

Договор купли-продажи недвижимого имущества №

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2026 года

Конкурсный управляющий ООО "ЭнзоВин Нутришн" (ОГРН 1187746814793, ИНН 9715322330, 127224, Г.МОСКВА, УЛ. СЕВЕРОВИНСКАЯ, Д. 21, ПОМ. 20) Ефимов Вячеслав Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.01.2026г. по делу № А40-95043/2025, с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи имущества по результатам торгов, согласно протоколу подведения итогов торгов - _____ от _____ г. (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

Комплект оборудования, для приемки сырья из мешков и бигбегов, приготовления сухих смесей и передачи их на упаковочную машину

Перечень Оборудования приведен в Акте приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора

1.2. Настоящий договор заключен по результатам торгов имуществом ООО "ЭнзоВин Нутришн", проводимых в ходе процедуры конкурсного производства в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО "ЭнзоВин Нутришн".

1.3. На момент совершения настоящей сделки имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора никому не продано, не находится под арестом, не является предметом спора.

1.4. Право собственности на имущество, риск случайной гибели, случайной порчи и утраты имущества переходит к Покупателю с момента его получения от Продавца по акту приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

1.5. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого имущества (состояние - б/у, состав, комплектность, возможность использования по назначению, обеспеченность коммуникациями и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности, затариванию, упаковке) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим договором не предусматривается. До заключения настоящего договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором.

1.6. Никакое иное имущество, кроме как прямо предусмотренного в настоящем договоре, не входит в состав имущества.

2. Цена продажи, порядок расчетов и передачи имущества.

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом об итогах проведения торгов составляет _____ рублей, НДС не облагается.

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____ руб., перечисленная Покупателем на счет ООО "ЭнзоВин Нутришн" засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи имущества в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества составляет _____ руб.

2.3.1. Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом не допускается.

2.4. Цена продажи имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

2.5. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3. договора, единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в настоящем договоре. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного пунктом 2.3 договора, в срок, предусмотренный пунктом 2.5 договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора и возникшего из него обязательства передать имущество.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора Продавец уведомляет Покупателя.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от договора.

2.6.3. В случае расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

3. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество и необходимая документация в отношении имущества передаются Покупателю Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора на расчетный счет, указанный в настоящем договоре.

3.2. Передача имущества производится Покупателем в месте расположения имущества.

3.3. Передача имущества и необходимой документации в отношении Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Продавцом и Покупателем.

В момент подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего договора:

3.3.1. Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной;

3.3.2. Риск утраты (включая гибель и хищение) или повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае уклонения Покупателя от оплаты в сроки, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего договора, денежные средства, уплаченные им в качестве задатка, остаются у Продавца, Покупателю не возвращаются и настоящий договор признается расторгнутым.

5. Прочие условия

5.1. Надлежащим признается направление документов стороне-адресату по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего договора, а с момента получения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего договора сообщения об изменении адреса - по адресу нового места нахождения стороны-адресата, сообщенного в соответствии с пунктом 5.3 настоящего договора;

5.2. Надлежащим признается направление документов стороне-адресату любым из следующих способов:

5.2.1. вручением корреспонденции посылным (курьером) под роспись;

5.2.2. ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

5.2.3. телеграфным сообщением.

5.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой стороны соответствующих сведений.

5.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

5.5. В случаях, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего договора, датой получения стороной-адресатом корреспонденции признаются:

5.5.1. следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем; или

5.5.2. день составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с правилами подсудности, установленными статьями 28 АПК РФ, 22 ГПК РФ.

5.7. В случае возникновения не предусмотренных договором обстоятельств, касающихся осуществления сторонами прав и (или) выполнения сторонами обязанностей, вытекающих из договора, сторонам надлежит руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон, имеющих для них равную юридическую силу.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Конкурсный управляющий <u>Ефимов Вячеслав Сергеевич</u> <u>тел. 8 964 333 44 82; efimovwork13@gmail.com,</u> <u>191015, город Санкт-Петербург, а/я 177</u> Банковские реквизиты: получатель ООО "ЭнзоВин Нутришн" ИНН 9715322330, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525360, р/с 40702810212010696112 Конкурсный управляющий	_____ //
/Ефимов В.С./	

АКТ
приема-передачи имущества

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2026 года

Конкурсный управляющий ООО "ЭнзоВин Нутришн" (ОГРН 1187746814793, ИНН 9715322330, 127224, Г.МОСКВА, УЛ. СЕВЕРОВИНСКАЯ, Д. 21, ПОМ. 20) Ефимов Вячеслав Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.01.2026г. по делу № А40-95043/2025, с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с настоящим актом передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял в свою собственность следующее имущество:

Комплект оборудования, для приемки сырья из мешков и бигбегов, приготовления сухих смесей и передачи их на упаковочную машину, в т.ч.:

• **Растрариватель биг-бегов, в комплектации:**

кран-балка; таль электрическая цепная с проводным пультом управления; концевые выключатели; траверса для подвешивания биг-бега; комплект весоизмерительной аппаратуры; шнековый питатель; заслонка с ручным приводом, вибратор, датчик уровня, датчик безопасности дверцы растраривателя.

Исполнение: части, контактирующие с продуктами – нержавеющая сталь AISI 304, рамные конструкции – из углеродистой окрашенной стали.

• **Конвейер вакуумный PIAB piFLOW®f.**

Технические характеристики:

тип фильтра: гофрированный трубчатый, антистатический, для продуктов, содержащих жир, степень фильтрации: 0,5 мкм;

привод заслонки: пневматический

в комплектации: электрический вакуумный насос, фильтрующий блок с пневмо-очисткой фильтр-элементов.

Исполнение: части, контактирующие с продуктами – нержавеющая сталь AISI 304

• **Емкостное оборудование, комплект**

Бункер №1

Технические характеристики: рабочий объем – 383 л.

в комплектации:

съёмная крышка, патрубок входной; вибратор, заслонка дисковая с пневматическим приводом, датчики уровня, фильтр дыхательный.

Исполнение: части, контактирующие с продуктами – нержавеющая сталь AISI 304.

Бункер №1

Технические характеристики: рабочий объем – 770 л.

в комплектации:

съёмная крышка, патрубок входной; шнековый питатель на выходе, сепаратор магнитный, вибратор, датчики уровня, фильтр дыхательный

Исполнение: части, контактирующие с продуктами – нержавеющая сталь AISI 304

• **Смеситель периодического действия.**

Технические характеристики:

Общий объем 548 л., рабочий объем 164-383 литров, 3 патрубка сверху; 1 патрубок снизу с заслонкой с пневмо-приводом, инспекционная дверца с блокирующим датчиком, расположение фронтальное, открытие вниз; смешивающие элементы – лопатки LL; подшипниковые узлы с поддувом воздуха; без ременного привода; двигатель 18,5 кВт.

в комплектации:

воронка с крышкой

Исполнение: части, части, контактирующие с продуктами – нержавеющая сталь AISI 304

• **Шнековые конвейеры. Нержавеющая сталь AISI 304, комплект**

Шнековый питатель ø 168 мм – 1шт.

Шнековый питатель ø 114 мм – 1шт.

• **Комплект прочего и нетипового оборудования, в комплектации:**

Двухпозиционный клапан с пневмоприводом, самотек, вибратор, переход от вакуумного конвейера; переход от смесителя, переход от магнитного сепаратора к упаковочной машине, кронштейн шкафа управления, монтажный комплект.

Исполнение: части, части, контактирующие с продуктами – нержавеющая сталь AISI 304

Силикон, рамные конструкции – углеродистая окрашенная сталь.

• **Комплект металлоконструкций для установки и обслуживания технологического оборудования, в комплектации:**

Рама; площадка обслуживания; маршевая лестница на первый и второй уровни площадки; вертикальная лестница (с защитным ограждением) со второй на третий уровень площадки; монтажный комплект.

Исполнение: рамные конструкции - углеродистая окрашенная сталь.

Настил и ограждения - нержавеющая сталь AISI 304 или аналогичная.

• **Система управления комплектом оборудования, в комплектации:**

Шкаф электрический с графической панелью на базе контроллера SIEMENS; светосигнальная колонна; кнопочный пост, шкаф пневматических устройств; комплект пневмо-арматуры, кабельная и лотковая продукция для подключения полевых устройств.

2. Покупатель ознакомлен со всеми техническими, физическими характеристиками передаваемого имущества, его фактическим состоянием на дату подписания настоящего акта, по результатам осмотра внутренние дефекты отсутствуют, Претензий у Покупателя к Продавцу по переданному имуществу и документам не имеется.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон имеющих для них равную юридическую силу.

4. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:	Покупатель:
Конкурсный управляющий <u>Ефимов Вячеслав Сергеевич</u> тел. 8 964 333 44 82; efimovwork13@gmail.com , <u>191015, город Санкт-Петербург, а/я 177</u> Банковские реквизиты: получатель ООО "ЭнзоВин Нутришн" ИНН 9715322330, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525360, р/с 40702810212010696112 Конкурсный управляющий /Ефимов В.С./	/