

**Договор
купи-продажи**

г. Мценск

25.05.2026

Волченков Петр Иванович (адрес регистрации: Орловская область, Мценский район, п. Соборный, д.2, дата рождения: 12.07.1966 г.р., место рождения: п. Соборный, Мценский район, Орловская область, СНИСЛ: 019-960-548-85, ИНН: 570303921591) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице арбитражного управляющего Довиденко Ирины Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 28 мая 2025 года г. по делу № А48-9902/2024, с одной стороны и Кондрашова Анастасия Сергеевна (паспорт: 5418 517101 выдан: 25.12.2018 УМВД России по Орловской области, Орловская обл., Мценский район, д. Волково, ул. Заводская, д. 19, ИНН 5 7 1 7 0 2 3 0 7 6 8 1) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим договором, а также «Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Волченкова Петра Ивановича в редакции, представленной финансовым управляющим «Продавец» на возмездной основе продает «Покупателю», являющемуся победителем продажи лота № 1 согласно **ПРОТОКОЛ №50673-1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1**

(Публичное предложение № 50673)

Гараж, площадью 18,0 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, г. Мценск, ГСК «Караулова Гора» Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 20 кв.м., расположен ный по адресу: Орловская область, г. Мценск, ГСК «Караулова Гора» Дата начала представления заявок на участие: 23.01.2026 15:00 Дополнительные сведения:; Лот № 1: Гараж, площадью 18,0 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, г. Мценск, ГСК «Караулова Гора» Земельный участок, земли населенных пунктов, общей площадью 20 кв.м., расположен ный по адресу: Орловская область, г. Мценск, ГСК «Караулова Гора».

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет 43153 руб. 00 коп. (сорок три тысячи сто пятьдесят три) рубля (НДС не облагается).
2.2. Оплата в размере 39853 руб. 00 коп. (тридцать девять восемьсот пятьдесят три) руб. осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на спец. Счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.
2.3. Задаток за участие в торгах по лоту № 1 в размере 3 300 (три тысячи триста) рублей, внесенный на специальный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 10 рабочих дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи. Одновременно с передачей самого Имущества Покупателю передаются все имеющиеся документы.
3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.
3.4. Обязанность регистрации права собственности за собой покупатель несет единолично.
4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. К отношениям Сторон по тем вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.
6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
7. Факсимильные копии настоящего договора приравниваются к подлиннику договора и сохраняют силу до обмена подлинными экземплярами.

Реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Волченков Петр Иванович
В лице финансового управляющего
Довиденко Ирина Александровна
ИНН 222200630594, СНИЛС 123-132-671 07
Получатель: Волченков Петр Иванович
счет №40817810047000976836
ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8595 ПАО СБЕРБАНК,
Кор. счет: 30101810300000000601
ИНН 7707083893
БИК: 045402601.

И.А.Довиденко

ПОКУПАТЕЛЬ:

Кондрашова Анастасия Сергеевна
паспорт:
5418 517101
выдан:
25.12.2018
УМВД России по Орловской области,
Орловская обл.,
Мценский район,
д. Волково, ул. Заводская, д. 19,
ИНН 5 7 1 7 0 2 3 0 7 6 8 1
А.С. Кондрашова

