

_____(_____) экземпляр

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Екатеринбург

« »

2026

«ПРОДАВЕЦ»:	Закрытое акционерное общество "Новации и бизнес в энергетике" ОГРН 1057436009531, ИНН 7424022191, адрес: 457040, Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Заводская д. 1 оф. НБЭ
В лице:	<i>Финансового управляющего Гончарова Антона Дмитриевича</i>
Действующего на основании:	Решения Арбитражного суда Челябинской области от 19.09.2025 года по делу А76-18355/2024 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ

с одной Стороны, и

« ПОКУПАТЕЛЬ»:	
В лице:	
Действующего на основании:	

с другой Стороны,

РУКОВОДСТВУЯСЬ: со ст.129, ст.130, ст.131, ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 454-491 ГК РФ,

ЗАКЛЮЧИЛИ настоящий договор (далее по тексту – **«настоящий Договор»**) о следующем:

Общие положения.

Настоящий Договор заключен в рамках конкурсного производства - процедуры банкротства, применяемой к **«Продавцу»**, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований его кредиторов.

1. Предмет Договора.

1.1.) «Продавец» обязуется передать в собственность **«Покупателю»** - (**«Имущество»**): _____, а **«Покупатель»** обязуется уплатить **«Продавцу»** цену **«Имущества»**.

1.1.1. На момент подписания настоящего Договора **«Имущество»** принадлежит **«Продавцу»** ЗАО **«Новации и бизнес в энергетике»** на праве собственности.

1.2. «Продавец» информирует, что на момент заключения настоящего Договора **«Имущество»:**

а) не является предметом залога;

б) не внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц.

1.3. Право собственности на **«Имущество»** переходит от **«Продавца»** к **«Покупателю»** с момента перечисления **«Продавцу»** полной стоимости **«Имущества»** в размере, указанном в пункте 3.1 настоящего Договора, при условии подписания сторонами Передаточного акта **«Имущества»** (далее по тексту – **«Акт»**).

2. Обязанности Сторон.

2.1. «Продавец» принимает на себя обязанность:

2.1.1. передать **«Покупателю»** **«Имущество»:**

- путем подписания и передачи **«Продавцом»** Акта в 2 (двух) экземплярах - в течение **14 (четырнадцати)** рабочих дней с момента зачисления денежных средств на специальный банковский счет **«Продавца»** в соответствии с п.3.2 настоящего Договора.
- свободным от любых прав и притязаний третьих (сторонних) лиц.

2.1.2. передать **«Покупателю»** (по их письменному требованию) предусмотренные действующим законода-

тельством РФ принадлежности **«Имущества»**, а также юридические и технические документы, относящиеся к **«Имуществу»** (в том числе необходимые для их эксплуатации).

2.2. «Покупатель» принимает на себя обязанность:

2.2.1. принять **«Имущество»** путем подписания и передачи **«Продавцу» «Акта»**.

2.2.2. уплатить цену **«Имущества»** в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3. Цена «Имущества». Порядок расчетов по настоящему Договору.

3.1. Стоимость **«Имущества»** составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Цена без НДС.

3.2. **«Покупатель»** оплачивает **«Имущество»** путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет **«Продавца»** в безналичном порядке платежными поручениями в размере цены **«Имущества»** за исключением задатка, поступившего в счет оплаты при участии в торгах в размере _____ (_____) руб. 00 коп., установленной в **п. 3.1** настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли – продажи. Днем оплаты считается дата зачисления денежных средств на специальный банковский счет **«Продавца»**.

3.3. Все расходы, связанные с регистрацией настоящего договора купли-продажи (госпошлины и т.д.) несет Покупатель.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Стороны несут следующую ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором:

4.1.1. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается

4.1.2. Кроме того, Покупателем подлежат возмещению понесенные Продавцом (финансовым управляющим Должника) расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

4.1.3. Сторона обязана возместить в полном объеме (размере) доказанные убытки, которые она причинила другой Стороне неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств, установленных настоящим Договором.

4.1.4. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательства, установленного настоящим Договором, в случаях, когда возможность изменения или расторжения Договора по требованию данной Стороны прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

5. Прочие условия настоящего Договора.

5.1. Не допускается переход к иным лицам прав Стороны-кредитора без согласия Стороны-должника.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверения указанных подписей печатями Сторон.

5.2.1. Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

5.3. В случае неисполнения **«Покупателем»** обязанности, установленной в **п.2.2.2.** настоящего Договора, в сроки, установленные в **ст.3** настоящего Договора **«Продавец»** вправе отказаться от исполнения договора, в связи с чем договор считается расторгнутым по основаниям статьи 450 ГК РФ.

5.3.1. В иных случаях изменение или расторжение настоящего Договора допускается **только** по соглашению Сторон, за исключением случаев, когда возможность изменения или расторжения настоящего Договора по требованию одной из сторон **прямо** предусмотрена законодательством Российской Федерации. Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражных судах Российской Федерации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор составлен на 3 (трех) страницах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается **«Продавцу»**, второй - **«Покупателю»**, третий экземпляр – в ре-

гистрирующий орган.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

« ПОКУПАТЕЛЬ »	
Адрес регистрации:	
Почтовый адрес:	
ИНН:	
Расчетный счет:	
Корр. счет:	
БИК:	
<u>ПОДПИСЬ:</u>	
« ПРОДАВЕЦ »	Закрытое акционерное общество "Новации и бизнес в энергетике" ОГРН 1057436009531, ИНН 7424022191
Адрес регистрации:	457040, Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Заводская д. 1 оф. НБЭ
Почтовый адрес:	620026, г. Екатеринбург, а/я 94
ИНН/КПП	7424022191/742401001
Расчетный счет:	р/сч 40702810212020126041 в филиале «Корпоративный» ПАО «Совком-банк»
Корр. счет:	к/сч 30101810445250000360
БИК:	044525360
<u>В ЛИЦЕ:</u>	Финансового управляющего Гончарова Антона Дмитриевича
<u>ПОДПИСЬ:</u>	

М.П.