

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

г. _____ «___» _____ 2026 г.

Гражданин **Андреасян Авагим Рафаэлович** (дата рождения: 14.10.1994, место рождения: г. Минеральные Воды Ставропольского края, ИНН 263098768483), в лице финансового управляющего **Бикбулатова Рустема Равилевича** (ИНН 027617069569, адрес для корреспонденции: 450077, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70), члена Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих», действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 30.06.2025 по делу № А63-8875/2025 и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждённого конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк» 19.01.2026, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____ (Ф.И.О. покупателя – победителя торгов), паспорт серии _____ № _____, **выдан** «» _____ г., код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, **именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», действующий(ая) на основании протокола о результатах торгов № _____ от «» _____ 2026 г.**, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство (далее — Имущество, Автомобиль):

Транспортное средство, марки Lada GRANTA 219070, VIN номер: ХТА219070R1074575, 2024 года выпуска, двигатель: бензин, 1596 см³, 106 л.с., состояние: нет информации, пробег: 20 000 км, местонахождение: Ставропольский край, г. Минеральные Воды.

1.2. Указанное Имущество принадлежит должнику **Андреасяну Авагиму Рафаэловичу** (дата рождения: 14.10.1994, место рождения: г. Минеральные Воды Ставропольского края, ИНН 263098768483) на _____ праве _____ собственности на _____ основании _____ [указать документ-основание: ПТС/ЭПТС, договор купли-продажи и т.п.].

1.3. Ограничение прав и обременение Имущества: **зalog в пользу ПАО «Сбербанк России»** (ИНН 7707083893) на основании кредитного договора. Требования ПАО «Сбербанк России» включены в реестр требований кредиторов должника как обеспеченные залогом.

1.4. Имущество реализовано на торгах (вид торгов: **повторные / публичное предложение** — указать нужное) в процедуре реализации имущества гражданина-должника в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждённым ПАО «Сбербанк» 19.01.2026, публикация в ЕФРСБ № _____ от «___» _____ 2026 г.

1.5. Имущество приобретается Покупателем по итогам торгов согласно протоколу о результатах торгов № _____ от «___» _____ 2026 г.

1.6. Покупатель осведомлён о зарегистрированных ограничениях (обременениях) права на Имущество, указанных в п. 1.3 Договора. Покупатель ознакомлен с состоянием Автомобиля, недостатками (если есть) и согласен приобрести его в том виде, в котором оно находится на момент подписания Договора. Продавец не несёт ответственности за скрытые дефекты, если они не были обнаружены при осмотре.

1.7. Право собственности на Автомобиль переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приёма-передачи. Регистрация Автомобиля в ГИБДД не является моментом перехода права собственности.

1.8. После полной оплаты и перечисления денежных средств залоговому кредитору Продавец направляет в ПАО «Сбербанк России» уведомление о погашении требований, обеспеченных залогом. Банк предоставляет согласие/уведомление для снятия обременения в ГИБДД. Продавец оказывает Покупателю необходимое содействие в снятии обременения.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом о результатах торгов № _____ от «» _____ 2026 г. составляет: ** ____ (_____) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (далее — Цена).

2.2. Покупателем внесён задаток в размере 10% от начальной цены торгов, что составляет _____ (_____) рублей, который засчитывается в счёт оплаты Цены.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель — Андреасян Авагим Рафаэлович

Счёт 40817810450222732242

Банк: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

633011, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, 11

Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счёт 30101810150040000763

КПП 544543001

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей подлежит оплате в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора (п. 20 Положения).

2.4. Оплата производится в безналичном порядке на специальный банковский счёт должника (Продавца):

Получатель — Андреасян Авагим Рафаэлович

Счёт 40817810150222732241

Банк: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

633011, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, 11

Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счёт 30101810150040000763

КПП 544543001

2.5. Датой исполнения обязательства по оплате считается дата поступления денежных средств на указанный счёт.

2.6. В случае нарушения срока оплаты Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, а задаток не возвращается (п. 21 Положения). Договор считается расторгнутым, а Имущество подлежит повторной реализации.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Автомобиля оформляется актом приёма-передачи, который подписывается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления полной оплаты на счёт Продавца.

3.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи.

3.3. Покупатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания акта приёма-передачи обратиться в ГИБДД для внесения изменений в регистрационные данные Автомобиля. Расходы по регистрации и страхованию Автомобиля несёт Покупатель.

3.4. Обязанность по снятию обременения (залога) в пользу ПАО «Сбербанк» возлагается на Продавца (финансового управляющего) после получения полной оплаты и перечисления средств залоговому кредитору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае уклонения Покупателя от подписания Договора или акта приёма-передачи внесённый задаток не возвращается (п. 20 Положения).

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение стало невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые наступили после заключения Договора и не могли быть предвидены.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения, обязана уведомить другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.3. Срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более _____ месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору или при исполнении обязательств по Договору, разрешаются путём переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными представителями сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения направляются в письменной форме по адресам, указанным в Договоре.

7.4. Расходы по снятию обременения (залога) несёт Продавец. Расходы по регистрации Автомобиля в ГИБДД и страхованию несёт Покупатель.

7.5. Во всём остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Продавца и Покупателя, а также один — для предоставления в ГИБДД при снятии/регистрации обременения (по требованию).

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Андреасян Авагим Рафаэлович,

дата рождения: 14.10.1994,

место рождения: г. Минеральные Воды Ставропольского края,

ИНН 263098768483,

в лице финансового управляющего Бикбулатова Рустама Равилевича,

ИНН 027617069569,

член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих»,

адрес для корреспонденции: 450077, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70,

телефон: _____.

Подпись: _____ / Бикбулатов Р.Р.

«__» _____ 2026 г.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О.: _____

Паспорт: серия _____ № _____, *выдан* «» _____ г.,

код подразделения _____,

адрес регистрации: _____,

адрес фактического проживания: _____,

дата рождения: «» _____ Г.,

ИНН: _____,

телефон: _____.

Подпись: _____ / _____

«__» _____ 2026 г.