

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург

«___» _____ 202 г.

Финансовый управляющий Мухин Андрей Михайлович, действующий в интересах Петриченко Владимира Борисовича (дата рождения: 08.02.1968, место рождения: гор. Свердловск, СНИЛС 102-258-476 23, ИНН 667106163475, регистрация по месту жительства: 620061, Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, ул. Главная, д. 30, кв. 53) на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 02.07.2026 по делу № А60-25936/2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (дата рождения _____, паспорт _____, зарегистрирован _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании Протокола № _____ от _____ о результатах торгов по продаже имущества Петриченко В.Б., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- квартира, назначение – жилое, общей площадью 33,8 кв. м., расположенная по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, п. Исток, ул. Главная, д. 30, кв. 53, кадастровый номер: 66:41:0607008:509.

1.2. Покупатель уведомлен о том, что настоящее Имущество продается в рамках процедуры банкротства гражданина РФ Петриченко Владимира Борисовича (дело № А60-25936/2026).

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: имущество в залоге у Акционерного общества «БАНК ИНГО».

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.__ на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка».

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить оставшуюся после внесения задатка сумму договора в размере _____ (_____) руб. __ коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится в рублях на счет Продавца. Реквизиты счета:

Получатель	Петриченко Владимир Борисович
ИНН получателя	667106163475
Номер счета получателя	40817810650231617941
Банк получателя	ПАО «Совкомбанк»
БИК	045004763
Кор/счет	30101810150040000763
ИНН банка	4401116480
КПП банка	544543001

2.4. Факт оплаты имущества по настоящему договору подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств от Покупателя.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно п. 2.3. настоящего Договора.

3.1.2. Передать Имущество по акту приема-передачи, который является приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.3. Передать всю необходимую документацию на Имущество Покупателю.

3.1.4. В случае, если переход права собственности на передаваемое Имущество подлежит государственной регистрации, предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в случае несвоевременного перечисления денежных средств.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме оплатить цену, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3.2. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.3.3. В случае, если переход права собственности на передаваемое Имущество, подлежит государственной регистрации, за свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. В случае несвоевременной передачи Имущества расторгнуть настоящий Договор и потребовать возврата перечисленных денежных средств.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Петриченко Владимир Борисович дата рождения: 08.02.1968 место рождения: г. Свердловск СНИЛС: 102-258-476 23 ИНН: 667106163475 регистрация по месту жительства: 620061, Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, ул. Главная, д. 30, кв. 53	
Финансовый управляющий Петриченко Владимира Борисовича _____ А.М. Мухин	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Екатеринбург

«___» _____ 202 г.

Финансовый управляющий Мухин Андрей Михайлович, действующий в интересах Петриченко Владимира Борисовича (дата рождения: 08.02.1968, место рождения: гор. Свердловск, СНИЛС 102-258-476 23, ИНН 667106163475, регистрация по месту жительства: 620061, Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, ул. Главная, д. 30, кв. 53) на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 02.07.2026 по делу № А60-25936/2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (дата рождения _____, паспорт _____, зарегистрирован _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании Протокола № _____ от _____ о результатах торгов по продаже имущества Петриченко В.Б., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1.1. Договора купли продажи от _____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- квартира, назначение – жилое, общей площадью 33,8 кв. м., расположенная по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, п. Исток, ул. Главная, д. 30, кв. 53, кадастровый номер: 66:41:0607008:509.

2. Покупатель произвел осмотр имущества, претензий к состоянию передаваемого Имущества не имеет.

3. Продавец не имеет претензий к Покупателю по расчетам за переданное имущество, расчет по договору произведен в полном объеме.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего переход права собственности органа.

Продавец	Покупатель
Петриченко Владимир Борисович дата рождения: 08.02.1968 место рождения: г. Свердловск СНИЛС: 102-258-476 23 ИНН: 667106163475 регистрация по месту жительства: 620061, Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, ул. Главная, д. 30, кв. 53	
Финансовый управляющий Петриченко Владимира Борисовича _____ А.М. Мухин	_____