

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Санкт-Петербург

от «___» _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий», адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А, пом. 20-Н, пом. 6086, ИНН 2443021797, ОГРН 1032401056346, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Максименко Дмитрия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.05.2026 по делу № А56-53965/2025, с одной стороны, и _____, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль GEELY TUGELLA 2023 г. в., цвет черный, VIN номер L6T7852D8PD067941, пробег (км): 18 156.

1.2. Продавец уведомляет о том, что Имущество является предметом залога ПАО «Сбербанк».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в процедуре несостоятельности (банкротстве) ООО «Зодчий».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество находится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старообрядческая, д. 2, корпус 1 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств

по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим

Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с установленной законом подсудностью.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ООО «Зодчий»
ИНН 2443021797/ОГРН 1032401056346
Юридический адрес: 196066, г. Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 212, лит. А, пом. 20-Н, пом. 6086
В лице конкурсного управляющего
Максименко Дмитрия Олеговича

ПОКУПАТЕЛЬ

Банковские реквизиты:

Наименование получателя: ООО «Зодчий»
ИНН получателя: 2443021797
КПП получателя: 781001001
Номер счёта: 40702810301300058184
Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр./счет банка получателя:
30101810200000000593
БИК банка получателя: 044525593

Конкурсный управляющий
ООО «Зодчий»

_____/ **Д.О. Максименко**

_____ /

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

город Санкт-Петербург

от «___» _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий», адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А, пом. 20-Н, пом. 6086, ИНН 2443021797, ОГРН 1032401056346, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Максименко Дмитрия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.05.2026 по делу № А56-53965/2025, с одной стороны, и _____, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____ (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль GEELY TUGELLA 2023 г. в., цвет черный, VIN номер L6T7852D8PD067941, пробег (км): 18 156.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Зодчий»
ИНН 2443021797/ОГРН 1032401056346
Юридический адрес: 196066, г. Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 212, лит. А, пом. 20-Н, пом. 6086
В лице конкурсного управляющего
Максименко Дмитрия Олеговича

Банковские реквизиты:

Наименование получателя: ООО «Зодчий»
ИНН получателя: 2443021797
КПП получателя: 781001001
Номер счёта: 40702810301300058184
Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр./счет банка получателя:
30101810200000000593
БИК банка получателя: 044525593

Конкурсный управляющий

ООО «Зодчий»

_____/ **Д.О. Максименко**

_____ /