

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1

г. Барнаул

«__» _____ 2026г.

Дудка Наталья Олеговна, в лице финансового управляющего Манаховой Евгении Геннадьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 23.03.2025. (дело № А03-3407/2025), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, действующий на основании, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты):

№ п/п	Наименование	Характеристики	Начальная цена, руб.
Лот №1:			
		дом блокированной застройки пл. 92 м ² • кад. № 22:68:010649:106 и Земельный участок 555 м ² • кад. № 22:68:010649:8 • категория/ВРИ – ЗНП/ИЖС • право пользования на 13 лет по адресу: Алтайский край, Каменский рн, г. Камень-на-Оби, ул. Д.Бедного, д. 28а	3 096 900,00

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Предоставить документы на продаваемое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества составляет 3 096 900,00 (Три миллиона девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, согласно п. 1.1.

3.2. Задаток, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №б/н от ____ 2026 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен оплатить оставшуюся сумму в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Дудка Натальи Олеговны.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и подписания акта приема-передачи.

5.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная

сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Алтайского края.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Дудка Наталья Олеговна (25.05.1980 г.р., м.р.: п.Пеледуй Ленский р-н Якутской АССР, СНИЛС03630315513, ИНН141402286977, адрес: Алт.кр., г Камень-на-Оби, ул Д.Бедного, 28а, 2), р/с 40817810550201887584 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 ФУ Манахова Е.Г. 656008, г. Барнаул, а/я 4225 e.mail: yashuk.evgenia@mail.ru	
Финансовый управляющий Е.Г. Манахова _____ м.п.	_____/_____/_____ м.п.

