

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №__ (проект)

г. Барнаул «__» _____ 2026 г.
Финансовый управляющий Довиденко Ирина Александровна гражданина – должника **Байгужиновой Анны Владимировны** (дата и место рождения: 21.12.1993, с. Ямышево Лебяжинский район Павлодарская область Казахстан, ИНН 227001410811, СНИЛС 146-072-818 59, адрес регистрации: 658824, Алтайский край, г. Славгород, ул. Горностаева, д. 126), действующий(-ая) на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от «23» июня 2026 года по делу № А03-8602/2026 и именуемый(-ая) в дальнейшем «**Организатор**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые – «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток по реквизитам, указанным в п. 6 Договора в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущество гражданина – должника **Байгужиновой Анны Владимировны** по лоту № 1 _____, которые состоятся _____ г.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в _____ сумме

_____ руб. (рублей), что составляет 5% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: № _____ на _____ специальный _____ счет.

2.2. Задаток должен поступить на специальный счет не позднее окончания периода приема заявок.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка,

возвращается не позднее 3-х банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок

договора купли-продажи имущества и оплаты по договору, задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов.

4.5. Задаток возвращается на счет претендента указанный в настоящем договоре.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в _____ суд или _____ арбитражный _____ суд.

5.3. Договор вступает в силу с _____ момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРЕТЕНДЕНТ:	ОРГАНИЗАТОР:
Подпись: _____	Финансовый управляющий гражданина – должника Байгужиновой А.В. Довиденко И.А. Подпись: _____

