адрес для направления корреспонденции: 450000, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул.Ленина, д.28, а/я 1183, e-mail: radikmustaev@mail.ru, тел.: +7 (917) 478-53-28), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.04.2026 по делу № А07-8192/2026, далее именуемое «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____ в лице

(ФИО или наименование юридического лица)

действующего(-ей) на

(ФИО представителя)

основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель»,

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее недвижимое имущество, которое составляет Лот № 1: – Жилой дом, по адресу: Республика Башкортостан, м.р-н Иглинский, с.п. Иглинский сельсовет, с Иглино, ул Байкальская, д.43, кадастровый номер: 02:26:011301:5585 – Земельный участок, по адресу: Республика Башкортостан, м.р-н Иглинский, с.п. Иглинский сельсовет, с Иглино, ул Байкальская, д.43, кадастровый номер: 02:26:011301:1718 (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Положения о порядке и условиях продажи имущества являющегося предметом залога, принадлежащего Назырову Мирату Марселовичу утвержденного залоговым кредитором ПАО «Сбербанк» (117997, Г.МОСКВА, ул.Вавилова, д.19, ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893), опубликованного финансовым управляющим гражданина на официальном портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) Сообщение №24456689 от 02.09.2026.

1.3. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет _____ руб. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере _____ руб. внесенный Покупателем на специальный текущий счет для учета денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества физического лица-должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на специальный текущий счет для учета денежных средств, вырученных от реализации имущества физического лица - должника в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли - продажи.

3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями передаточного акта.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами передаточного акта.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 переходит к Покупателю с даты подписания сторонами передаточного акта.

3.5. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязуется передать Имущество на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца имущество по передаточному акту в сроки, установленные настоящим Договором; нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности.

4.3. С момента подписания передаточного акта Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Имущество возврату не подлежит.

5.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.43 Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один в органы ГИБДД.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Покупатель:

(наименование юридического лица /ФИО)

Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия _____ № _____

Выдан: _____

Дата выдачи _____

Код подразделения _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Получатель: _____

ИНН получателя _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

Назначение платежа: _____

Тел.: _____

Эл. почта: _____

_____/.

подпись

расшифровка подписи

Продавец:

Назыров Мират Марселевич

СНИЛС

ИНН 027319879575

Адрес регистрации: 453632, Республика Башкортостан, г.г.Баймак, пр.С.Юлаева, д.31, кв.78

Почтовый адрес: 452410, Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Иглино, СНТ «Родник», уч.535

в лице Финансового управляющего

Мустаева Радика Ринатовича

СНИЛС

ИНН 027606228626

Адрес для направления корреспонденции: 450000, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул.Ленина, д.28, а/я 1183,

e-mail: radikmustaev@mail.ru,

тел.: 7 (917) 478-53-28

Реквизиты для оплаты:

Получатель: Назыров Мират Марселевич

Счет Получателя: 40817810050230935224

БИК банка получателя: 045004763

Кор/счет банка получателя: 30101810150040000763

Банк Получателя: Филиал «Центральный! ПАО «Совкомбанк»

ИНН банка получателя: 4401116480

Финансовый управляющий

_____/Р.Р.Мустаев/

подпись

расшифровка подписи