

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №___

г. Барнаул

«__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Дудка Наталья Олеговны - Манахова Евгения Геннадьевна, именуемая в дальнейшем «Организатор продажи», действующая на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 23.03.2025. (дело № А03-3407/2025), с одной стороны, и _____, (паспорт РФ для Физического лица) _____, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже:

№ п/п	Наименование	Характеристики	Начальная цена, руб.
Лот №1:			
		дом блокированной застройки пл. 92 м² • кад. № 22:68:010649:106 и Земельный участок 555 м² • кад. № 22:68:010649:8 • категория/ВРИ – ЗНП/ИЖС • право пользования на 13 лет по адресу: Алтайский край, Каменский рн, г. Камень-на-Оби, ул. Д.Бедного, д. 28а	3 096 900,00

перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот №1 в размере 309 690 (Триста девять тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 коп., а Организатор торгов принимает данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложения продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее даты окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.1. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п.3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- не производит оплату имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Алтайского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
Дудка Наталья Олеговна (25.05.1980 г.р., м.р.: п.Пеледуй Ленский р-н Якутской АССР, СНИЛС03630315513, ИНН141402286977, адрес: Алт.кр., г Камень-на-Оби, ул Д.Бедного, 28а, 2), р/с 40817810350201887593 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий	
_____ Е.Г. Манахова М.П.	_____ / / М.П.