

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

_____ 2026 г.

Финансовый управляющий Басыровой Марии Григорьевны (дата рождения: 18.02.1988, место рождения: г. Москва, СНИЛС: 164-542-397 76, ИНН 773002244643, регистрация по месту жительства: 121096, г. Москва, ул. Олеко Дундича, 25, кв. 35) Гришин Юрий Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 11.08.2025 по делу № А40-297679/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Басыровой Марии Григорьевны по лоту № 1: Жилой дом, площадь 150,9 кв.м., назначение: Жилой дом, количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, г Наро-Фоминск, тер. "Загородный", дом 283, кадастровый (условный) номер: 50:26:0080707:1447; Земельный участок, площадь 875 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, г Наро-Фоминск, тер. "Загородный", дом 3/у 283, кадастровый (условный) номер: 50:26:0080707:626 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых в форме публичного предложения на электронной торговой площадке "Уральская ЭТП", размещенной на сайте etpu.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 1 748 856,70 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты составления протокола об определении участников торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Басыровой Марии Григорьевны, проводимых 07.04.2026 на Уральской ЭТП, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Басыровой Марии Григорьевны р/с 40817810450206899282 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Ю.Н. Гришин	