

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Барнаул

« » _____ 2026г.

Белянова Светлана Михайловна, в лице финансового управляющего Манаховой Евгении Геннадьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от от «03» февраля 2026г. по делу № А03-23847/2025, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», на основании протокола № _____ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1 от _____, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты):

№п/п	Наименование имущества и его краткая характеристика	Начальная цена (руб.)
Лот №1	1/2 доли в праве на жилое помещение (комнату), кадастровый номер 22:65:011428:486, общей площадью 12,7 м2, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, пер. Мартыанова, д 39, к 114.	

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ года на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская электронная торговая площадка», размещенной на сайте в сети Интернет <https://bankrupt.etpu.ru/>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в [п. 4.1.](#) настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы на продаваемое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в [п. 3.1.](#) настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек, согласно п. 1.1.

3.2. Задаток, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №б/н от _____ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен оплатить оставшуюся сумму в размере _____ рублей __ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Беляновой Светланы Михайловны.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и подписания акта приема-передачи.

5.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в

сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Алтайского края.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Белянова Светлана Михайловна 18.05.1971 г.р., Место рождения с. Акутиха Быстроистокского р-на Алтайского края Место жительства 659363, Алтайский край, г. Бийск, пер. Мартыанова, д.39, кв.114-115 ИНН 222700519587, СНИЛС 075-057-116 54 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 БИК 045004763 К/С 30101810150040000763 р/с 40817810150230170659	
Финансовый управляющий Е.Г. Манахова _____	_____