

Договор купли-продажи

г. Санкт-Петербург

«__» _____

Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий», адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А, пом. 20-Н, пом. 6086, ИНН 2443021797, ОГРН 1032401056346, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Максименко Дмитрия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.05.2026 по делу № А56-53965/2025, с одной стороны, и, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в настоящем пункте, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму, а также выполнить все иные установленные Договором условия и обязательства.

Предметом Договора является следующее имущество: Легковой автомобиль GEELY TUGELLA 2023 г. в., цвет черный, VIN номер L6T7852D8PD067941, пробег (км): 18 156 (далее – Имущество).

Указанное Имущество принадлежит ООО «Зодчий» на основании

1.2. На основании ст. 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, утвержденного ПАО Сбербанк от _____, публикации в Едином федеральном реестре сведений о несостоятельности (банкротстве) № _____ от _____, Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, реализовано с торгов в процедуре банкротства _____.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, Покупатель приобретает по итогам торгов согласно Протоколу от _____ о результатах торгов.

1.4. Покупатель осведомлен о зарегистрированных ограничениях (обременениях) права на данное Имущество, указанных в п. 1.1. Договора.

1.5. При государственной регистрации права собственности на Имущество регистрационная запись о залоге, указанная в п. 1.1 Договора, в пользу ПАО Сбербанк по кредитным обязательствам Продавца погашается.

Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на Имущество.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом _____ о результатах торгов от _____ составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается (далее – Стоимость Имущества).

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рубля 00 копеек, перечисленный Покупателем на счет _____ по платежному

поручению от _____ в указанной сумме, засчитывается в счет оплаты Стоимости Имущества.

2.3. Оплата оставшейся части Стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей 00 копеек осуществляется в следующем порядке:

2.3.1. Сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек оплачивается за счет кредитных средств, предоставленных Покупателю ПАО Сбербанк в лице Филиала ПАО Сбербанк в г. Москва, к/с 30101810400000000225 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО), БИК 044525225, КПП 773643002, являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015 г.) в соответствии с Кредитным договором № _____, заключенным в г. _____ между ПАО Сбербанк и Покупателем _____.

2.3.2. Расчеты по сделке купли-продажи Имущества между Покупателем и Продавцом осуществляются в том числе посредством аккредитива, открытого Покупателем на следующих условиях:

Вид аккредитива – безотзывный, покрытый.

Банк-эмитент и Исполняющий банк - ПАО Сбербанк.

Сумма аккредитива - _____ (_____) рублей 00 копеек.

Получатель денежных средств по аккредитиву – _____.

Срок действия аккредитива – _____ (_____) календарных дней с даты открытия.

Частичная оплата по аккредитиву не предусмотрена.

3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

4. Ответственность сторон

4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и их влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 6 (шести) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и прекращает свое действие при:

- исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжении Договора в предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в настоящем Договоре.

7.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

8. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий	