

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Екатеринбург

«___» _____ 2026 г.

Гражданин-должник Глазырин Александр Викторович (дата/место рождения: 16.04.1978, гор. Полевской Свердловской обл., СНИЛС неизвестен, ИНН 662604416948, адрес: 623385, Свердловская обл., г Полевской, ул. Октябрьская, д. 59, кв. 51), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице организатора торгов – финансового управляющего Гончарова Антона Дмитриевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.03.2025 г. по делу № А60-26128/2024, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «**Участник торгов**», в лице
_____, действующего на основании
_____, с другой стороны
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на счет гражданина-должника Глазырина А.В. задаток в размере 10 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества: _____), в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего гражданину-должнику Глазырину А.В., выставленного на открытые электронные торги посредством публичного предложения, что составляет _____ руб. в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах.

В случае не поступления задатка в установленный срок или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

22.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток на участие в электронных торгах посредством публичного предложения», с указанием площадки и номера лота.

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Участник торгов не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Участник торгов:
Глазырин Александр Викторович ИНН 662604416948, СНИЛС не известен	
Адрес регистрации: 623385, Свердловская обл., г Полевской, ул. Октябрьская, д. 59, кв. 51	
ИНН 662604416948, р/сч 40817810650225441071 в ПАО «Совкомбанк», к/сч 30101810150040000763, БИК 045004763. получатель Глазырин Александр Викторович	
Организатор торгов Финансовый управляющий Глазырина Александра Викторовича Гончаров А.Д.	