

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Казань

«_____» _____ 202_ г.

Шындыкова Ирина Владимировна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Румянцевой Эльмиры Минсабировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 25.12.2025 г. (резолютивная часть объявлена 22.12.2025 г.) по делу № А79-6681/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате цены договора в полном объеме, совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для регистрационных действий / государственной регистрации связанной с переходом права собственности на Объект настоящего договора от Продавца (Должника) к Покупателю, в том числе, действия по подаче всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Объект (или регистрационные действия) в соответствии с требованиями действующего законодательства (в пределах полномочий и прав).

2.1.2. Одновременно с Объектом передать документы, имеющие отношение к нему, а также документы, необходимые для регистрации (в случае необходимости). Передача имеющихся документов осуществляется после регистрационных действий. В случае уклонения покупателя от принятия доли / документов после государственной регистрации перехода права собственности (а равно регистрационных действий) Продавец вправе направить покупателю односторонний акт приёма-передачи. После получения указанного акта Покупателем, имущество и документы считаются принятым последним.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 2.3. настоящего договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Объект по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности (а равно совершения регистрационных действий) или имеющиеся документы относящиеся к нему.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на Объект (а равно за совершение регистрационных действий). Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и расходы по сделке несет Покупатель (включая нотариальные). При наличии императивных требований, установленных законодательством к форме договора (например, нотариальная форма), расходы на оформление (включая услуги нотариуса) несёт Покупатель.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в размере _____, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Шындыкова Ирина Владимировна дата рождения: 06.01.1972 место рождения: гор. Чебоксары СНИЛС: 006-551-780 37 ИНН 212704862020 регистрация по месту жительства: 428037, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Кадыкова, д. 19, кв. 17 Банковские реквизиты: р/с 40817810575005114297в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225	
Финансовый управляющий Шындыковой Ирины Владимировны _____ Э.М. Румянцева	_____