

ДОГОВОР
о задатке на приобретение лота №__

г. Санкт-Петербург

от «_____» _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий», адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А, пом. 20-Н, пом. 6086, ИНН 2443021797, ОГРН 1032401056346, в лице конкурсного управляющего Максименко Дмитрия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.05.2026 по делу № А56-53965/2025 и именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Претендент** для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Зодчий», а именно: Легковой автомобиль GEELY TUGELLA 2023 г. в., цвет черный, VIN номер L6T7852D8PD067941, пробег (км): 18 156 (далее - Имущество), перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (далее – Задаток).

1.2. Задаток вносится **Претендентом** в счёт обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах путем открытого аукциона **Имущества**.

1.3. Сумма **Задатка** вносится в счет обеспечения обязательств **Претендента**, связанных с участием в торгах путем открытого аукциона, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания **Претендента** победителем торгов путем открытого аукциона на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи **Имущества**, Заявки на участие в торгах путем открытого аукциона, поданной **Претендентом**.

1.4. Размер задатка составляет 20 % от цены продажи лота.

1.5. В случае признания **Претендента** Победителем торгов путем открытого аукциона сумма **Задатка** засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах путем открытого аукциона **Имущества**.

2. Передача задатка

2.1. **Задаток** должен быть внесен **Претендентом** до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы **Задатка** на счёт.

В случае непоступления суммы **Задатка** в установленный срок обязательства **Претендента** по внесению **Задатка** считаются невыполненными. В этом случае **Претендент** к участию в торгах путем открытого аукциона не допускается.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. **Организатор торгов** обязуется вернуть задаток **Претенденту** в случаях, предусмотренных настоящим договором и Законом о несостоятельности (банкротстве), на расчетный (лицевой) счет **Претендента**;

3.2. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов путем открытого аукциона в случае:

3.2.1. отказа **Претенденту** в участии в Торгах;

3.2.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. **Задаток** не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи лота, выставленного на торги;

3.3.3. неоплаты Победителем торгов лота в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в установленном порядке судом.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у **Организатора торгов** и один у **Претендента**.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Претендент

**Конкурсный управляющий
ООО «Зодчий»**

ИНН 2443021797/ОГРН 1032401056346

Юридический адрес: 196066, г. Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 212, лит. А, пом. 20-Н, пом. 6086

Максименко Дмитрий Олегович

Банковские реквизиты:

Наименование получателя: ООО «Зодчий»

ИНН получателя: 2443021797

КПП получателя: 781001001

Номер счёта: 40702810201300058190

Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК"

Корр./счет банка получателя:

30101810200000000593

БИК банка получателя: 044525593

Назначение платежа при внесении задатка:
«Перечисление задатка за участие в торгах по купле-
продаже имущества ООО «Зодчий».

**Конкурсный управляющий
ООО «Зодчий»**

_____/ Д.О. Максименко

_____ /