

Договор купли-продажи №1-М

г. Екатеринбург

«___» _____ 2026 г.

Дорофеев Олег Анатольевич, именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, в лице Финансового управляющего Биктимирова Ирека Шаеховича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 13.02.2026г. (резолютивная часть опубликована 12.02.2026г.) по делу № А60-580/2025, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, с одной стороны, и _____, (ИНН _____, СНИЛС _____) именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании протокола № _____ от _____ года о ходе и результатах торгов на ЭТП «Уральская электронная торговая площадка» по продаже имущества принадлежащего **«Продавцу»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – **“Имущество”**):

Легковой автомобиль марки LIFAN (ЛИФАН), модель X50, 2016 года выпуска. (Данные по паспорту транспортного средства):

Идентификационный номер (VIN)	X9W215851H0008520
Марка, модель ТС	LIFAN (ЛИФАН), X50
Наименование (тип ТС)	Легковой
Категория ТС (А, В, С, D)	В
Год изготовления ТС	2016
Кузов (кабина, прицеп)	X9W215851H0008520
Шасси (рама) №	отсутствует
Цвет кузова (кабины)	терракотовый
Двигатель	160800738
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	76,1 / 103
Одобрение типа ТС	
Экологический класс	пятый
Разрешенная максимальная масса, кг	1525
Масса без нагрузки, кг	1150
Особые отметки:	
Паспорт ТС (серия, номер):	09 ОК №480964
СТС	66 51 №961434
Регистрационный знак:	E402TA196

Имущество принадлежит Дорофееву Олегу Анатольевичу на праве собственности.

1.2. Имущество продается на основании ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года. Покупатель признан победителем торгов, с которым согласно Положению о торгах надлежит заключить договор купли-продажи по предложенной покупателем цене лота. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора указанное Имущество никому другому не продано, не передано в качестве вклада в уставный капитал, не отчуждено иным образом.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп. без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств, как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За _____ вычетом суммы задатка, Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб., в течение 30 дней со дня подписания

настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3. Передача Имущества, переход права собственности

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Одновременно с передачей имущества Продавец обязуется передать Покупателю имеющуюся документацию (при наличии), ключи.

3.2. Передача Имущества осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня его полной оплаты.

3.3. Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит к покупателю с момента передачи имущества.

3.4. Право собственности на приобретаемое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. Подписать акт приема-передачи транспортного средства.

4.1.3. Предоставить Покупателю документы, требуемые для государственной регистрации прав на Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме в установленные сроки в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Произвести регистрацию права собственности на приобретенное имущество в течение 10 дней со дня подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора путем направления уведомления на почтовый адрес покупателя либо на адрес электронной почты.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Задаток Покупателю не возвращается.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия полностью оплаченного им Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, но не позднее 30 дней с даты подписания договора. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20% от стоимости имущества. По истечении 30 дней с даты подписания договора, имущество помещается Продавцом на охраняемую платную автопарковку, оплата за хранение производится из уплаченных Покупателем средств.

В предусмотренном настоящим пунктом случае отказа от принятия Покупателем полностью оплаченного им Имущества, Покупателю возвращаются уплаченные им денежные средства, за вычетом суммы штрафа за невыполнение обязанности по принятию Имущества, за охрану Имущества на автопарковке и комиссии за перевод денежных средств. Денежные средства возвращаются только после передачи Имущества новому покупателю.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области.

6.6. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, один из которых остается в деле правоустанавливающих документов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, а также по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Дорофеев Олег Анатольевич дата рождения: место рождения: паспорт: СНИЛС: ИНН регистрация по месту жительства: _____ Дорофеев О.А.	_____ дата рождения: место рождения: паспорт: СНИЛС: ИНН регистрация по месту жительства:
Банковские реквизиты: Получатель: Дорофеев Олег Анатольевич р/сч № 40817810316474863381 в Уральском банке ПАО Сбербанк, БИК: 046577674. кор/сч №30101810500000000674, _____ И.Ш. Биктимиров	_____