

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Екатеринбург

«___» _____ 2026 г.

Закрытое акционерное общество «Новации и бизнес в энергетике», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице организатора торгов конкурсного управляющего Гончарова Антона Дмитриевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области области от 19.09.2025 г. по делу № А76-18355/2024, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице
_____, действующего на основании
_____, с другой стороны
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на счет Закрытого акционерного общества «Новации и бизнес в энергетике» задаток в размере 10 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества: _____, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего должнику, выставленного на открытые электронные торги посредством публичного предложения, что составляет _____ руб. в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах.

В случае не поступления задатка в установленный срок или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток на участие в электронных торгах посредством публичного предложения», с указанием площадки и номера лота.

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Участник торгов не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Шполянская Елена Сергеевна

05.10.26 17:09 (MSK)

Сертификат 66128BE00003000B3E9B
Действует с 17.12.25 по 17.12.26

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Участник торгов:
ЗАО «Новации и бизнес в энергетике» ИНН 7424022191 ОГРН 1057436009531	
Адрес регистрации: 457040, Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Заводская д. 1 оф. НБЭ	
ИНН/КПП 7424022191/742401001 р/сч 40702810312030126041 в филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/сч 30101810445250000360 получатель ЗАО «Новации и бизнес в энергетике»	
Организатор торгов Конкурсный управляющий ЗАО «Новации и бизнес в энергетике» Гончаров А.Д.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Шполянская Елена Сергеевна

05.10.26 17:09 (MSK)

Сертификат 66128BE00003000B3E9B
Действует с 17.12.25 по 17.12.26