

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Новгород

"__" _____ г.

Финансовый управляющий Святовой Натальи Ивановны (д.р. 10.11.1974, м.р. с. Сар-Майдан Вознесенского района Горьковской области, ИНН 521001184038, адрес: г. Нижний Новгород, ул. Красносельская, д. 2, кв. 7) Щелоков Алексей Валерьевич (ИНН525714950571, СНИЛС12242038200) член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН1035402470036, ИНН5406245522, 630091, г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4) действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 13.01.2026 № А43-17138/2023, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны,

и _____, именуем _____ в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется в счет обеспечения оплаты имущества, входящего в состав лота №__ и продаваемого на открытых электронных торгах, перечислить на специальный банковский счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о продаже имущества гр. Святовой Натальи Ивановны, задаток в размере 10% от начальной цены стоимости лота №1.

1.2. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационным сообщением о продаже имущества гр. Святовой Натальи Ивановны, опубликованным в ЕФРСБ «22» сентября 2026 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить перечисление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора.

2.1.2. В случае признания Заявителя победителем в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

2.1.4. Внесенный задаток не возвращается Заявителю, признанному Победителем торгов, также в случае, если он не оплатит приобретаемое имущество в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки до момента приобретения им статуса участника вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в течение 3 банковских дней со дня принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня оформления Организатором торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов направить ему в течение 2-х

рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Заявителю, признанному победителем торгов, предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания Заявителя победителем вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.6. В случае признания торгов несостоявшимися вернуть задаток в течение 5 банковских дней с даты принятия Организатором торгов такого решения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Щелоков Алексей Валерьевич (адрес: 603033, г. Нижний Новгород, а/я 2, e-mail: ashelokov@list.ru, тел: 8 (910)101 -11-07, ИНН 525714950571)

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

получатель гр. Святова Наталья Ивановна, р/с 40817810550224728617, БИК 045004763, ИНН 4401116480, в ПАО «Совкомбанк», назначение платежа: «Задаток для участия в торгах за лот № 1.

Заявитель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Заявитель: