



основан в 1997 году
накопленная база ценовой информации
крупнейший в Чувашии
более 5000 документов в год

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЦПОиЭ",
Руководитель регионального представительства
Ассоциации "Саморегулируемая организация
оценщиков" ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"



Кудряшов Д.Г.

11 июня 2026 г.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № О-0406/2026

Вид стоимости: рыночная стоимость

Марка, модель ТС: GEELY TUGELLA

Регистрационный знак: С 021 СВ 198

Идентиф. номер (VIN): L6T7852D8PD067941

Дата оценки: 21 мая 2026 г.

Рамочное соглашение №: 50005105349 от 28 декабря 2024 г.

Заказчик: Публичное акционерное общество "Сбербанк"

Адрес заказчика: 117312, город Москва, ул. Вавилова, д.19

Исполнитель: ООО "РЦПОиЭ", ИНН 2129027683

телефон: +7 969 759 05 91

электронная почта: ocenka.cbх@mail.ru

сайт: ocenka--expertiza.ru

Оценщик: _____ Кудряшов Д. Г.



Участник проекта

Исследование рынка недвижимости
выполнено по заказу Банка России



Банк России



Исх. № О-0406/2026 от 11.06.2026 г.

Начальнику Отдела снабжения «Урал»
СЦ «Снабжение» ОСЦ «Москва» ПАО Сбербанк
Г. С. Мильковой

На основании рамочного соглашения на проведение оценки имущества и прав (требований) № 50005105349 от 28.12.2024 г., нами проведена оценка следующего объекта оценки:

Марка, модель:	GEELY TUGELLA
Идентификационный номер:	L6T7852D8PD067941
Регистрационный номерной знак:	C 021 CB 198
Год изготовления:	2023

Заданием на оценку были определены следующие параметры:

Цель оценки - Определение рыночной стоимости

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения - реализация на торгах в процедуре банкротства

Вид определяемой стоимости - рыночная стоимость

Дата оценки по состоянию на: 21 мая 2026 г.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полные характеристики объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Произведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки составляет:

Рыночная стоимость по состоянию на 21 мая 2026 г., руб.	2 650 000,00	Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек
Рыночная стоимость (сумма за вычетом НДС* 22%), руб.	2 172 131,15	Два миллиона сто семьдесят две тысячи сто тридцать один рубль 14 копеек

* возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ и стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI), Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328 (ФСО №10) об утверждении Федеральных стандартов оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по адресу: г. Чебоксары, ул.К.Маркса, д.52, корп.1, 2 этаж, тел: (8352) 59-05-91, +7 (969) 759-05-91, факс 59-05-94

Благодарим Вас за оказанное доверие!

Директор ООО "РЦПОиЭ",
руководитель регионального представительства
Ассоциации "Саморегулируемая организация
оценщиков" ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ



Д.Г. Кудряшов

МП

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	5
1.2. Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке	5
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки	5
2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	5
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	7
5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	7
6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
6.1. Сведения о заказчике	7
6.2. Сведения об оценщике	8
6.2.1. Сведения об исполнителе	8
6.2.2. Сведения о привлекаемых организациях и специалистах	9
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)	9
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКА ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	10
9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
9.1. Правоустанавливающие документы	10
9.2. Прочие документы	10
10. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	10
11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
11.1. Общие понятия и определения	11
11.2. Этапы проведения оценки	12
12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
12.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки	12
12.1.1. Сведения о имущественных правах	12
12.1.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки	12
12.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки	13
12.1.3.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	13
12.1.4. Сведения об износе	13
12.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	13
12.3. Информация о текущем использовании объекта оценки	13
12.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на их стоимость	13
13. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	14
13.1. Обзор отраслевого рынка в России.	14
13.2. Информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта	15
14. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	15
15. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАТРАТНОГО, СРАВНИТЕЛЬНОГО И ДОХОДНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
15.1. Затратный подход	15
15.1.1. Выбор методики расчета в рамках затратного подхода	16
15.1.2. Терминология	16
15.1.3. Итоговое заключение по затратному подходу	18
15.2. Сравнительный подход	18
15.2.1. Выбор методики расчета в рамках сравнительного подхода	19
15.2.2. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом	19
15.2.2.1. Выбор объектов аналогов	19
15.2.2.2. Выбор параметров сравнения	20
15.2.2.3. Выбор единиц сравнения	20
15.2.2.4. Обоснование корректировок	20

15.2.2.5. Согласование данных по аналогам и получение стоимости оцениваемых объектов	21
15.2.2.6. Итоговое заключение по сравнительному подходу	21
15.3. Доходный подход	24
15.3.1. Выбор методики расчета в рамках доходного подхода	24
15.3.2. Обоснование отказа от доходного подхода	24
16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	25
16.1. Описание процедуры согласования	25
16.2. Обоснование выбора использованных весов	25
17. ПРИЛОЖЕНИЯ	26
Приложение № 1. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки; копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов; копии документов технической инвентаризации; заключения специальных экспертиз; другие документы по объекту оценки	
Приложение № 2. Сведения об аналогах	
Приложение № 3. Сведения об оценщике и оценочной организации	

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Порядковый номер отчета	О-0406/2026
Основание для проведения оценки	Рамочное соглашение на проведение оценки имущества и прав (требований) № 50005105349 от 28 декабря 2024 г.
Дата составления отчета	11 июня 2026 г.

1.1. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

таблица 1.1

объект оценки	
Марка, модель	GEELY TUGELLA
Рег. номерной знак	С 021 СВ 198
Идентификационный номер (VIN)	L6T7852D8PD067941
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина) №	L6T7852D8PD067941

1.2. Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

таблица 1.2

Результаты определения стоимости, полученные при применении затратного подхода, руб.	не применялся (обоснование см. в п. 15.1.3.)
Результаты определения стоимости, полученные при применении сравнительного подхода, руб.	2 650 000,00
Результаты определения стоимости, полученные при применении доходного подхода, руб.	не применялся (обоснование см. в п. 15.3.2.)

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

таблица 1.3

Рыночная стоимость по состоянию на 21 мая 2026 г., руб.	2 650 000,00	Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек
---	--------------	--

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основание для проведения оценки	Рамочное соглашение на проведение оценки имущества и прав (требований) № 50005105349 от 28 декабря 2024 г.
---------------------------------	--

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

таблица 3.1

Объект оценки	автомобиль GEELY TUGELLA 2023 г.в., цвет черный, VIN номер L6T7852D8PD067941
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей (при наличии)	Характеристики объекта оценки содержатся в следующих документах: - Выписка из электронного паспорта транспортного средства; - Свидетельство о регистрации транспортного средства
Имущественные права на объект оценки; права, учитываемые при оценке объекта оценки	залоговое имущество по договору 2443021797 от 13.12.2023, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Зодчий»
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	реализация на торгах в процедуре банкротства
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид определяемой стоимости	рыночная стоимость
Дата определения стоимости (дата оценки)	21 мая 2026 г.
Специальные допущения	отсутствуют
	1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная.

Иные существенные допущения

2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.
5. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
6. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
7. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета. Передаваемый Заказчику Отчет, также как и результаты, содержащиеся в нём, предназначены для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании. Исполнитель не несёт никакой ответственности перед третьими лицами за весь или любую часть Отчета.
8. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.
9. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.
10. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.

Иные существенные допущения	11. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
	12. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены на визуальном осмотре. На Исполнителя не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.
Ограничения оценки	отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных	Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется в форме электронного документа
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Без осмотра. На основе фотоматериалов, предоставленных заказчиком
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	-
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.

4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с действующими законодательными актами: Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 г.; 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
6. Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ и стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200 (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI), Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328 (ФСО №10) об утверждении Федеральных стандартов оценки.

Оценщик  Д. Г. Кудряшов

5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

таблица 5.1

№	Содержание и объем работ	Источник
1	Обзор рынка легковых автомобилей	https://www.autostat.ru/press-releases/62388/

6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

6.1. Сведения о заказчике

таблица 6.1

Организационно-правовая форма,	Публичное акционерное общество "Сбербанк"
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027700132195
Дата присвоения ОГРН	16 августа 2022 г.

Адрес	117312, город Москва, ул. Вавилова, д.19
Прочие реквизиты	ИНН 7707083893 / КПП 667102008

6.2. Сведения об оценщике

таблица 6.2

Фамилия Имя Отчество	Кудряшов Дмитрий Германович
Должность	Оценщик
Место нахождения оценщика	428000, ЧР, г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.52, корп. , оф. 215
Почтовый адрес оценщика	428000, ЧР, г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.52, корп. 1
Номер контактного телефона	(8352) 59-05-91, +7 (969) 759-05-91, факс 59-05-94
Адрес электронной почты	ocenka.cbх@mail.ru
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Профессиональный оценщик (Диплом о профессиональной переподготовке Московского автомобильно-дорожного института (Государственного технического университета) Волжского филиала, ПП № 458111, от 30 августа 2002 г.); Повышение квалификации оценщиков (Свидетельство о повышении квалификации Волжского филиала Московского автомобильно-дорожного института (ГТУ) рег.№ 051, выдано 17 февраля 2009 г.) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности "Оценка движимого имущества", № 046223-2, от 13.12.2024 г. (срок действия до 13.12.2027 г.) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности "Оценка недвижимого имущества", № 036160-1, от 12.04.2024 г. (срок действия до 12.04.2027 г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная деятельность оценщика застрахована: Страховое акционерное общество "РЕСО-ГАРАНТИЯ", полис № 922/2839237981, срок действия с 07.07.2025 г. по 06.07.2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	стаж работы с 1996 года
Сведения о независимости оценщика:	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6.2.1. Сведения об исполнителе (юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор)

таблица 6.3

Организационно-правовая форма, полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр профессиональной оценки и экспертизы"
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022101279485
Дата присвоения ОГРН	08.11.2002 г.
Место нахождения	428000, ЧР, г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.52, корп.1, оф. 215-2

Сведения о страховании гражданской ответственности организации	Деятельность организации застрахована: в САО "Ресо-Гарантия", полис № 922/2885186429, срок действия с 11.10.2025 г. по 10.10.2026 г. (страховая сумма 100 000 000 руб.)
Прочие реквизиты	ИНН/КПП 2129027683/213001001 Р/счет 40702810111010000149 в Чувашском РФ ОАО Россельхозбанк г.Чебоксары, кор/счет30101810600000000752, БИК 049706752 тел.: (8352) 59-05-91, +7-969-759-05-91

6.2.2. Сведения о привлекаемых организациях и специалистах

таблица 6.4

Наимен. организации/ Ф.И.О. специалиста	Квалификация	Степень участия
не привлекались	-	-

таблица 6.5

7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

1. Общие условия

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

2. Положения об ответственности

В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки. Размер вознаграждения Оценщика ни в какой степени не связан с выводами о стоимости объекта оценки.

3. Освобождение от ответственности

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта оценки, кроме как на основании официального вызова суда.

4. Описание объекта оценки

Права владельца на оцениваемое имущество подтверждены правоустанавливающими документами.

В то же время Оценщики не несут всей ответственности за юридическое описание прав на объекты оценки и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, так как права определялись Оценщиками на основании документов, представленных заказчиком.

Права собственности на объекты оценки предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, не находится под арестом, в залоге, не обложено сервитутами, кроме, оговоренных в отчете.

5. Скрытые характеристики и дефекты

Работа по техническому освидетельствованию объекта оценки выполнена в объеме, согласованном с клиентом. За наличие скрытых дефектов, обнаружение которых не предусмотрено заданием, Оценщик ответственности не несет.

6. Заключительные положения

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение Оценщика.

Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей, указанных в данном отчете, если со дня составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости объекта оценки. Это не является гарантией того, что объект оценки будет продан согласно величине оцененной стоимости.

7. Конфиденциальность

Без письменного согласия Оценщика Заказчик должен принять условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Оценщика. Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика также сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

8. Прочие допущения

Осмотр не производился. Фотоматериалы предоставлены заказчиком. Оценщик исходил из допущения, что объект оценки находится в хорошем техническом состоянии, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего ремонта или замены каких-либо частей.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКА ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

таблица 8.1

№	Данные	Источник
Затратный подход		
не применялся		
Сравнительный подход		
1	<i>kT - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, %</i>	<i>Учебно-методическое пособие "Оценка стоимости транспортных средств" под ред. Андрианова Ю.В., Москва, 2010 г.</i>
2	<i>kL - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;</i>	
3	<i>Скидка на уторговывание</i>	<i>Справочник Оценщика машин и оборудования под редакцией Лейфера Л. А., Нижний Новгород 2023 г.</i>
Доходный подход		
не применялся		

Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, но не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания информации данных источников.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы

таблица 9.1

Наименование	Серия, номер	Дата выдачи
<i>Выписка из электронного паспорта транспортного средства</i>	<i>№ 164302070837333</i>	<i>07.09.2023 г.</i>
<i>Свидетельство о регистрации транспортного средства</i>	<i>серия 99 62 № 133261</i>	<i>18.12.2023 г.</i>

9.2. Прочие документы

таблица 9.2

Наименование	Серия, номер	Дата выдачи
-	-	-
-	-	-
-	-	-

10. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам несомненно можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.
- Федеральные стандарты оценки (ФСО №№ I-VI, 10).

При осуществлении оценочной деятельности оценщик применял действующие на дату оценки стандарты:

таблица 10.1

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки»	Приказ МЭР РФ №200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости"	Приказ МЭР РФ №200 от 14.04.2022 г.

ФСО III	Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки"	Приказ МЭР РФ №200 от 14.04.2022 г.
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку"	Приказ МЭР РФ №200 от 14.04.2022 г.
ФСО V	Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки"	Приказ МЭР РФ №200 от 14.04.2022 г.
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке"	Приказ МЭР РФ №200 от 14.04.2022 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки №10 "Оценка стоимости машин и оборудования"	Приказ МЭР РФ №328 от 01.06.2015 г.

Обязательность применения ФСО обусловлена соответствующими приказами Минэкономразвития России.

При оценке выполнялись требования Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации оценщиков "Экспертный совет".

Обязательность применения СиПОД "ЭС" обусловлена членством оценщика в Ассоциации оценщиков "Экспертный совет".

11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

11.1. Общие понятия и определения

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Рыночная стоимость объекта – согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичного объекта оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Аналог - ближайшее по конструкции, техническим характеристикам и потребительским свойствам транспортное средство.

Оценка объекта оценки – определение стоимости объекта оценки в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Принцип оценки имущества – основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества. В практике оценки имущества используют следующие принципы – спроса и предложения, изменения, конкуренции, соответствия, предельной продуктивности, замещения, ожидания, наилучшего и наиболее эффективного использования и другие.

Износ имущества – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Существуют три вида износа – физический, функциональный, внешний.

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Функциональное устаревание имущества – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешнее (экономическое) устаревание имущества – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Накопленный износ - уменьшение восстановительной или замещающей стоимости, которое может иметь место в результате физического, функционального и внешнего износа.

11.2. Этапы проведения оценки

Проведение оценки включает следующие этапы (п.16 ФСО № 1):

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке.

12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки

Описание объекта оценки произведено на основании:

- фотоматериалов;
- правоустанавливающих, правоподтверждающих документов;

Фотообзор оцениваемого объекта представлен в Приложении № 1 настоящего отчета.

12.1.1. Сведения о имущественных правах

таблица 12.1

Имущественные права на объект оценки; права, учитываемые при оценке объекта оценки	залоговое имущество по договору 2443021797 от 13.12.2023, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Зодчий»
Анализ правоустанавливающих документов	В качестве правоустанавливающего и правоподтверждающего документа предоставлен: Свидетельство о регистрации транспортного средства. Предоставленный документ является достаточным для подтверждения прав собственности. Сведения указанные в документе соответствуют фактическим данным.

12.1.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Обременения (ограничения) - установленные законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условия, запрещения, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, либо иные вещные права на оцениваемое имущество (доверительное управление, аренда, концессионное соглашение, арест имущества и другие).

Наиболее распространенные виды обременений при оценке АТМС:

- неполная оплата имущества по возмездным договорам;
- объект обременен залогом в обеспечении кредитов других банков;
- имущество сдано в аренду третьим лицам (причем аренда может быть с правом полного выкупа или с последующим возвратом владельцу).

таблица 12.2

Выявленные обременения прав	залоговое имущество по договору 2443021797 от 13.12.2023, заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Зодчий»
Влияние выявленных обременений на определяемую стоимость	влияние обременений на стоимость (даже при их наличии) в расчетах не учитывается в соответствии с заданием на оценку

12.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки**12.1.3.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки**

таблица 12.3

Объект оценки	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	147 кВт / 199,9 л.с.
Рабочий объем двигателя, см3	1969
Пробег, (тыс. км)	18,178
Параметры и характеристики технического состояния	Находится в хорошем техническом состоянии, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего ремонта или замены каких-либо частей. (допущение)

12.1.4. Сведения об износе

таблица 12.9

Физический износ объекта оценки, %	24,3
------------------------------------	------

12.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.

таблица 12.10

Объект оценки	
Кузов	Находится в хорошем техническом состоянии, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего ремонта или замены каких-либо частей. (допущение)
Двери	
Двигатель	
Коробка передач	
Ходовая часть	
Рулевое управление	
Тормозная система	
Сцепление	
Система охлаждения	
Система питания	
Система выпуска отработавших газов	
Электрооборудование	
Контрольный щиток приборов	
Фары в сборе	
Фары (фонари) задние	
Аккумулятор	
Стекло ветровое	
Шины	

12.3. Информация о текущем использовании объекта оценки

Текущее использование объекта оценки	-
--------------------------------------	---

12.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	не выявлены
Другие характеристики объекта оценки, влияющие на его стоимость	не выявлены

13. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Ниже приведен краткий обзор анализа рынка легковых автомобилей.

13.1 Обзор отраслевого рынка

Рынок легковых автомобилей с пробегом в апреле 2026 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 542,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 14,1% больше, чем в марте 2026-го, и на 6,4% выше результата апреля прошлого года.

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA – за второй весенний месяц было куплено 126,1 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 56,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,7 тыс. и 28,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (24,5 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем свыше 10%. А самым сильным он оказался у Kia (+17,2%). При годовом сравнении отрицательная динамика наблюдается только у LADA (-6,8%). Остальные девять брендов демонстрируют рост, а больше всех прибавила Honda (+22,8%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	126 098	111 874	135 258	12,7	-6,8	439 793	473 673	-7,2
2	Toyota	56 358	50 296	49 614	12,1	13,6	190 835	174 686	9,2
3	Kia	29 668	25 323	27 877	17,2	6,4	104 876	95 436	9,9
4	Hyundai	28 760	26 094	27 069	14,6	6,2	102 364	92 926	10,2
5	Volkswagen	24 516	21 369	20 113	14,7	21,9	83 368	69 664	19,7
6	Nissan	24 267	21 284	21 832	14,0	11,2	84 035	76 762	9,5
7	Honda	20 056	17 269	16 327	16,1	22,8	61 376	54 910	11,8
8	Chevrolet	19 543	17 307	17 992	12,9	8,6	67 573	63 662	6,1
9	Renault	18 655	16 024	17 299	16,4	7,8	65 024	59 560	9,2
10	Ford	15 893	13 737	14 739	15,7	7,8	55 364	52 590	5,3
	Всего в РФ	542 234	475 021	509 670	14,1	6,4	1 866 213	1 775 302	5,1

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107. Так, в апреле жители нашей страны купили 10,5 тыс. «семерок». Далее в этом рейтинге следуют «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris (10,3 тыс. и 10 тыс. шт. соответственно). В пятерку лидеров вторичного рынка вошли еще внедорожник LADA 4x4 и Toyota Corolla, имея почти одинаковые апрельские результаты (по 9,5 тыс. шт.).

В сравнении с мартом все модели оказались «в плюсе», а сильнее всех «выстрелила» Kia Rio (+18,3%). По отношению к апрелю 2025 года большинство моделей тоже показывают рост – семь из десяти. Отрицательная динамика рынка зафиксирована только у «семерки» (-19,3%), «четырнадцатой» (-15%) и седана «Приора» (-7,9%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Апрель 2026	Март 2026	Апрель 2025	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2026	4 мес. 2025	Изм., %
1	LADA 2107	10 543	9 368	13 069	12,5	-19,3	35 971	44 721	-19,6
2	Kia Rio	10 333	8 735	9 756	18,3	5,9	37 680	33 823	11,4
3	Hyundai Solaris	10 029	8 648	9 550	16,0	5,0	36 814	33 304	10,5
4	LADA 4x4	9 489	8 594	9 059	10,4	4,7	33 596	32 604	3,0
5	Toyota Corolla	9 481	8 308	7 889	14,1	20,2	31 550	27 462	14,9
6	Ford Focus	9 477	8 201	8 856	15,6	7,0	32 986	31 598	4,4
7	LADA 2114	8 872	8 139	10 435	9,0	-15,0	31 974	37 098	-13,8
8	LADA 2170	8 239	7 631	8 944	8,0	-7,9	30 150	32 661	-7,7
9	LADA 2190	7 654	6 738	7 127	13,6	7,4	26 977	25 314	6,6
10	Toyota Camry	7 586	6 910	6 962	9,8	9,0	27 543	24 967	10,3
	Всего в РФ	542 234	475 021	509 670	14,1	6,4	1 866 213	1 775 302	5,1

Что касается итогов четырех месяцев 2026 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 866,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,1% больше, чем в январе – апреле прошлого года.

Помимо самого рынка подержанных автомобилей, хотелось бы обратить внимание и на их импорт в нашу страну. Так, в апреле было ввезено 41,4 тыс. б/у легковых машин, что является максимальным показателем за месяц в 2026 году. При этом он еще на 9% больше, чем в апреле 2025-го. Среди марок тут лидирует Toyota, а из моделей самой импортируемой является Honda Freed. Традиционно больше всего автомобилей с пробегом ввозится из Японии, на долю которой в середине весны пришлось почти 60% от общего объема. Второе место здесь занял Китай (22,7%), а замкнула тройку лидеров Южная Корея (7,7%).

13.2. Информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта.

Оценщиком не выявлено политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторов, оказывающих отрицательное влияние на аналогичные КТС.

14. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Единственным законодательно разрешенным, физически возможным и экономически целесообразным вариантом использования объекта оценки является использование по прямому назначению. Другие варианты не рассматривались.

15. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАТРАТНОГО, СРАВНИТЕЛЬНОГО И ДОХОДНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Теория оценки рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости:

- Затратный подход;
- Сравнительный подход;
- Доходный подход.

Каждый из этих подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных различными подходами.

Однако, в силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов к оценке, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки.

15.1. Затратный подход

Так как существует возможность заменить объект оценки другими объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства, то (в соответствии с ФСО №1) применяем затратный подход. Объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным и экономическим устареванием, поэтому при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Основные шаги при применении данного подхода к определению стоимости:

- 1) Определение цены нового КТС
- 2) Расчет возможной уценки при поступлении КТС на вторичный рынок
- 3) Расчет физического износа КТС
- 4) Расчет функционального и внешнего устаревания
- 5) Определение цены разукomплектованного КТС
- 6) Корректировка цены КТС при наличии дополнительного оборудования, дефектов эксплуатации, неисправностей, следов ремонта.

15.1.1. Выбор методики расчета в рамках затратного подхода

Наименование и описание методики	Преимущества	Недостатки, ограничения в использовании	Приемлемость для расчета стоимости объекта
Расчет затрат на воспроизводство / замещение			
Метод расчета по цене однородного объекта. Суть метода заключается в том, что для объекта оценки подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. При этом предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления объекта оценки и формируется под влиянием общих для данного объекта производственных факторов.	Простота использования	Пригоден для расчета стоимости типовых объектов	не применялся

Метод поэлементного (поагрегатного) расчета. Данный метод применим в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести и цены на которые известны на рынке, при этом исходят из того, что сборка такого изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем.	Учитывает ряд особенностей объекта путем подбора конструктивных элементов	Пригоден для расчета стоимости объектов, имеющих типовое решение конструктивных элементов.	не применялся
Метод анализа и индексации затрат заключается в приведении старой стоимости (цены) объекта оценки к современному уровню цен с помощью корректирующих индексов. Если известны ценовые индексы для той группы, к которой относится объект оценки, за временной интервал от момента действия старой цены до даты оценки, то осуществляют прямое индексирование цены объекта оценки.	Учитывает особенности объекта, прост в использовании	Пригоден для объектов, имеющих достоверные сведения о стоимости затрат на производство	не применялся
Метод расчета по укрупненным нормативам применяется, если имеется конструкторская документация на объект оценки и оценщик может получить информацию от предприятия-производителя оцениваемого объекта. Для укрупненных расчетов нужна информация из сферы производства объекта оценки, похожего на оцениваемый объект по технологии изготовления, организации производства и материальному составу, при этом не надо подбирать функциональные и конструктивные аналоги.	Учитывает все особенности объекта, наиболее достоверен	Требует значительных затрат труда и времени, используется в исключительных случаях, для уникальных объектов при невозможности использования каких-либо иных методов.	не применялся

15.1.2. Терминология

Кроме терминов и определений, указанных в разделе 11, в соответствии с данным методическим руководством применялись дополнительные специальные термины:

Агрегат - сборочная единица, обладающая полной взаимозаменяемостью, возможностью сборки отдельно от других составных частей изделия или изделия в целом и способностью выполнять определенную функцию в изделии или самостоятельно.

Демонтаж - снятие изделия или его составной части с места установки на колесном транспортном средстве (далее КТС).

Деталь - изделие, изготовленное из однородного по наименованию и марке материала без применения сборочных операций.

Дефект - каждое несоответствие продукции требованиям нормативно-технической документации.

Диагностика - процесс определения и оценки технического состояния объекта исследования без его разборки, по совокупности обнаруженных диагностических параметров (симптомов).

Исправное состояние - состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям, установленным нормативно-технической документацией.

Монтаж - установка изделия или его составных частей на предусмотренное для них место на КТС.

Неисправное состояние (неисправность) - состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Неработоспособное состояние (неработоспособность) - состояние объекта, при котором значение хотя бы одного заданного параметра, характеризующего способность выполнять заданные функции, не соответствует установленным нормативнотехнической документацией.

Повреждение - нарушение исправности физического объекта вследствие влияния на него внешних воздействий, превышающих уровни, установленные в нормативно-технической документации.

Проверка - исследование элемента КТС после частичной или полной разборки КТС (агрегата) с контролем рабочих параметров (характеристик).

Регулировка - процесс (операция) изменения связей в системе в целях достижения определенных параметров функционирования системы.

Работоспособное состояние (работоспособность) - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Разборка - разделение изделия на детали и (или) сборочные единицы.

Скрытый дефект - дефект, который не может быть выявлен при осмотре транспортного средства, для выявления которого необходима дополнительная проверка детали, узла или агрегата.

Узел - сборочная единица, которую можно собрать отдельно от других составных частей изделия или от изделия в целом и которая может выполнять определенные функции в изделиях одного назначения только совместно с другими составными частями.

Восстановительный ремонт - комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые КТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Ремонтные материалы - основные и вспомогательные материалы, используемые при ремонте.

Вспомогательный материал - материал, масса которого не входит в массу основного изделия (бумага наждачная, растворитель, смывка и т.д.).

Основной материал - материал, масса которого входит в массу основного изделия (краска, антикоррозионное, противоржавное покрытие и т.д.)

Дата выпуска КТС - дата завершения производства КТС заводом - изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции "КТС"). Дату выпуска следует отличать от модельного года.

Дата начала эксплуатации - дата, с которой разрешена эксплуатация КТС (КТС получает допуск к эксплуатации, например: дата выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного

Дополнительное оборудование - оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех КТС данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на КТС в процессе его эксплуатации помимо серийного оборудования.

Идентификационный номер (VIN) - уникальный 17-значный номер, присваиваемый КТС заводом-изготовителем.

Идентификация КТС - комплексное исследование, включающее в себя: 1) исследование маркировочных обозначений на агрегатах КТС в целях расшифровки информации об ТС;

2) установление соответствия маркировочных обозначений на КТС записям в сопровождающей документации и свойствам КТС.

Идентификация установленного на КТС оборудования - последовательность исследования, состоящая из этапов: 1) определение перечня оборудования, установленного на КТС по функциональному признаку; 2) определение модели и изготовителя оборудования.

Конъюнктура рынка - уровень спроса и предложения на аналогичные оцениваемому ТС объекты.

Модельный год - условный год выпуска КТС, указываемый (в большинстве случаев) в VIN. Как правило, VIN содержит информацию не о фактической дате выпуска, а о так называемом модельном годе. Модельный год в автомобилестроении не совпадает с годом календарным и у большинства автопроизводителей начинается с июля. Например: если автомобиль фактически выпущен в октябре 1998 г., то в VIN, как правило, будет указан 1999 модельный год.

Осмотр КТС - органолептическое исследование КТС в целях: идентификации КТС, определения работоспособности КТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре КТС может производиться фото- или видеосъемка, составляется акт осмотра КТС. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Полное уничтожение КТС (термин используется в сфере страхования КТС - под полным уничтожением КТС (в методике [7]) понимается такое состояние КТС при котором восстановление свойств, которые КТС имело непосредственно до повреждения, физически невозможно или экономически нецелесообразно (т.е. при условии соблюдения технологии ремонта стоимость восстановления КТС с учетом эксплуатационного износа составляет 85% и более его стоимости на момент оценки).

Перепробег - положительное значение разности фактического и среднего статистического пробега КТС.

Недопробег - отрицательное значение разности фактического и среднего статистического пробега КТС.

Потребительские свойства - полезность КТС, способность его удовлетворять какую-либо потребность (техническую, экономическую, социальную, эстетическую).

Полная окраска - окраска наружных и внутренних поверхностей КТС.

Наружная окраска - окраска наружных поверхностей КТС (при необходимости - с окраской торцов и проемов дверей, сточных желобков капота и крышки багажника).

Рынок - всеобщая форма связи, позволяющая сводить вместе покупателей и продавцов товаров и услуг. Автомобильный рынок (авторынок товаров и услуг) - один из сегментов рынка.

Цена - денежное выражение стоимости товара, показатель ее величины.

Цена нового КТС ($C_{нов}$) - средняя розничная цена нового КТС в регионе в сети специализированных торгующих организаций.

Цена КТС исходная ($C_{исх}$) - цена КТС, являющаяся "точкой отсчета" при определении окончательной цены КТС на момент его предъявления (или на момент происшествия).

Цена КТС окончательная ($C_{ок}$) - цена КТС с учетом всех влияющих факторов.

Цена предложения КТС ($C_{предл}$) - средняя цена на рынке данного региона, за которую продавцы предлагают покупателю купить КТС, аналогичные оцениваемому.

Цена покупки КТС (рыночная цена) ($C_{покуп}$) - средняя цена (наиболее вероятная цена) на рынке данного региона, при которой товар (КТС) действительно будет обменян на деньги (решения продавцов о продаже и покупателей о покупке аналогичных оцениваемому КТС совпадают), т.е. рыночная цена.

Снижение цены КТС - показатель, характеризующий величину снижения цены КТС (в процентах) в зависимости от эксплуатационного износа КТС, его технического состояния, конъюнктуры рынка, условий реализации.

Среднегодовой пробег - среднестатистический пробег КТС данной категории (данной марки и модели либо аналогичных) за год.

Стоимость восстановительного ремонта ($C_{рем}$) - наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления КТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки

Существенный дефект - дефект или совокупность дефектов. Основные признаки, позволяющие отнести дефект агрегата, узла к существенному дефекту: 1) дефект, после устранения которого снижается ресурс (срок службы) изделия, заложенный изготовителем, возникает утрата товарной стоимости изделия; 2) неустраняемый дефект базовой детали изделия или дефект базовой детали изделия, возникший вновь после устранения в соответствии с рекомендованной ремонтной технологией; 3) дефект или совокупность дефектов, стоимость устранения которых с утратой товарной стоимости изделия составляет не менее 10% стоимости нового изделия. Дефект КТС как сложного изделия является существенным дефектом, если: выявлен дефект несущей конструкции (кузова, рамы), удовлетворяющий хотя бы одному условию пп. 1 - 3; выявлены дефекты хотя бы 3 основных агрегатов (двигателя, КПП, раздаточной коробки, заднего моста в сборе, переднего моста в сборе и т.п.), удовлетворяющие хотя бы одному условию пп. 1 - 3

Эксплуатационный износ (Иэ) - количественная мера физического старения (в процентах), достигнутого в результате эксплуатации КТС, характеризующая техническое состояние КТС и его элементов. Эксплуатационный износ в наибольшей степени зависит от класса КТС, пробега (наработки), срока эксплуатации, от режима и условий эксплуатации (в т.ч. технической эксплуатации), дефектов эксплуатации.

15.1.3. Итоговое заключение по затратному подходу

Согласно ФСО 10, п. 13 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для определения стоимости объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

15.2. Сравнительный подход

Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки КТС, он может с помощью сравнительного подхода оценить данные КТС на основе анализа рыночных цен на КТС, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость ТС определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Сравнительный подход наиболее действенен для ТС, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе.

Расчет величины рыночной стоимости при использовании сравнительного подхода выполняется в следующей последовательности:

1. Подбор информации по продажам, предложения к продаже объектов, аналогичных оцениваемому.
2. Выбор параметров сравнения.
3. Сравнение объекта и аналогов по элементам сравнения и корректировка цен продаж аналогов для определения стоимости объекта оценки.
4. Согласование данных по аналогам и получение стоимости оцениваемого объекта.

15.2.1. Выбор методики расчета в рамках сравнительного подхода

Наименование и описание методики	Преимущества методики	Недостатки методики, ограничения в использовании	Приемлемость методики для расчета стоимости оцениваемого объекта
Метод парных сравнений (прямого сравнения продаж) - заключается в сопоставлении объекта с аналогами и внесении корректировок на отличии в параметрах сравнения.	Простота использования	Требует обоснования точных поправок на отличия в параметрах сравнения (например, путем подбором аналогов, отличных от объекта только одним признаком)	+
Метод качественного анализа цен сравнимых продаж (относительного сравнительного анализа) - сопоставление с аналогичными объектами, имеющими как худшие, так и лучшие характеристики по определенному признаку. Путем согласования результатов полученного диапазона стоимостей определяется стоимость объекта оценки	Позволяет использовать для сравнения не конкретный аналог, а группу худших и лучших по определенному признаку аналогов, что расширяет возможности при подборе сопоставляемых сделок	Содержит субъективные расчеты, в частности согласование результатов	Чаше используется при невозможности использования иных методов

Метод многофакторной регрессии - заключается в прогнозировании стоимости объекта с использованием определенных математических инструментов и построением формулы, отражающей зависимость стоимости от выбранных факторов	Практически не содержит субъективных расчетов, расширяет возможности при подборе аналогов	Требует использования определенного количества аналогов (обычно не менее 5-7)	Чаще используется при невозможности использования иных методов
Метод анализа иерархий - математический расчет влияния фактора на стоимость с учетом его важности	Расширяет возможности при подборе аналогов	Более сложен, содержит субъективные оценки	Чаще используется при невозможности использования иных методов
Расчет неустраняемого физического износа			
Учебно-методическое пособие "Оценка стоимости транспортных средств" под ред. Андрианова Ю.В., Москва, 2010 г.	Учитывает фактический пробег и возраст АТС	Не учитывает условия и особенности эксплуатации, фактическое состояние АТС	+
Расчет устранимого физического износа			
Сметный метод. Расчет стоимости устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов (при их наличии) на дату оценки проводится согласно приложенной к отчету смете ремонтных работ.	Точен, объективен	Трудоемкий	-

Таким образом для расчетов сравнительным подходом принимался метод парных сравнений (прямого сравнения продаж).

15.2.2. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

Для определения стоимости сравнительным подходом воспользуемся методом парных сравнений (прямого сравнения продаж). Метод парных сравнений (прямого сравнения продаж) подразумевает кроме анализа рынков корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам.

15.2.2.1. Выбор объектов аналогов

Расчет цены подержанного КТС на дату оценки при использовании метода парных сравнений (прямого сравнения продаж) производится по нижеприведенной схеме:

Исходная информация для определения рыночной цены может быть получена оценщиком из следующих источников (в порядке убывания значимости):

- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных КТС, периодически составляемые самим экспертом (экспертами), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена предложения) за конкретные КТС, и приводится краткое описание продаваемых КТС (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние);
- данные организаций, реализующих подержанные КТС;
- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные КТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена КТС.

Аналоги представлены в табл. 15.2 (также в приложении 2 представлены распечатки используемой в отчете информации из сайтов в сети Интернет).

Предложения о продаже подержанных КТС должны оцениваться экспертом на пригодность для расчета цены предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле:

$$C_{\text{предл}} = \sum C_i / i, \text{ где}$$

C_i - цена предложения i -го КТС, руб.;

i - количество предложений; $i \geq 3$;

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(|C_i - C_{\text{предл}}| / C_{\text{предл}}) \times 100\% \leq 20\%$$

В случае, если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

15.2.2.2. Выбор параметров сравнения

В качестве элементов сравнения приняты следующие показатели:

- марка (модель);
- год выпуска;
- техническое состояние;
- пробег.

15.2.2.3. Выбор единиц сравнения

В качестве сравниваемой единицы использована цена продажи / предложения транспортных средств.

15.2.2.4. Обоснование корректировок

Поскольку оценщик анализировал цены предложения, а не продажи, т.е., информацию о сделках еще не состоявшихся, то к ценам предложения применялась **скидка у учетом торга**. На вторичном рынке автотранспорта, в отличие от первичного рынка, первоначальная стоимость предложения бывшего в употреблении транспортного средства обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Разница между первоначальной стоимостью, заявленной в прайс-листе, и стоимостью после уторговывания составляет не менее 3%.

Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. Для транспорта и спецтехники общего применения приведен интервал скидки в пределах 3,5% - 15,6%. Оценщиком принято среднее значение из диапазона в размере 9,6%. *Справочник Оценщика машин и оборудования под редакцией Лейфера Л. А., Нижний Новгород 2023 г.

Таблица 15.2.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Корректировка на техническое состояние оказывают влияние непосредственно такие параметры как: год выпуска, пробег, необходимость ремонта, проведение предпродажной подготовки. Для определения стоимости сравнительным подходом возникает трудность поиска аналогов с идентичными параметрами объекта определения стоимости. В результате этого возникает необходимость применения поправки на техническое состояние, которая приводит стоимость аналогов к нашему объекту определения стоимости в соответствие с техническим состоянием.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации при условии, что за срок службы транспортного средства не производились его капитальные ремонты, проводится по формуле:

$$I_{\phi}^{TL} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}) \quad \text{где,}$$

e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω - функция, зависящая от возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = k_T \cdot T + k_L \cdot L$$

где:

k_T - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

T - фактический возраст транспортного средства, лет;

k_L - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

L - фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)

$$\Omega = 0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$$

15.2.2.5. Согласование данных по аналогам и получение стоимости оцениваемого объекта

Определение стоимости оцениваемых объектов сравнительным подходом должно строиться с учетом весовых коэффициентов, наибольшее значение которых придаются для тех сопоставимых объектов, которые в наибольшей степени соответствуют по своим характеристикам оцениваемому объекту (вес результата уменьшается пропорционально размеру внесенных корректировок).

Весовые коэффициенты вычисляются оценщиком в соответствии с суммой полученных корректировок по использованным аналогам и с учетом размера применяемых корректировок.

Таким образом, мы получили весовой коэффициент для цены каждого из объектов-аналогов, сумма которых равна 100%. Используя полученные значения весовых коэффициентов определяем средневзвешенное значение цены объектов-аналогов, которое в нашем случае равно рыночной стоимости объекта оценки.

Расчеты по сравнительному подходу приведены в табл. 15.2.

15.2.2.6. Итоговое заключение по сравнительному подходу

Стоимость объекта оценки, рассчитанная сравнительным подходом с учетом округления составила:

Рыночная стоимость по состоянию на 21 мая 2026 г., руб.	2 650 000,00	Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек
Рыночная стоимость (сумма за вычетом НДС* 22%), руб.	2 172 131,15	Два миллиона сто семьдесят две тысячи сто тридцать один рубль 14 копеек

* возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

таблица 15.2. Расчеты сравнительным подходом

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Исходная информация				
Источник информации	-	https://www.avito.ru/reutov/avtomobili/geely_tugella_2.0_at_2023_23_456_km_8150267086	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/geely_tugella_2.0_at_2023_13_500_km_7922062643	https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/geely_tugella_2.0_at_2023_30_000_km_8224917643
Марка, модель	GEELY TUGELLA	Geely Tugella	Geely Tugella	Geely Tugella
Год выпуска	2023	2023	2023	2023
Срок эксплуатации, лет	3,4	3,4	3,4	3,4
Пробег по спидометру / данные учетных документов, тыс.км.	18,2	23,5	13,5	30,0
Дата продажи/предложения	21.05.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Цена продажи/предложения, тыс. руб.		2810,0	2950,0	2997,0
Средняя цена продажи/предложения, тыс. руб.		2 919,0		
Разброс цен продажи/предложения		3,7%	1,1%	2,7%
Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом				
Скидка на уторговывание	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Возможность торга	-	да	да	да
скидка на торг, %		-9,6%	-9,6%	-9,6%
стоимость с учетом скидки на торг, т.руб.		2540,24	2666,80	2709,29
1. Корректировка на технические параметры и комплектацию				
Марка, модель	GEELY TUGELLA	Geely Tugella	Geely Tugella	Geely Tugella
Стоимость нового аналога, т.руб.	-	-	-	-
Характеристика 1	-	-	-	-
Стоимость, т.руб.				
Характеристика 2	-	-	-	-
Стоимость, т.руб.				
Характеристика 3	-	-	-	-
Стоимость, т.руб.				
Стоимость нового аналога с учетом доп.устан.оборуд., т.руб.	-	-	-	-
коэффициент корректировки		1,00	1,00	1,00
скорректированная стоимость, т.руб.		2540,24	2666,80	2709,29

Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом				
2. Корректировка на техническое состояние				
Год выпуска	2023	2023	2023	2023
<i>kT</i> - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, %	0,065	0,065	0,065	0,065
<i>T</i> - фактический возраст транспортного средства, лет	3,4	3,4	3,4	3,4
<i>kL</i> - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032
<i>L</i> - фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.	18,2	23,5	13,5	30,0
<i>Ω</i> (омега) - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации	0,278	0,296	0,264	0,317
Износ, %	24,3	25,6	23,2	27,2
Износ принятый, %	24,3	25,6	23,2	27,2
коэффициент корректировки остаточной стоимости: $K_u = (1 - I_o/100) / (1 - I_a/100)$		1,018	0,986	1,039
скорректированная стоимость, т.руб.		2585,40	2629,05	2815,85
3. Замена номерных агрегатов в процессе эксплуатации	-	-	-	-
Стоимость замененных номерных агрегатов, т.руб.				
Срок эксплуатации замененных номерных агрегатов, лет				
Стоим-ть замененных ном-х агрегатов с учетом износа, т.руб.				
корректировка, т.руб.		0,00	0,00	0,00
скорректированная стоимость, т.руб.		2 585,40	2 629,05	2 815,85
4. Установка доп. оборудования в процессе эксплуатации	-	-	-	-
Стоимость установленного доп. оборудования, т.руб.				
Срок эксплуатации доп. оборудования, лет				
Стоим-ть доп. оборудования с учетом износа, т.руб.				
корректировка, т.руб.		0,00	0,00	0,00
скорректированная стоимость, т.руб.		2 585,40	2 629,05	2 815,85
5. Необходимость ремонта (целесообразного для продажи)	-	-	-	-
Сумма ремонтных работ (см. смету в приложениях), т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
корректировка, т.руб.		0,00	0,00	0,00
скорректированная стоимость, т.руб.		2 585,40	2 629,05	2 815,85
6. УТС в результате ремонтного воздействия	-	-	-	-
Сумма, т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
корректировка, т.руб.		0,00	0,00	0,00
скорректированная стоимость, т.руб.		2 585,40	2 629,05	2 815,85
Результаты расчетов по сравнительному подходу				
Скорректированная стоимость, тыс. руб.	-	2585,40	2629,05	2815,85
Чистая коррекция, тыс. руб.	-	45,16	37,75	106,56
Чистая коррекция, % от исходной стоимости	-	1,78%	1,42%	3,93%
СПРАВОЧНО: суммарная корректировка по всем аналогам	-		7,13%	
СПРАВОЧНО: Доля поправки по аналогу в суммарной корректировке, %		24,95%	19,86%	55,19%
Весовой коэффициент аналога (с учетом доли примененных корректировок)	-	37,53%	40,07%	22,41%
Итоговая стоимость объекта оценки по сравнительному подходу, тыс. руб.	2 650,00			

15.3. Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет объект. Другими словами, инвестор приобретает приносящих доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от их коммерческой эксплуатации и от последующей продажи.

15.3.1. Выбор методики расчета в рамках доходного подхода

Наименование и описание методики	Преимущества методики	Недостатки методики, ограничения в использовании	Приемлемость методики для расчета стоимости оцениваемого объекта
Метод капитализации дохода основан на принципе ожидания, в соответствии с которым стоимость собственности определяется настоящей стоимостью будущих выгод (стабильного дохода), которые данная собственность будет обеспечивать своему владельцу. Процесс расчета стоимости методом капитализации дохода состоит из трех этапов: - Сбор и анализ достоверной рыночной информации по величинам арендных ставок, условиям аренды, величинам операционных расходов, уровням риска инвестиций и т.д. - Прогнозирование денежных потоков, которые собственность, вероятно, будет генерировать в будущие периоды. - Пересчет будущих денежных потоков в настоящую стоимость методами капитализации.	Простота использования	Применим только при условии стабильности и постоянстве ожидаемых дохода	Не приемлем в виду отсутствия достоверной информации о доходности объектов оценки
Особенностью метода дисконтированных денежных потоков и его главным достоинством является то, что он позволяют учесть несистематические изменения потока доходов, которые нельзя описать какой-либо математической моделью. В целом процедура определения стоимости недвижимости на основе метода дисконтирования денежного потока включает в себя, как правило, следующие этапы: - Расчет денежного потока для каждого периода, - Определение соответствующей ставки дисконта, - Расчет остаточной стоимости, - Расчет текущей стоимости будущих денежных потоков, остаточной стоимости, их суммарное значение, - Внесение заключительных поправок, - Выполнение процедуры проверки	Позволяет расчеты при условии непостоянных (нестабильных) прогнозируемых доходах	Более сложен, требует большого количества исходных данных	Не приемлем в виду отсутствия достоверной информации о доходности объектов оценки

15.3.2. Обоснование отказа от доходного подхода

Оцениваемое имущество отличает необходимость использования помимо рассматриваемых объектов других активов: зданий, техники, запасов и т.д. Объективно оценить долю транспортных средств или дорожной техники в будущих доходах не представляется возможным. Транспортные средства не относятся к собственности стабильно приносящий доход, кроме того рынок аренды транспортных средств неразвит и непрозрачен. Недостаточно исходных данных для прогнозирования денежных поступлений от объекта оценки. **Таким образом, доходный подход при определении стоимости имущества не использовался.**

16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ**16.1. Описание процедуры согласования**

Использованные в отчете подходы дали следующие результаты:

Результаты определения стоимости, полученные при применении затратного подхода, руб.	не применялся (обоснование см. в п. 15.1.3.)
Результаты определения стоимости, полученные при применении сравнительного подхода, руб.	2 650 000,00
Результаты определения стоимости, полученные при применении доходного подхода, руб.	не применялся (обоснование см. в п. 15.3.2.)

На основе анализа применимости каждого подхода для оценки рассматриваемого объекта можно сделать следующие выводы:

1. Затратный подход при расчете стоимости не использовался.
2. Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке. В то же время не стоит слишком доверять исходной информации об условиях продаж объектов, их цене и др. Кроме того, оценка существенных параметров объекта проведена по укрупненной шкале. Тем не менее можно считать, что данный подход будет иметь наибольший вес при решении об окончательной стоимости.
3. Доходный подход при расчете стоимости не использовался.

Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки (V , руб.) определяется по формуле:

$$V = V_1 * Q_1 + V_2 * Q_2 + V_3 * Q_3$$

где V_1, V_2 и V_3 - стоимость объекта, определенная соответственно затратным, сравнительным и доходным подходами, руб.;

Q_1, Q_2 и Q_3 - средневзвешенное значение достоверности подходов соответственно.

16.2. Обоснование выбора использованных весов

С учетом вышеизложенного, ниже приведены весовые коэффициенты (%), отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

Характеристики	Веса подходов		
	затр.	срав.	дох.
Применимость подхода к оценке данного объекта (с учетом возраста)	0,0	100,0	0,0
Адекватность, достоверность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ	0,0	100,0	0,0
Способность подхода отразить действительные намерения типичного покупателя и продавца, прочие реалии спроса/предложения	0,0	100,0	0,0
Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски)	0,0	100,0	0,0
Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта	0,0	100,0	0,0
Итого	0,0	100,0	0,0

Таким образом, на основе имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение:

Стоимость ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ по состоянию на дату оценки, с учетом округления составляет:

Рыночная стоимость по состоянию на 21 мая 2026 г., руб.	2 650 000,00	Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек
Рыночная стоимость (сумма за вычетом НДС* 22%), руб.	2 172 131,15	Два миллиона сто семьдесят две тысячи сто тридцать один рубль 15 копеек

* возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

Оценщик

Д.Г. Кудряшов

Директор ООО "РЦПОиЭ",
руководитель регионального
представительства
Ассоциации "Саморегулируемая
организация
оценщиков" ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки; копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов; копии документов технической инвентаризации; заключения специальных экспертиз; другие документы по объекту оценки

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302070837333



Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – **07.09.2023**

Идентификационный номер	L6T7852D8PD067941
Марка	GEELY
Коммерческое наименование	TUGELLA
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	JLH4G20TDGP5TB1407002
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	L6T7852D8PD067941
Цвет кузова (кабины, прицепа)	черный
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Aurobay TechnologyCo., Ltd., JLH-4G20TDG, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	1969
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	147 (4500)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	2115

Дата и время формирования*

24.11.2023 08:59

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302070837333



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	Общество с ограниченной ответственностью "Электронные передовые транспортные сети"
Модификация	HPGA4
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	черный
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	1815
Колесная формула/ведущие колеса	4x4/все
Количество мест для сидения	5 (1-2, 2-3)
Трансмиссия (тип)	гидромеханическая, с автоматическим управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	TC RU E-CN.MT25.00114.P3
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000120834497
Изготовитель	Zhejiang Geely Automobile Co., Ltd.
Адрес изготовителя	No. 118, Gangcheng Road, Meishan Street, Beilun District, Ningbo City,

Дата и время формирования* 24.11.2023 08:59

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302070837333



Территория, где применяется статус
«Действующий»

Серия, номер таможенного приходного
ордера (номер таможенной декларации)

Таможенные ограничения

Собственник

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

Zhejiang Province,
Китайская Народная
Республика
Российская Федерация

10009100 / 281023 / 3167782

Отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М2О"

Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющих в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

24.11.2023 08:59

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

20

day

$\frac{1}{2}x = 1$
 $x = 2$
 $\frac{1}{2}x = 1$
 $x = 2$

$\frac{1}{2} \times 10^{-10}$
 $\frac{1}{2} \times 10^{-10}$
 $\frac{1}{2} \times 10^{-10}$
 $\frac{1}{2} \times 10^{-10}$

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

4. P3

2

2115

15

15

100

133261

НИК (Владену)

ОДЧИНЪ

"ZODCHI I"

Федерации

КТ-Петербург

пункт

Д-КТ МОСКОВСКИЙ

ДЛЯ

20-H, 176086

метки

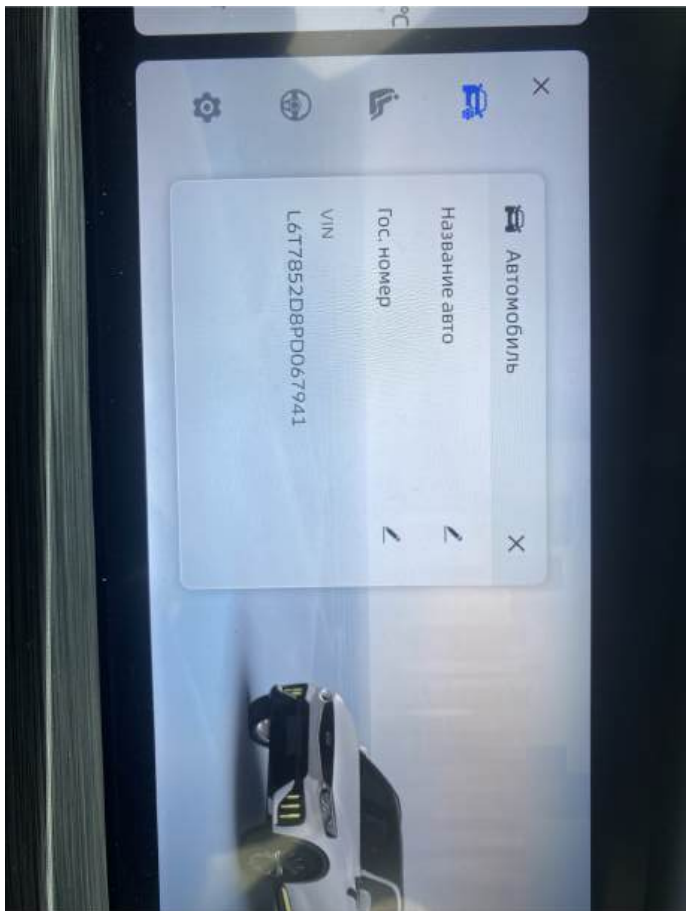
БЕЛИК-МД 8698149ВЗ
КОМАНДИР 147 КВТ/1999:9

Задания ГИДАД 140013

18.12.2023

ООО «ЭНАК», Москва, 2023, «А»







ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Сведения об аналогах



4,5 61 отзыв о модели Главная > ... > С пробегом > Geely > Tugella > Рестайлинг (2022–2026)

Geely Tugella 2.0 AT, 2023, 13 500 км

2 950 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить



Показать телефон

8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Интерлизинг

4,7 ★★★★★ 165 отзывов

Компания

На Авито с 2016 года

Надёжный партнёр

яПомогаю

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Алексей Г.



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёт видео?



Только на Авито

Уникальное предложение



Характеристики

Год выпуска: 2023

Поколение: Рестайлинг (2022–2026)

Пробег: 13 500 км

История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.0 4WD AT (200 л.с.)

Объём двигателя: 2 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: Flagship

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
L6T7*****

Все характеристики

Дороже оценки на 4%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

2 707 000 ₽
± 130 000 ₽



Стоимость в объявлении

2 950 000 ₽

[Подробнее об оценке](#)

Есть отчёт Автотеки 🌈

А в нём всё, что может быть скрыто:



ДТП и повреждения

Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД



Пробег

И история скруток, если были



Юридические риски

Залог, розыск и ограничения



Коммерческое использование

Работа в такси, каршеринге и на юрлица



Аварийные аукционы

И продажи на торгах, объявления на Авито



И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

Расположение

Свердловская обл., Екатеринбург, Селькоровская ул., 23
р-н Чкаловский

[Показать карту](#) ▾

Описание

Код предложения 070712325

Продажа от лизинговой компании "Интерлизинг"

Стоимость с учетом НДС 22%

Варианты покупки:

- Прямая покупка (для физ. и юр. лиц) / Оформление в лизинг (для юр. лиц и ИП)

Лизинг с авансом от 0% – выгодные условия при покупке изъятого имущества.

Почему стоит купить у нас:

- Продажа от собственника
- Федеральная ЛК с 84 филиалами по всей России
- 26 лет на рынке
- Ликвидационная скидка, изъятая техника.
- Гарантия юридической чистоты – техника проверена.
- Скорость – быстрое оформление сделки.

Звоните сейчас или напишите в сообщения.

Отвечу на все вопросы, организую осмотр и помогу оформить сделку.

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	73 262 Р
ОСАГО	8 336 Р
Транспортный налог	10 000 Р
Итого	91 598 Р

Примерные расходы на содержание авто в Республике Чувашия при пробеге 13 700 км в год.

[Как считаем](#) [Изменить регион и пробег](#)

№ 7922062643 · 18 мая в 10:55 · 5187 просмотров (+13 сегодня)

Пожаловаться

А это наш Журнал



Geely начала продажи «убийцы» LiXiang L9: ажиотажный спрос и первый обзор Авито Авто



Ищем след Volvo: чек-лист покупателя Geely Coolray с пробегом 100 тысяч километров



В Рос кросс EX5

<

1

2

3

4

5

...

10

>

Китаец Машина Джили · Размер Колес Geely Coolray · Джили с Полным Прив... Ещё 18





4,5 61 отзыв о модели Главная > ... > С пробегом > Geely > Tugella > Рестайлинг (2022–2026)

Geely Tugella 2.0 AT, 2023, 23 456 км

2 810 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить



Показать телефон

8 992 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Favorit Motors Мкад

4,8 ★★★★★ 244 отзыва

Компания

На Авито с 2024 года



50 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер



Соответствует оценке

Цена совпала с прогнозом



Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2023

Поколение: [Рестайлинг \(2022–2026\)](#)

Пробег: 23 456 км

История пробега: [11 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Электронный

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.0 4WD AT (200 л.с.)

Объём двигателя: 2 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: [Flagship](#)

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
L6T7*****

Соответствует оценке

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети



2 732 000 Р
± 110 000 Р

Стоимость в объявлении

2 810 000 Р

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

-  ДТП и повреждения

Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
-  Пробег

И история скруток, если были
-  Юридические риски

Залог, розыск и ограничения
-  Коммерческое использование

Работа в такси, каршеринге и на юрлица
-  Аварийные аукционы

И продажи на торгах, объявления на Авито
- ...

И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 Р

 [Использовать пакет на autoteka.ru](#)

Расположение

Московская обл., Реутов, МКАД, 3-й километр, 11

-  Реутов  16–20 мин.
-  Новокосино  21–30 мин.
-  Новогиреево  21–30 мин.

[Показать карту](#) 

Описание

ЛОТ: 01559247

МКАД, 3-й километр, 11 (Geely, KNEWSTAR)

® Особенности автомобиля:

- На гарантии
- Отличное техническое состояние
- Подтвержденный пробег

® Преимущества покупки авто в ГК FAVORIT MOTORS:

- Предоставим толщиномер для проверки лакокрасочного покрытия
- Поднимем автомобиль на подъемник для проверки технического состояния
- Возможность продления гарантии на автомобиль
- Гарантия юридической чистоты - от ФССП до ГИБДД, выдаем экспертно-криминалистический сертификат
- Покупка и обслуживание у официального дилера
- Предпродажная подготовка и диагностика по 79 пунктам каждого автомобиля
- Лучшие условия страхования и кредитования
- Доступен срочный выездной выкуп автомобиля с выплатой денег день в день
- Возможно рефинансирования кредита - мы выкупаем автомобили с невыплаченным кредитом
- Выгодные предложения на дилеринг автомобилей
- В досудебном порядке удовлетворяем обоснованные требования покупателей по возврату авто
- Широкий перечень дополнительного оборудования и аксессуаров по специальным ценам для покупателей автомобилей с пробегом

® Возможна покупка за наличные или в кредит на уникальных условиях:

- Без первоначального взноса
- Дистанционная подача заявки на кредит
- Срок кредита до 8 лет
- Возможна рассрочка или ставка от 8% на длительные кредиты с минимальным первоначальным взносом
- Кредитуем ИП, самозанятых и пенсионеров
- Минимальный возраст заемщика от 18 лет
- Без залога транспортного средства
- подача заявки на кредит по паспорту и ВУ
- Скидки на автомобиль при оформлении финансово-страховых продуктов.

ПТС оригинал.

Место осмотра

Осмотреть автомобиль можно по адресу: Москва, МКАД, 3-й километр, 11, Реутов Hyundai

Комплектация «Flagship»:

Активная безопасность:

- Антиблокировочная система
- Антипробуксовочная система
- Система курсовой устойчивости
- Система помощи при экстренном торможении
- Система предотвращения столкновения
- Датчик усталости водителя
- Датчик давления в шинах
- ЭРА-ГЛОНАСС

Пассивная безопасность:

- Подушки безопасности водителя
- Подушки безопасности пассажира
- Боковые передние подушки безопасности
- Оконные шторки безопасности
- Блокировка замков задних дверей
- Система крепления детских автокресел



4,5 61 отзыв о модели Главная > ... > С пробегом > Geely > Tugella > Рестайлинг (2022–2026)

Geely Tugella 2.0 AT, 2023, 30 000 км

2 997 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить



Показать телефон

8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

ОПТИМА СЕЛЕКТ

4,7 ★★★★★ 985 отзывов

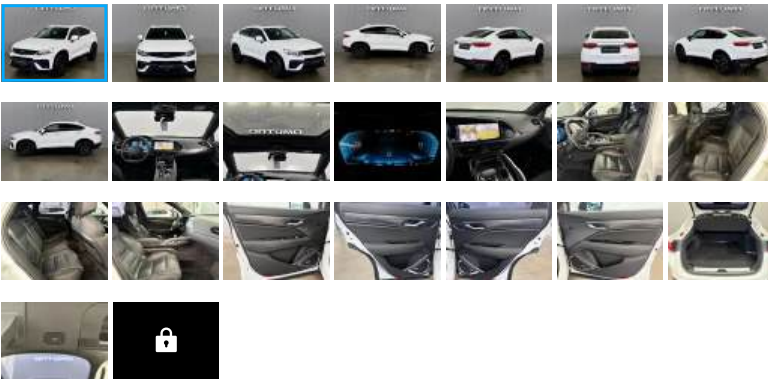
Компания

На Авито с 2021 года

Надёжный партнёр

309 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёте видео?



Соответствует оценке

Цена совпала с прогнозом



Характеристики

Год выпуска: 2023

Поколение: [Рестайлинг \(2022–2026\)](#)

Пробег: 30 000 км

История пробега: [7 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Электронный

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.0 4WD AT (200 л.с.)

Объём двигателя: 2 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
L6T7*****

[Все характеристики](#)

Соответствует оценке

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

2 985 000 ₽
± 120 000 ₽



Стоимость в объявлении

2 997 000 ₽

[Подробнее об оценке](#)

Есть отчёт Автотеки 🚦

А в нём всё, что может быть скрыто:



ДТП и повреждения

Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД



Пробег

И история скруток, если были



Юридические риски

Залог, розыск и ограничения



Коммерческое использование

Работа в такси, каршеринге и на юрлица



Аварийные аукционы

И продажи на торгах, объявления на Авито



И ещё больше 10 пунктов проверки

[Купить отчёт от 115 ₽](#)

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

Расположение

Краснодарский край, Краснодар, мкр-н имени Петра
Метальникова, ул. Петра Метальникова, 1Г
р-н Прикубанский

[Показать карту](#)

Описание

Geely Tugella I Рестайлинг 2023 года — это надёжный и практичный автомобиль, который подойдёт как для городских поездок, так и для путешествий.

Пятидверный кузов внедорожника выполнен в белом цвете, что придаёт ему лаконичный и современный вид. Автомобиль оснащён двухлитровым бензиновым двигателем мощностью 200 лошадиных сил и автоматической коробкой передач.

Пробег автомобиля составляет 30 000 километров, что свидетельствует о его относительной новизне и сохранности. При этом конструкция модели уже успела зарекомендовать себя как надёжная и экономичная.

Geely Tugella — это функциональный автомобиль, который сочетает в себе вместительность и проходимость. Он станет отличным выбором для тех, кто ищет универсальный и практичный транспорт.

Оптим Селект Pango Cars – официальный дилер автомобилей в Краснодарском крае, Астраханской области и Ставропольском крае.

Мы готовы общаться с Вами в чате 24/7! Пишите в любое для Вас удобное время!

Все цены указаны за наличный расчет без скрытых платежей.

На нашей площадке находится более 600 автомобилей с пробегом.

Мы предоставляем диагностическую карту, отчет об истории на каждый автомобиль и гарантируем юридическую чистоту сделки.

✓ TRADE-IN - дополнительная выгода при обмене автомобиля. Сделаем лучшие условия в городе. Доплата в любую сторону.

✓ КРЕДИТ - дополнительная выгода при покупке в кредит. Без первоначального взноса, по двум документам, максимальный срок кредитования до 8 лет! Онлайн одобрение – Вы можете отправить документы любым удобным вам способом и получить решение по кредиту в течении 30 минут! 15 банков партнеров.

✓ ВЫКУП И КОМИССИЯ - моментальный выкуп в день обращения. Расчет наличными, безналичным переводом. Комиссия от 0%.

Мы гарантируем качество и надежность каждого нашего автомобиля. Обращайтесь в Оптим Селект Pango Cars, чтобы выбрать и приобрести автомобиль с пробегом на выгодных условиях! Мы ждем вас в нашем автосалоне.

Стоимость владения

В год **В месяц**

Стоимость топлива	73 262 Р	Примерные расходы на содержание авто в Республике Чувашия при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
ОСАГО	8 336 Р	
Транспортный налог	10 000 Р	
Итого	91 598 Р	

№ 8224917643 · сегодня в 10:33 · 8 просмотров (+8 сегодня)

Пожаловаться

А это наш Журнал

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Сведения об оценщике и исполнителе



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
stosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

об избрании в состав Экспертного совета
саморегулируемой организации оценщиков

07.10.2022 г.

№0565/4

**Кудряшов
Дмитрий Германович**

Основание: Решение Общего собрания Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», протоколы:

- № 8 от 17.01.2014 г.
- № 11 от 12.01.2017 г.
- № 15 от 11.10.2019 г.
- № 18 от 06.10.2022 г.

Председатель Экспертного совета
Ассоциации «СРОО «ЭС»



В. И. Лебединский



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

13.09.2016 г.

№ 565

**Кудряшов
Дмитрий Германович**

Паспорт: 97 16 246977, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в
Калининском районе г. Чебоксары.

Дата выдачи 25.08.2016 г. Код подразделения 210-024

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.01.2012 г. за № 565

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 19.01.2012 г.

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

002738

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 036160-1 « 12 » апреля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Кудряшову Димитрию Германовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 12 » апреля 20 24 г. № 343

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 12 » апреля 20 27 г.

022174 - КА1

АО «ФРЦ» - Москва 2021 г. - 178 стр.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 046223-2 « 13 » декабря 20 24 г.

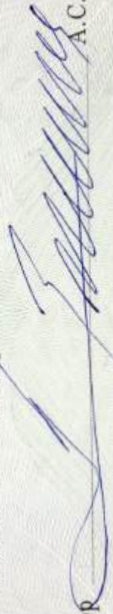
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Кудряшову Димитрию Германовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 13 » декабря 20 24 г. № 384

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » декабря 20 27 г.

015916 - KA2

АО «ФРЦ» Москва 2021 г. № 13/16/02

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2839237981

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «26» июня 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Кудряшов Дмитрий Германович гор.Чебоксары, ул.Константина Иванова, д.94, кв.87 Паспорт серия 9716 № 246977 Выдан в Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе гор.Чебоксары
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 07.07.2025 г. по 24 часа 00 минут 06.07.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 07.07.2021г
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2839237981 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

(подпись)

Страховщик

М.П. " " " (подпись)



Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 009



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 397588

Настоящий диплом выдан Журденкову
Евгению Терматову

(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 24 февраля 2002 по 7 июня 2002 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Московском
автомобильно-дорожном институте (бюджетном
образовательном учреждении (подразделении государственного профессионального образования)
на техническом уровне (инженер), багетном, а также
по "Оценке стоимости наших, обучение и
транспортировки средств"
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 7 июня 2002 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Журденкова

(фамилия, имя, отчество)

Евгения Терматова

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости
наших, обучение и транспортировки средств
(наименование)



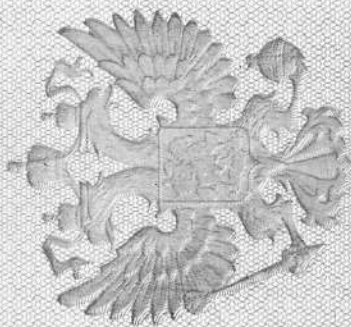
Председатель государственной
аттестационной комиссии

Чибриков

Город Челябинск

(подпись) (директор)

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 619



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 458111

Настоящий диплом выдан

Душищину Игорю Ивановичу

в том, что он(а) с 24 февраля 2002 г. по 30 августа 2002 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Московском
автомобильно-дорожном институте (государственном
техническом университете), базирующемся на базе

по Автомобильной технике
предприятия (фирмы)

Государственная аттестационная комиссия решением от 30 августа 2002 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Игоря Ивановича
Душищина Игоря Ивановича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

строительных предприятий (бизнеса)

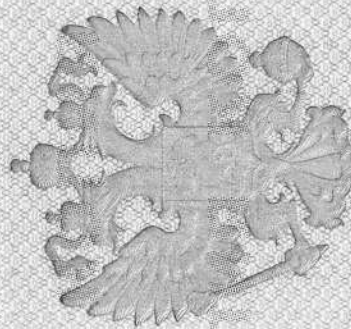


Представитель государственной
аттестационной комиссии

Игорь Иванович (директор)

Город Москва

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0242



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 932866

Настоящий диплом выдан

Дмитрию Германовичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 04 марта 2013 г. по 23 мая 2013 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО
(наименование)

Московский финансово-экономический
образовательного учреждения (полное наименование образовательного учреждения)

университет, г. Углич

по программе профессиональной переподготовки
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Независимая техническая экспертиза

транспортных средств

Государственная аттестационная комиссия решением от 23 мая 2013 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Дудяшова
(фамилия, имя, отчество)

Дмитрия Германовича

на ведение профессиональной деятельности в сфере независимой
(наименование)

технической экспертизы транспортных средств

в качестве эксперта-техника



Город Москва



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Г.В. ПЛЕХАНОВА"
Г. МОСКВА

ДИПЛОМ МАГИСТРА С ОТЛИЧИЕМ

107718 0473210

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

84

Дата выдачи

04 февраля 2016 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КУДРЯШОВ
ДИМИТРИЙ GERMANOVICH**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки
38.04.01 ЭКОНОМИКА

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

МАГИСТР

Протокол № 2 от 22 декабря 2015 г.

Председатель

Государственной

экзаменационной комиссии

/Руководитель организации, осуществляющей образовательную деятельность

Эдомский С.Р.

Брагин Л.А.



ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2885186429

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, вл. тер. г. муниципальный округ Нагорный, проезд Нагорный, д. 6, стр. 9, Этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «19» сентября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Региональный центр профессиональной оценки и экспертизы» 428000, г. Чебоксары, ул. К.Маркса, д.52, к.1 р/с 40702810875020034439 в «ПАО СБЕРБАНК» Г.ЧЕБОКСАРЫ к/с 30101810300000000609 БИК 049706609 ИНН 2129027683
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 11.10.2025 г. по 24 часа 00 минут 10.10.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 11.10.2019г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2885186429 от 19.09.2025 г. - Правила страхования.
Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	
Код 19334524	

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми
Правилами страхования ознакомлен и согласен.



ИНТЕГРИРОВАННЫЙ РЕЙТИНГ

Экспертно-аналитической и информационно-рейтинговой
компании «ЮНИПРАВЭКС»



ЗОЛОТОЙ СЕРТИФИКАТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Чувашская Республика, г. Чебоксары

**ООО «Региональный центр
профессиональной оценки и экспертизы»**

директор

Кудряшов Димитрий Германович

Более 20 лет успешно работает на рынке деловых услуг,
стабильно лидирует в рейтинговых номинациях

«Оценка» **UNi**(Оц), «Консалтинг» **UNi**(Кон), «Юридический консалтинг» **UNi**(Юр),
«Инвестиционный консалтинг» **UNi**(Инвест), «Строительная экспертиза» **UNi**(СтрЭксп),
«Землеустроительная экспертиза» **UNi**(ЗемлЭксп), «Автоэкспертиза» **UNi**(АвтоЭксп)
каждое полугодие подтверждает наивысший рейтинговый индекс

A+++ 1+++ 1+++ [%]

Генеральный директор
Экспертно-аналитической
и информационно-рейтинговой
компании «ЮНИПРАВЭКС»

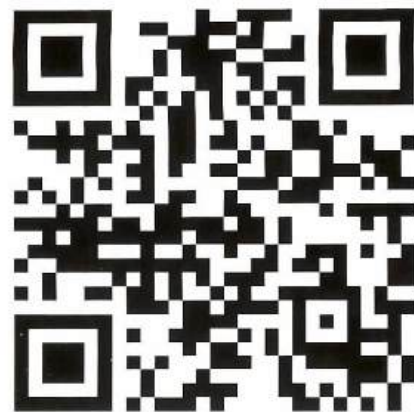


Зимин
Виктор Алексеевич

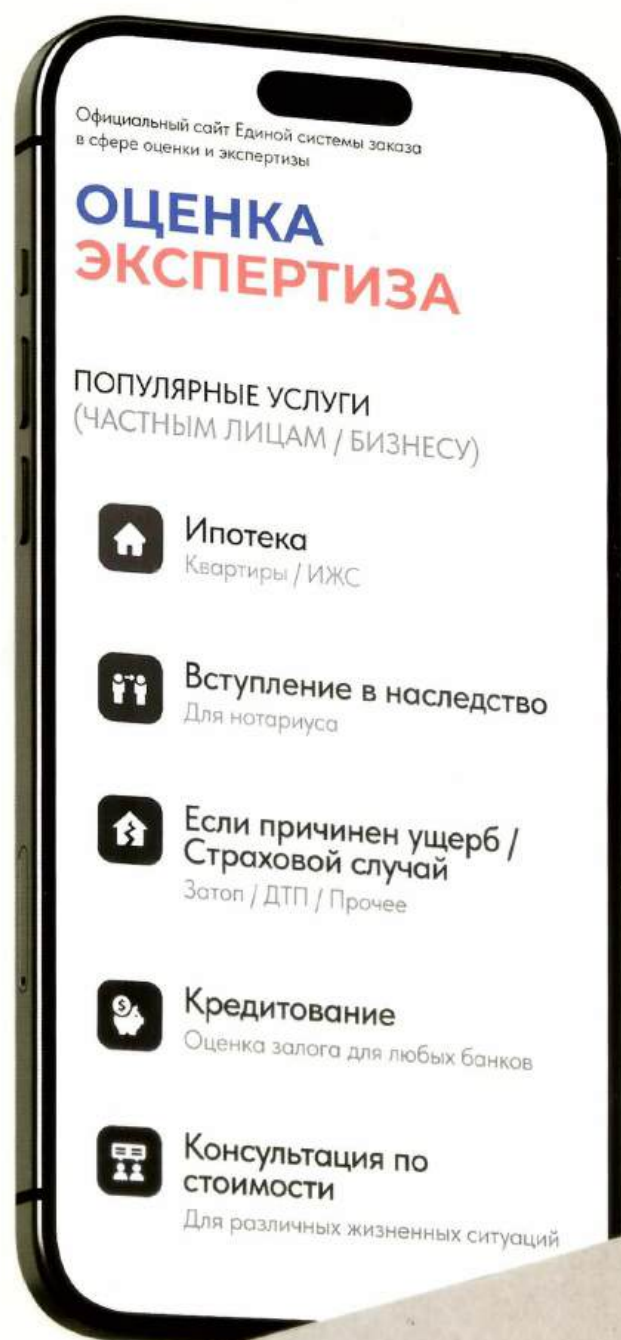


Закажите оценку/экспертизу на сайте:

ocenka--expertiza.ru



Наведите камеру на QR-код,
чтобы перейти на сайт



28 лет

на рынке
оценки/экспертизы

Более 5000

оценок/экспертиз в год

Являемся партнерами
всех банков, работающих
в Чувашии

Е-mail:
ocenka.cbх@mail.ru

Телефон:
+7 (969) 759-05-91

Адрес офиса:
г. Чебоксары, ул. Карла
Маркса, 52 к1, офис 215