

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Липецк

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Носовой Татьяны Алексеевны (дата рождения: 29.01.1959, место рождения: г. Липецк, СНИЛС: 034-095-392 45, ИНН 482510479428, регистрация по месту жительства: 398020, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кольцевая, д. 83, ранее присвоенные фамилии - Мещерякова, Белозерова) Казарян Майкл Гарникович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Липецкой области от 25 августа 2021 г. (резолютивная часть объявлена 23 августа 2021 г.) по делу №А36-6432/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Носовой Татьяны Алексеевны по лоту №1: Здание, с кадастровым номером 48:20:0029301:1879, назначение объекта недвижимости - нежилое, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "имени И.В. Мичурина", улица I Станкостроительная, участок №18, площадью 24 кв. м., и земельный участок, с кадастровым номером 48:20:0029301:905, виды разрешенного использования объекта недвижимости - для садоводства, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество "имени И.В. Мичурина", улица I Станкостроительная, участок №18, площадью 576 кв. м. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «13» ноября 2026 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская электронная торговая площадка», размещенной на сайте etri.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 69 501,85 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 11.11.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже

имущества Носовой Татьяны Алексеевны, проводимых «13» ноября 2026 г. на ЭТП ЗАО «Уральская электронная торговая площадка», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Липецкой области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Носовой Татьяны Алексеевны Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК Банка: 045004763 ИНН Банка: 4401116480 Счет получателя: 40817810350230873060 ФИО получателя: Носова Татьяна Алексеевна	
М.Г. Казарян	