

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. _____

«___» _____ 2026 г.

Ишмаев Ленар Радикович (10.01.1984 года рождения, место рождения: г. Октябрьский Башкирская АССР, адрес: 452616, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-т Ленина, д. 47 кв. 84, СНИЛС 128-710-631 52, ИНН 026507002048) в лице **Финансового управляющего Бикбулатова Рустема Равиловича** (ИНН 027617069569, адрес для направления корреспонденции: 450077, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70), являющегося членом Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан № А07-31553/2025 от 01.12.2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

ФИО Победителя торгов — именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», на основании Протокола от ____ № ____ о результатах торгов от _____, заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в настоящем пункте, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определённую Договором денежную сумму, а также выполнить все иные установленные Договором условия и обязательства.

Предметом Договора является следующее имущество:

Транспортное средство, марки Changan Alsvin, VIN номер: LS5A2ASE2PD925554, 2023 года выпуска (далее — Имущество).

Ограничение прав и обременение Имущества: залог в пользу **Латыповой Гульнары Фанисовны** (ИНН 026904867016, СНИЛС 112-585-134 33, адрес: 452616, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д. 51, кв. 83).

Указанное Имущество принадлежит **Ишмаеву Ленару Радиковичу** (10.01.1984 года рождения, место рождения: г. Октябрьский Башкирская АССР, адрес: 452616, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-т Ленина, д. 47 кв. 84).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, Покупатель приобретает по итогам торгов согласно Протоколу от ____ № ____ о результатах торгов.

1.3. Покупатель осведомлён о зарегистрированных ограничениях (обременениях) права на данное Имущество, указанных в п. 1.1 Договора.

1.4. При государственной регистрации перехода права собственности на Имущество регистрационная запись о залоге, указанная в п. 1.1 Договора, в пользу Латыповой Гульнары Фанисовны погашается.

1.5. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со статьёй 551 Гражданского кодекса Российской Федерации. Право

собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на Имущество.

1.6. Отсутствие факта государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю, в том числе по причине отказа/приостановления со стороны органа регистрации прав, не является событием неисполнения Договора и не рассматривается Сторонами Договора как неисполнение Договора Стороной, получившей задаток, в смысле п. 2 ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом № _____ о результатах торгов от _____ составляет: _____ **рублей (Сумма прописью) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (далее — Стоимость Имущества).

2.2. Задаток в размере _____ **(Сумма прописью) рублей 00 копеек**, перечисленный Покупателем на счёт № _____, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Имущества по Договору, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Оплата оставшейся части Стоимости Имущества в размере _____ **(Сумма прописью) рублей 00 копеек** перечисляется на счёт № _____.

2.4. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации право ипотеки у Продавца на Имущество не возникает.

3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

4. Ответственность сторон

4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несёт имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не

относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и их влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более _____ месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путём переговоров между Сторонами.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и прекращает своё действие при:

- исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжении Договора в предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в настоящем Договоре.

7.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю несёт Покупатель.

7.5. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

8. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Финансовый управляющий Бикбулатова Рустема Равилевича (ИНН 027617069569, адрес для направления корреспонденции: 450077, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70)

Тел. 89173646503

Элект. почта bik-rustik@yandex.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (ФИО)

Адрес регистрации (прописки):

Адрес фактического проживания:

Дата рождения «__» _____ 20 __ г., паспорт серия _____ № _____, выдан ____, дата
выдачи «» _____ 20 _ г., код подразделения _____

ИНН _____

Телефон: _____
