

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. _____

« ____ » _____

г.

Финансовый управляющий Святовой Натальи Ивановны (д.р. 10.11.1974, м.р. с. Сар-Майдан Вознесенского района Горьковской области, ИНН 521001184038, адрес: г. Нижний Новгород, ул. Красносельская, д. 2, кв. 7) Щелоков Алексей Валерьевич (ИНН525714950571, СНИЛС12242038200) член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН1035402470036, ИНН5406245522, 630091, г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4) действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 13.01.2026 № А43-17138/2023, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом определения победителя торгов № _____ по продаже имущества гр. Святовой Натальи Ивановны, ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.

Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, по результатам открытых электронных торгов в форме публичного предложения, проводимых на электронной площадке -Уральская Электронная Торговая Площадка "УЭТП" (<http://bankrupt.etpu.ru/>) в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, статьями 110, 111, 139, 179 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ 23.07.2015г. № 495, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гр. Святовой Натальи Ивановны, утвержденного залоговым кредитором АО «Россельхозбанк».

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество, не находится в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не является предметом исков.

1.3. ПРОДАВЕЦ, в лице финансового управляющего Щелокова Алексея Валерьевича, подтверждает ПОКУПАТЕЛЮ, что им полностью соблюдены правила, установленные Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)». С учетом изложенного ограничений для заключения настоящего договора не имеется, поэтому ПОКУПАТЕЛЬ по договору является добросовестным приобретателем Имущества.

1.4. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору:

Описание имущества
Квартира, общей площадью 54,2 кв. м, кадастровый номер 52:18:0070045:2274, расположенная по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул. Маршала Баграмяна, д 3, кв. 401.

Имущество, передается по акту приема-передачи, передача производится в месте фактического местонахождения имущества: Нижегородская область, _____.

1.5. «Покупатель» ознакомлен с состоянием и качеством приобретаемого имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2 ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.1 и п. 4.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Порядок заключения договора

3.1 В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 дней с момента его получения обязан подписать данный договор и один экземпляр направить в адрес финансового управляющего. Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 10 (рабочих) дней с момента подведения итогов торгов.

3.2 В случае, если лицо, признанное победителем по результатам торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества должника в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1. настоящего договора, то задаток данному лицу не возвращается.

4 Порядок оплаты

4.1. Цена имущества, указанного в п. 1.4. настоящего договора составляет ____ (____) рублей 00 коп. (без НДС). Сумма задатка, внесенная Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, в сумме ____ (____) рублей ____ коп засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате общей цены Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

4.2. Оплата оставшейся суммы в размере ____ (____) рублей 00 коп. (без НДС) производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 30 дней с даты получения предложения о заключении настоящего Договора.

После полной оплаты стоимости имущества должника финансовый управляющий передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает имущество, указанное в п. 1.4. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней.

4.3. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

4.4. Указанная в п. 4.1 настоящего Договора цена продажи Имушества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

4.5. Цена продажи Имущества на торгах установлена финансовым управляющим в соответствии с Законом о банкротстве, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гр. Святковой Натальи Ивановны, утвержденного залоговым кредитором АО «Россельхозбанк».

Переход прав на имущество

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, возникает у ПОКУПАТЕЛЯ после полной оплаты цены Имущества и подписания акта приема-передачи.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ.

6. Ответственность сторон

6.1. «Покупатель» несет все риски связанные с повреждением, гибелью или порчей Имущества с момента передачи Имущества «Продавцом».

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты имущества, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7. Действие настоящего договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему договору своих обязательств.

8. Дополнительные условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае недостижения согласия все споры по настоящему договору решаются Арбитражным судом Нижегородской области.

8.2. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Финансовый управляющий гр. Святовой Натальи Ивановны	
А. В. Щелоков	