

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Воронеж

«__» _____ 2026 г.

ИП Муравьев Илья Игоревич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Казаряна Майкла Гарниковича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 21.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 07.08.2025 г.) по делу №А64-2708/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, с кадастровым номером 68:15:2601008:134, виды разрешенного использования объекта недвижимости - ведение огородничества, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Рассказовский, сельское поселение Татаршинский сельсовет, село Татаршино, площадью 5 000 кв. м.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.03.2024 г. сделана запись регистрации №68:15:2601008:134-68/107/2024-5.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам продажи имущества Продавца путем публичного предложения на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская электронная торговая площадка», размещенной на сайте в сети Интернет etpu.ru/.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Воронеж

«__» _____ 2026 г.

ИП Муравьев Илья Игоревич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Казаряна Майкла Гарниковича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 21.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 07.08.2025 г.) по делу №А64-2708/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, с кадастровым номером 68:15:2601008:134, виды разрешенного использования объекта недвижимости - ведение огородничества, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Рассказовский, сельское поселение Татарщинский сельсовет, село Татарщино, площадью 5 000 кв. м.
- 2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
- 3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- 4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- 5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
ИП Муравьев Илья Игоревич дата рождения: 25.09.1998 место рождения: гор. Тамбов СНИЛС: 196-932-033 07 ИНН: 682904511641 регистрация по месту жительства: 393230, Тамбовская область, М.О. Бондарский, п. Строительный, ул. Молодежная, д. 6, кв. 14 Банковские реквизиты: Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК Банка: 045004763 ИНН Банка: 4401116480 Счет получателя: 40817810250203244506 ФИО получателя: Муравьев Илья Игоревич	
Финансовый управляющий ИП Муравьева Ильи Игоревича М.Г. Казарян	