

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Владимир

«___»_____2026 г.

Машарипов Умрбек Юсупович 09.09.1990 года рождения, место рождения: с.Хазарасп Хазараспский район Хорезмская область Узбекская ССР, ИНН 402508603003, СНИЛС 171-182-264 47, адрес: 249025, Калужская область, Боровский район, д.Кабицыно, мкр Молодежный, д.11, кв.42)) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Болтачёвой Евгении Николаевны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 12.05.2026 г. по делу № А23-1968/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже заложенного имущества Мушарипова У.Ю. (сообщение №___ от ___ в ЕФРСБ) по лоту:

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 19.10.2026 г на электронной торговой площадке ЗАО "Уральская электронная торговая площадка", размещенной на сайте (etri.ru/) в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости лота в сумме _____ в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов при наличии реквизитов у организатора торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, и поступить на счет до момента определения участников торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже заложенного имущества гр. Мушарипова У.Ю., проводимых 19.10.2026 г по лоту №_____, НДС не облагается».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанный в п. 2.1. настоящего договора срок, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Калужской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий
Болтачева Е.Н. действующий на основании
Решения Арбитражного суда Калужской
области от 12.05.2026 г. по делу № А23-
1968/2026

Получатель: Машарипов Умрбек Юсупович
ИНН 402508603003,
Счет получателя 40817810550226007909
Наименование банка получателя ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК),
к/счет 30101810150040000763,
БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480,
КПП БАНКА 544543001

Заявитель

_____ Болтачева Е.Н.
