

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**ул. Гоголя, 18, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450076, <http://ufa.arbitr.ru/>,сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о включении в реестр требований кредиторов должника

(резюлютивная часть)

г. Уфа

Дело № А07-34949/2024

11 апреля 2025 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Ахмадиевой А.В., рассмотрел заявление публичного акционерного общества «Сбербанк» (ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195) о включении в реестр требований кредиторов задолженности, как обеспеченной залогом недвижимого имущества должника, поданное в рамках дела по заявлению Махова Максима Валерьевича о признании несостоятельным (банкротом).

Руководствуясь статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление публичного акционерного общества «Сбербанк» о включении в реестр требований кредиторов задолженности - удовлетворить.

Включить в третью очередь реестра требований кредиторов Махова Максима Валерьевича требование в общем размере 7 985 612, 83 руб., в том числе:

по кредитному договору № 859804PZ91YQ2Q0RL1WZ6P в размере 7 529 352,72 руб., как обеспеченные залогом имущества должника: «Магазин по улице Низамутдинова, 7А в с. Кандры, Туймазинского района» Кадастровый номер: 02:65:020237:46, площадью 794,4 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Кандры, ул. И. Низамутдинова, д. 7; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: магазины, для иных видов жилой застройки, кадастровый номер: 02:65:020237:8, общая площадь: 544 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с. Кандринский, с. Кандры, ул. И. Низамутдинова, д. 7а;

по кредитному договору № 529625 в размере 456 260,11 руб., как обеспеченные залогом имуществом должника: жилого дома и земельного участка, находящихся по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, сдт Заря, д. 214.

Финансовые санкции учитываются отдельно в реестре требований кредиторов должника и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы долга.

Взыскать с Махова Максима Валерьевича пользу публичного акционерного общества «Сбербанк» судебные расходы по оплате государственной пошлины за подачу заявления о включении требований в реестр требований кредиторов должника в размере 132 734 руб.

Взысканная сумма государственной пошлины подлежит учету в третьей очереди реестра требований кредиторов должника как подлежащая удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов (пункт 3 статьи 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Требования кредиторов, включенные в реестр, не подлежат повторному включению в реестр при переходе к иным процедурам банкротства.

Заявление о составлении мотивированного определения может быть подано в

течение пяти дней со дня размещения резолютивной части определения в установленном порядке. Мотивированное определение изготавливается в течение пяти дней со дня поступления соответствующего заявления. Срок на обжалование этого определения исчисляется со дня его изготовления в полном объеме.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

В случае подачи апелляционной жалобы на определение, вынесенное путем подписания резолютивной части, арбитражный суд в течение пяти дней изготавливает мотивированное определение. Мотивированная часть жалобы на такое определение может быть направлена в течение пятнадцати дней со дня его изготовления. Указанный пятнадцатидневный срок не включается в процессуальный срок на обжалование определения. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ufa.arbitr.ru>.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

А.В. Ахмадиева